

PROTOKÓŁ Nr XVI / 2008

z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 28 maja 2008 roku o godz. 8⁰⁰ w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 15 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli :

1. Pan Zdzisław Leks – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Pani Krystyna Ciszek – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy
3. Krystyna Konderak – Skarbnik Miasta i Gminy

PORZĄDEK OBRAD SESJI:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum radnych.
2. Uchwalenie porządku dziennego obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2008 r.
 - a) dyskusja,
 - b) podjęcie uchwały.
4. Zakończenie obrad sesji

Do pkt 1-go

Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum radnych.

Sesja rozpoczęła się o godzinie 8 – tej .

Otwarcia sesji Rady Miejskiej dokonał Przewodniczący Rady Pan Zygmunt Saracki i powitał biorących w niej udział . Stwierdził, że w sesji bierze udział 15 radnych i Rada jest uprawniona do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków .

Do pkt 2-go

Uchwalenie porządku dziennego obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił zaproponowany porządek obrad sesji i zapytał, czy radni mają uwagi do przedstawionego porządku.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad sesji, który został przyjęty jednogłośnie /„za” – 15, „przeciw”- 0, „wstrzymał się od głosu” – 0 / i przystąpił do następnego punktu porządku obrad.

Do pkt 3-go

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Krystyna Konderak – Skarbnik Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusję.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej Zygmunt Saracki odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie / „za” – 15, „przeciw” – 0, „wstrzymał się od głosu” – 0 /.

Do pkt 4-go

Zakończenie obrad sesji.

Przewodniczący nawiązał do swojej wypowiedzi na ostatniej sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 30 maja 2008 roku w sprawie obchodów 600 – lecia nadania praw miejskich. Do tych obchodów musimy się już przygotować bo czas jest krótki. Czytając protokół Komisji Oświaty zwrócił uwagę, że komisja ta tą sprawą już się zajęła. Często mieszkańcy miasta zwracają uwagę na zły stan budynków mieszkalnych i ich elewacji i proszą aby tym problemem się zająć. Ma prośbę do komisji Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu, aby komisja przeprowadziła spis budynków, obojętnie czy to prywatnych czy spółdzielczych, czy gminnych, które wymagają remontu lub są opuszczone, żeby dowiedziała się również o adresy właścicieli domów. Gdy taki spis będzie Burmistrz będzie miał możliwość podjęcia działań w tej sprawie.

Radny Pan Tomasz Chudzia – nasza komisja na swoim posiedzeniu wspólnie z dyrektorem M-GCK Pawłem Kamińskim rozmawiała na temat obchodów 600 – lecia i wypracowała pewne pomysły. W sprawie spisu domów, o których mówi Przewodniczący Rady to w Urzędzie Miasta i Gminy jest komórka Gospodarki Komunalnej, która powinna się tą sprawą zająć. Taki wykaz domów opuszczonych można by również uzyskać z podatków UMiG. Komisja nie będzie mogła sprawdzić stanu tych domów, gdyż większość z nich jest pozamykana i nie będzie wiadomo czyj ten dom i kto komu go sprzedał.

Przewodniczący Rady – chodzi tu o przegląd domów i wskazanie, które nadają się do remontu.

Radny Pan Andrzej Kołpak – Komisja może wskazać, które domy wymagają remontu. Słyszał również od mieszkańców, aby utworzyć tzw. Fundusz Remontowy, który pomógłby mieszkańcom odremontować te domy, a później ludzie w formie rat zwracaliby te pieniądze.

Przewodniczący Rady stawia wniosek, aby Komisja Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu dokonała przeglądu stanu tych budynków w mieście, a następnie poddaje go pod głosowanie. W wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie / „za” – 15, „przeciw” – 0, „wstrzymał się od głosu” – 0 /.

Radny Pan Stanisław Grelewicz – w związku ze sprzedażą mieszkań przy ul. Ogrodowej w Działoszycach chodzą pogłoski, że gmina zbyt dużo dopłaca do już sprzedanych a zastosowano przy ich sprzedaży bardzo dużą bonifikatę i korzystne warunki ich wykupu.

Odpowiada Burmistrz Miasta i Gminy Pan Zdzisław Leks –

Wysokość bonifikaty ustaliła Rada Miejska uchwałą, którą realizuje. Burmistrz przedstawia historię od momentu powstania Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom”. Obecnie jest tam zarząd tymczasowy, przed którym wynikły już nowe problemy, min.in. wywóz nieczystości płynnych. Obecnie nie wiadomo, kto ma podpisać umowę o wywóz nieczystości, czy zarząd czy wszyscy mieszkańcy.

W dalszej wypowiedzi Burmistrz mówi o przyczynach obecnie panującego zamieszania we Wspólnocie Mieszkaniowej. Po powstaniu wspólnoty w 2003 roku podjęto uchwałę, w której zawarto zapis, że Gmina będzie w 100 % pokrywać koszty skanalizowania, wymiany pieców centralnego ogrzewania, chodników i dróg oraz założenia centralnego ogrzewania do budynków 3 i 4.

Dbając o interes gminy zaskarżono tą uchwałę do sądu. Sąd utrzymał w mocy treść tej uchwały wobec czego otrzymano fakturę do zapłaty w wysokości 33 tys. zł. za wymianę pieców centralnego ogrzewania i za budowę chodnika. I tu jest początek tego sporu. Urząd dopatrzył się, że umowa na wymianę pieców została zmieniona aneksem w ten sposób, że 16 tys. zł. było za wymianę pieców i zakup pieców a aneks był zmieniony nie zmieniając jakości pieców, typów ani zakresu robót z 16 tys. na 24,500 zł. Tą sprawę zaczęliśmy podnosić w sądzie. Kwota z 33 tys. wyrokiem sądu została zmniejszona około 11 tys. zł.

