

# Lokalny Plan Rewitalizacji

## Obszarów Miejskich



## Miasta Działoszyce

na lata 2007-2013

**Aktualizacja - Działoszyce 2008**

---

**Przygotowano na zlecenie Urzędu Miejskiego w Działoszycach przez:**  
Agencja Wspierania Inicjatyw Lokalnych S.A.  
ul. Polska 14  
60-595 Poznań

## SPIS TREŚCI

1. Podstawy opracowania i obszar realizacji Planu Rewitalizacji Obszarów Miejskich .....	5
2. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście .....	11
2.1. Położenie .....	11
2.2. Struktura gruntów .....	13
2.3. Demografia.....	14
2.4. Rynek pracy.....	18
2.5. Przestępczość .....	19
2.6. Gospodarstwa domowe.....	20
2.7. Gospodarka na terenie miasta Działoszyce .....	21
2.7.1. Charakterystyka lokalnego sektora gospodarczego.....	21
2.7.2. Wykaz głównych instytucji działających w mieście .....	24
2.7.3. Wykaz przedsiębiorstw działających w mieście.....	25
2.7.4. Wykaz organizacji pozarządowych działających w mieście .....	29
2.8. Potencjał turystyczny miasta Działoszyce .....	29
2.8.1. Zabytki.....	29
2.9. Kultura .....	31
2.10. Infrastruktura społeczna .....	32
2.11. Infrastruktura techniczna .....	35
2.11.1. Infrastruktura drogowa w mieście Działoszyce.....	35
2.11.2. Infrastruktura kanalizacyjna .....	36
2.12. Analiza finansów Miasta i Gminy Działoszyce.....	37
3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta .....	40
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45

3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce.....	45
4. Podokresy programowania .....	46
5. Obszary problemowe i cele Planu Rewitalizacji Obszarów Miejskich .....	47
5.1. Identyfikacja problemów na głównych obszarach działania.....	47
5.2. Analiza SWOT .....	50
5.3. Cele Lokalnego Planu Rewitalizacji.....	54
6. Planowane działania w latach 2007 – 2013 na rewitalizowanych obszarach .....	56
7. Plan finansowy realizacji Planu Rewitalizacji na lata 2007 - 2013 .....	66
8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięcia .....	69
9. System wdrażania.....	71
10. Sposoby monitorowania, ewaluacji, aktualizacji i komunikacji społecznej .....	72
11. Efekty Planu Rewitalizacji Obszarów Miejskich .....	77
12. Źródła opracowania.....	78

## **WSTĘP**

Lokalny Plan Rewitalizacji Obszarów Miejskich jest podstawą do wprowadzenia i koordynacji działań przywracających na terenach miejskich funkcji społeczno – gospodarczej oraz działań mających na celu poprawę stanu środowiska naturalnego oraz estetyki i ładu urbanistycznego tych obszarów. LPR należy do narzędzi strategicznych umożliwiających Samorządowi oraz innym podmiotom chcącym się zaangażować w proces rewitalizacji aplikowanie o środki strukturalne Unii Europejskiej.

W okresie programowania na lata 2007 – 2013 środki na rewitalizację zostały przewidziane w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego (RPOWŚ) w Priorytecie 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast.

Podczas tworzenia niniejszego opracowania oparto się na własnych analizach oraz korzystano z danych, dokumentów strategicznych i opracowań wykonanych dla Urzędu Miejskiego w Działoszycach, a także z wyników Konsultacji Społecznych, które odbyły się dnia 19.06.2007 roku w Działoszycach.

Rewitalizacja oznacza proces przemian przestrzennych, społecznych i gospodarczych mających na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysu, prowadząc do jego rozwoju, w tym do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty. Pojęcie rewitalizacji obejmuje również takie pojęcia jak: rewaloryzacja, modernizacja, renowacja i adaptacja. Podstawowym celem rewitalizacji jest przywrócenie dotychczasowych funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie i środowiskowo obszaru, bądź zamiana jego dotychczasowych funkcji na nowe, prowadząc do ożywienia gospodarczego i społecznego, jak również zwiększenia potencjału turystycznego i kulturalnego.

