

**Uchwała nr XIV/72/2008**  
**Rady Miejskiej w Działoszycach**  
**z dnia 28 marca 2008 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działoszyce na lata 2006-2010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Działoszycach uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr 48/IX/2005 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działoszyce na lata 2006-2010 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 24, poz. 373) pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie:

**„4. Zasady polityki czynszowej.**

Wpływy z czynszów są głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków i lokali. Wieloletnia polityka niskich czynszów reglamentowanych przez państwo doprowadziła do znacznej dewastacji zasobów mieszkaniowych.

W gminie Działoszyce czynsz ustala się na podstawie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określanej – zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) – w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy z uwzględnieniem zniżek określonych w tabeli.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie właściwej polskiej normy.

Tabela zniżek stawki czynszu ze względu na stan wyposażenia lokalu mieszkalnego dla miasta i gminy Działoszyce:

L.p.	Stan wyposażenia lokalu mieszkalnego	% zniżki
1.	Lokal posiadający c.o. oraz urządzenia wodno-kanalizacyjne	0%
2.	Lokal posiadający urządzenia wodne lub wodno-kanalizacyjne bez c.o.	20%
3.	Lokal, który nie posiada c.o. oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych	30%
4.	Lokal socjalny	70%

Stawka czynszu określona zarządzeniem Burmistrza oraz zniżki tej stawki wynikające z tabeli nie mają zastosowania do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących w zarządach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Działoszyce posiada udziały. Do tych lokali stosuje się stawki czynszu określone w uchwałach wspólnot.”

§ 2.

Pozostałe zapisy załącznika do uchwały, o której mowa w § 1 nie ulegają zmianom.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Działoszycach**

*/-/ Zygmunt Saracki*

## UZASADNIENIE

Nowelizacja uchwały Nr 48/IX/2005 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działoszyce na lata 2006-2010 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 24, poz. 373) polega na nadaniu nowego brzmienia pkt 4 w załączniku do uchwały, w którym określone zostały zasady polityki czynszowej oraz wysokość zniżki stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Istota zmian sprowadza się do wprowadzenia nowych zasad zniżki stawki czynszu ze względu na wyposażenie lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne i instalacje. Procentowa zniżka dotyczyć będzie stawki czynszu określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy. Dotychczas uchwała określała stawkę bazową czynszu oraz odpowiedni procent tej stawki do zastosowania w zależności od wyposażenia lokalu mieszkalnego. W ten sposób obliczana była rzeczywista stawka czynszu. Wprowadzone w uchwale zmiany dostosowują przepisy uchwały do obowiązującego stanu prawnego, tj. zasady określonej w art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), że stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego (w przypadku gminy – wójt/burmistrz/prezydent). Rada gminy określa jedynie zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Ponadto – w celu usunięcia wątpliwości interpretacyjnych – dodany został zapis, iż stawki czynszu określonej zarządzeniem Burmistrza oraz zniżek tej stawki wynikających z tabeli nie stosuje się do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących w zarządach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Działoszyce posiada swoje udziały. Obecnie dotyczy to Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” przy ul. Ogrodowej.