Burmistrz przypomina jak podczas jednej z wcześniejszych sesji zadał pytanie Panu Kołtonowi, dlaczego zmienił umowę aneksem odpowiedział, że on wyjaśniał to właścicielom.

To pytanie Burmistrz powtórzył w obecności właścicieli na zebraniu i tu Pan Kołton powiedział w ten sposób, że wykonawca myślał, że podpisuje umowę na jeden piec a podpisał umowę na dwa piece. Na to i inne pytania właściciele ani Burmistrz nie otrzymali odpowiedzi. Chcieliśmy tą sytuację skontrolować i dlatego do Wspólnoty skierowaliśmy kontrolę w m-cu grudniu 2007 r.

Pan Kołton kontroli nie wpuścił do Wspólnoty. Podczas ostatniego zebrania wszyscy członkowie wspólnoty oprócz członków zarządu są przekonani do przeprowadzenia kontroli we Wspólnocie. Podczas toczących się spraw w prokuraturze Pan Kołton wniósł zastrzeżenie, że inwentaryzacja tych wszystkich budynków, która została zrobiona a jest to podstawowy dokument na podstawie którego sprzedaje się mieszkania jest sfałszowany i źle zrobiony. Pan Kołton wniósł do Prokuratury sprawę, że gmina sfałszowała dokumentację. Powołano biegłego sądowego, który dokonał pomiarów. Były pewne odstępstwa w powierzchni pomieszczeń. Sąd jednak rozstrzygał czy udziały są równe jeden i to było głównym zadaniem sądu a nie te odstępstwa w pomiarach. Udziały równe są jeden – to wyrok sądu. Prokuratura umorzyła postępowanie nie dopatrując się fałszowania dokumentacji a te wątpliwości są ciągle na zebraniach podnoszone przez Pana Kołtona. Burmistrz zastanawia się czy w obecnej chwili, gdyż są chętni, sprzedawać tam mieszkania, ponieważ czy po sprzedaniu nie spotkamy się z problemami i kosztami, że jest tam pewna nieprawidłowość. Burmistrz osobiście wierzy, że takiej nie ma. A gdyby nieprawidłowości były to musiano by zmieniać wycenę i księgę wieczystą i akt notarialny i będzie jeden wielki bałagan.

Radny Pan Stanisław Grelewicz – wnosi wniosek formalny o nie sprzedawanie mieszkań do czasu wyjaśnienia sprawy.

Radny Pan Jarosław Wojtal – uważa, że Wspólnota funkcjonuje na zasadzie przedsiębiorstwa i wnosi o przekazanie pakietu większościowego Wspólnocie i wtedy Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów a wszystkie przeszłyby na Wspólnotę.

Burmistrz – udziały we Wspólnocie są uzależnione od powierzchni lokali. Gmina ma udział – 47,7 % udziału a 16 właścicieli ma 52,3 % udziału. Udziały Gminy przypisane są do najemców, czyli własności Gminy. Można poprzez sprzedaż uszczuplić udziały Gminy.

Radny pan Tomasz Chudzia – czy nie można by oddać pod Zarząd Wspólnocie pomieszczeń M-G Centrum Kultury i płacić im czynsz i mieć spokój.

Burmistrz – gdyby taka sytuacja zaistniała, to czynsz ustalony przez Wspólnotę doprowadziłby do szybkiego opuszczenia tych pomieszczeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zygmunt Saracki poddał zgłoszony wniosek o wstrzymaniu wykupu mieszkań do czasu wyjaśnienia powstałych wątpliwościach przy ul. Ogrodowej pod głosowanie. W wyniku głosowania wniosek został przyjęty większością głosów / „za” – 14, „przeciw” – 0, „wstrzymał się od głosu” – 1

Radny Pan Jarosław Wojtal – odnośnie spotkań w sprawie dróg w terenie i wypowiedzi Pana Woźniaka w sprawie zbierania pieniędzy na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Burmistrz wyjaśnia :

- w sprawie spotkań odbywa się to na zasadzie ,że pracownik lub Burmistrz kontaktuje się z radnym i radny ustala termin spotkania w terenie. Będziemy się spotykać sukcesywnie przed wożeniem kamienia.
- w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków – jest to program unijny dot. dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Część obszaru gminy jest obejmowana kanalizacją sieciową a część nie. Możemy zaprojektować i realizować ok. 120 oczyszczalni ścieków. Na te oczyszczalnie musi być wykonana dokumentacja techniczna dla każdego domu z osobna. W tej sprawie wiążemy się z każdym chętnym umową, tak że zgłaszający musi wpłacić 500 zł. tytułem zabezpieczenia. Na początku było już 120 chętnych a gdy doszło do konkretów zostało 60. W tej sprawie prowadzone są dalsze rozmowy, przetarg jest rozstrzygnięty a wniosek jest przygotowywany.

W związku z wyczerpaniem tematów sesji Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Zygmunt Saracki podziękował wszystkim przybyłym i zakończył obrady sesji Rady Miejskiej w Działoszycach.

Protokolowała :
Jolanta Kamińska

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zygmunt Saracki