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA I OBSZAR REALIZACJI PLANU REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH**

Lokalny Plan Rewitalizacji jako dokument planistyczny dotyczy Miasta Działoszyce. Do jego przygotowania zaangażowani byli lokalni przedstawiciele wszystkich sektorów z terenu Miasta, którzy chcą i będą korzystać z pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Przy opracowaniu Planu uwzględniono ustalenia:

1. Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Działoszyce,
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce,
3. Strategii Rozwoju Gminy Działoszyce

Program rewitalizacji powinien obejmować działania techniczne, takie jak: remonty, modernizacje, nadbudowy, rozbudowy, poprawa funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni publicznych. Program powinien obejmować równocześnie działania przygotowane na rzecz rozwoju handlu i usług dla mieszkańców wyznaczonej przez samorząd terytorialny dzielnicy.

Rewitalizacja ma zatem na celu:

- ożywienie gospodarcze i społeczne,
- zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych,
- rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi),
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).

Podsumowując można stwierdzić, że przygotowując program rewitalizacji samorząd terytorialny powinien jednocześnie połączyć trzy obszary:

1. rozwój infrastrukturalno- przestrzenny (w tym także poprawa warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej w dzielnicach);
2. rozwój lokalnej gospodarki „włączenie społeczne” osób bezrobotnych na rynek pracy;
3. rozwój usług dla mieszkańców, czyli tzw. „prewencja” społeczna, uprzedzająca degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub łagodząca jej skutki.

Tylko równoczesne działania łączące te obszary mogą przyczynić się do przełamania kryzysu społeczno-gospodarczego rewitalizowanych dzielnic. Wiąże się to jednak z koniecznością i umiejętnością negocjacji z partnerami społeczno-gospodarczymi.

Lokalny Plan Rewitalizacji zawiera:

- zadania dofinansowywane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez gminę oraz inne podmioty lokalne: przedsiębiorstwa i organizacje społeczne,
- opisy projektów: terminy ich realizacji, planowane środki finansowe, wskaźniki osiągnięcia celów, opis procedury i kryteriów ustalania kolejności realizacji zadań.

Realizacja planu rewitalizacji w zdegradowanych dzielnicach miasta ma umożliwić:

- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.
- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- renowację zabudowy budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptację na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,

- poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,

Obszar proponowany do rewitalizacji w Mieście Działoszyce zawiera się w trzech zespołach architektonicznych:

**a. Obszar nr 1 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł** czyli obszar miejskich zdegradowanych terenów miejskich o powierzchni 20 ha, w postaci kompleksu nieruchomości, zawierający się w obrębie następujących ulic ul. Szkolna, ul. Młody Orzeł, ul. Adrianowicza, fragment ul. Pińczowskiej.

§ Obszar pełni funkcje mieszkalno-usługowe. W latach 90 zakończył swą działalność jedyny zakład w tej strefie tzw. Spółdzielnia Pracy Przemysłu Spożywczego zajmujący się produkcją konserw. Na obszarze tym znajdują się następujące instytucje publiczne: Zespół Szkół - szkoła podstawowa i gimnazjum, Zespół Szkół Ponadpodstawowych, Ośrodek Zdrowia. W chwili obecnej obszar ten cierpi na szereg dysfunkcji rozpoczynających się od sfery urbanistyczno-przestrzennej, którą cechują m.in. zniszczona infrastruktura drogowa i chodniki, brak zbiorczego systemu kanalizacji, zniszczone elewacje budynków, przestarzałe i energochłonne oświetlenie wzdłuż ulic, jak również zahamowanie rozwoju sfery społecznej przejawiające się m.in. w bardzo wysokim bezrobociu, przestępczości, ograniczonym dostępie do szeroko rozumianej kultury.

**b. Obszar nr 2: Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta**

**Granice strefy:** obejmujący tereny przemysłowe miasta, które cechują się znaczną dewaloryzacją estetycznej przestrzeni architektonicznej. Tereny te znajdują się w obrębie ulic fragment ul. Skalbmierskiej od skrzyżowania z ul. Kościuszki, ul. Głowackiego, ul. Kościuszki, fragment ul. Krakowskiej.

**Powierzchnia: ca 25 ha**

**Funkcje jakie pełni ten obszar:**

- § We wskazanym obszarze znajdują się takie instytucje jak: Urząd Miasta i Gminy Działoszyce oraz Posterunek Policji.
- § Obszar o znaczeniu gospodarczym, znajdują się tutaj sklepy branży elektrycznej, chemicznej, meblarskiej, Piekarnia „MANEX” Sp. j. Mandeccy, Zakład Produkcyjno Usługowo - Handlowy „SEBA, „DAMARKO TRANS” Skład Materiałów Budowlanych, Opału, Art. Do Produkcji Rolnej, Firma Handlowa „WANDA”. Należy jednak zauważyć, że w większości są to firmy jednoosobowe bądź zatrudniające niewielką liczbę pracowników.

**c. Obszar nr 3:** Rynek i okolice

**Granice strefy:** ul. Piłsudskiego od skrzyżowania z drogą powiatową nr 15748 Bukowska Wola – Działoszyce, ul. Moniuszki, ul. Zakościelna, ul. Szkolna, ul. Młody Orzeł, ul. Adrianowicza, ul. Pińczowska, ul. Chałupki, ul. Stawisko, ul. Pocztowa, ul. Ogrodowa, fragment ul. Krakowskiej, ul. Krasickiego, Plac Partyzantów, ul. Garbarska.

**Powierzchnia: ca 60 ha**

**Funkcje jakie pełni ten obszar:**

- Wskazany obszar pełni funkcję centrum miasta.
- W obszarze zlokalizowana jest większość z istniejących sklepów branży spożywczej i punktów usługowych.
- Wskazany obszar obejmuje obiekty zabytkowe wpisane do rejestru dóbr kultury oraz większość obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na całym obszarze ustanowiono strefę pełnej ochrony konserwatorskiej, na której obowiązują przepisy szczególne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Określono bezwzględny priorytet warunków konserwatorskich zapewniających zachowanie i rewaloryzację istniejącej struktury zabytkowej i historycznego założenia urbanistycznego. Na terenie rewitalizowanym ustala się obowiązek:

- § zachowania obiektów zabytkowych i muru ogrodzeniowego
- § zachowania istniejącego charakteru zabudowy w zakresie układów i gabarytów,



§ zachowania ciągów pieszych,

§ maksymalnego zachowania zabytkowej substancji przy remontach obiektów zabytkowych,

rewaloryzacji elewacji budynków wymagających korekty poprzez przywracanie zniszczonego wystroju architektonicznego w postaci podziału.

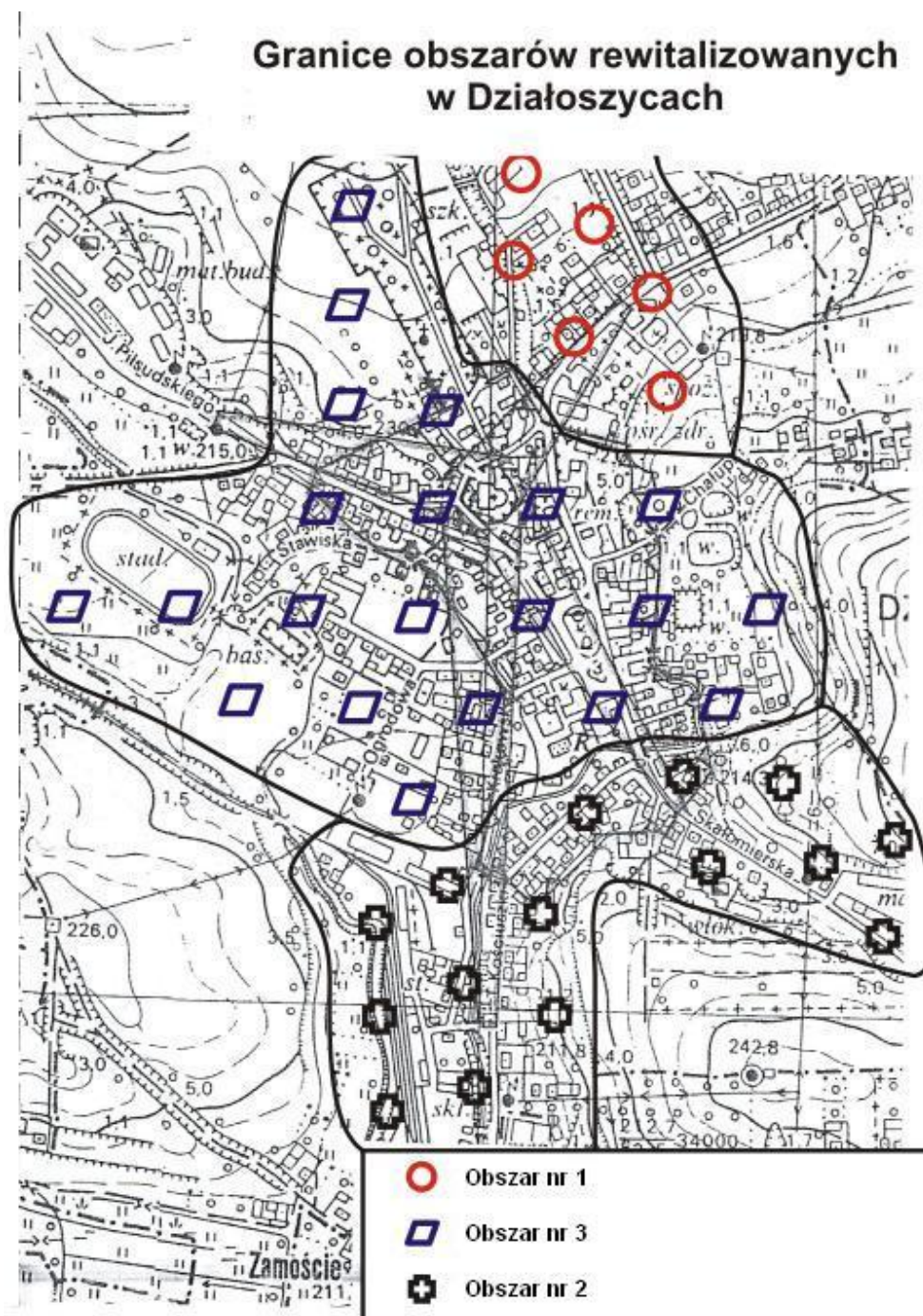
W szczegółowych wytycznych dotyczących opracowania Lokalnych Planów Rewitalizacji wykazane zostały cechy, jakie powinien prezentować rewitalizowany obszar. Ogólnym wyznacznikiem decydującym o poddaniu LPR jest wyraźny kryzys miejski lub zapotrzebowanie na odnowę społeczno – gospodarczą. Do kryteriów, z których występowanie przynajmniej jednego, kwalifikuje dany obszar do działań rewitalizacyjnych, zalicza się:

- bezrobocie,
- ubóstwo oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- degradacja technicznej infrastruktury i budynków,
- przestępczość,
- wykształcenie mieszkańców,
- przedsiębiorczość mieszkańców,
- zanieczyszczenie środowiska naturalnego.

Z wymienionych wyżej na obszarze Działoszyc najbardziej dotkliwymi są problemy związane z degradacją techniczną infrastruktury i budynków, bezrobociem i przestępczością oraz w mniejszym stopniu ubóstwem i trudnymi warunkami mieszkaniowymi.

Na Mapie poniżej szczegółowo wyznaczono obszary do rewitalizacji w Mieście Działoszyce.

## Granice obszarów rewitalizowanych w Działoszycach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Działoszycach.

## **Elastyczność Lokalnego Planu Rewitalizacji**

Podstawowym warunkiem skuteczności Lokalnego Planu Rewitalizacji jest jego elastyczność. Oznacza to możliwość wprowadzania korekt poszczególnych elementów dokumentu w kolejnych okresach jego realizacji. Jest to szczególnie istotne w sytuacji braku ostatecznej wersji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013, którego przyjęcie planowane jest w pierwszej połowie 2007 roku. Kolejną istotną dokonywania zmian w dokumencie jest zmiana uwarunkowań lokalnych, regionalnych i ponadregionalnych, wpływających na wybór projektów do realizacji.

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE**

### **2.1. Położenie**

Miasto Działoszyce jest siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce. Jest ono położone w południowej części województwa świętokrzyskiego na wysokości ponad 300 m.n.p.m. Miasto i Gmina Działoszyce wchodzi w skład makroregionu Nidzicy Nidziańskiej stanowiącej rozległe obniżenie pomiędzy wyżyną Krakowsko-Częstochowską, a wyżyną Kielecko-Sandomierską, co wpływa na pagórkowaty charakter okolic miasta. Gmina Działoszyce natomiast należy administracyjnie do powiatu pińczowskiego i graniczy z ośmioma gminami: Skalbierz i Czarnocin w powiecie kazimierskim, Pińczów, Michałów w powiecie pińczowskim, Książ Wielki, Słaboszów, Raclawice w powiecie miechowskim oraz Wodzisław w powiecie jędrzejowskim.

Miasto Działoszyce położone jest 80 km na południe od Kielc i 70 km na północ od Krakowa przy drodze wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów-Brzesko. Przez Miasto przepływają przez dwie małe rzeki Sancygniówka i Jakubówka, które łącząc się wpadają na obrzeżach Działoszyce do Nidzicy, która jest lewym dopływem Wisły.

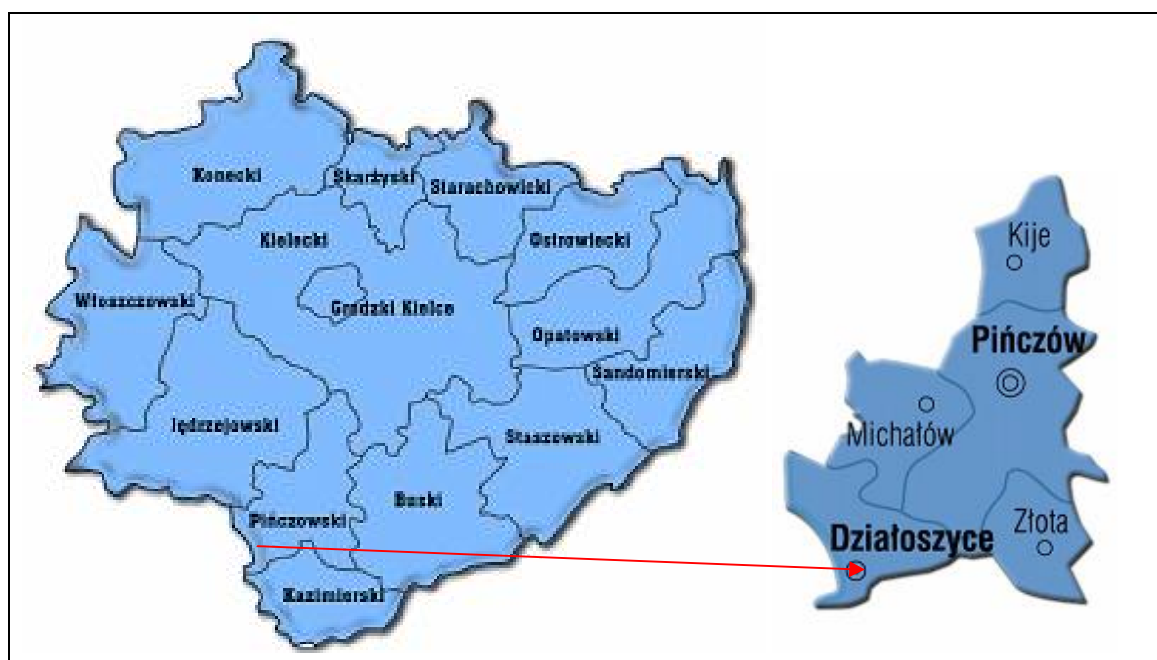
Gmina Działoszyce zajmuje powierzchnię **105,4 km<sup>2</sup>** z czego ok. 2 km<sup>2</sup> przypada na miasto Działoszyce.

Mapa: Szczegółowa lokalizacja Miasta Działoszyce



Źródło: [www.mapa.szukacz.pl](http://www.mapa.szukacz.pl)

Mapa: Lokalizacja Miasta Działoszyce na tle województwa świętokrzyskiego i powiatu pińczowskiego



Źródło: [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl)

## 2.2. Struktura gruntów

Gleby obszaru Gminy Działoszyce tworzyły się po ustąpieniu lodowców, a ich rodzaj uzależniony jest od skał podłoża. Północna część gminy posiada podłoże kredowe, złożone z margli, wapieni, opok, łupków, piaskowców i piasków. Na tym podłożu wytworzyły się, na północ od Działoszyce, gleby gliniaste o podłożu ilastym, z rodziny gleb brunatnych oraz rędziny. Na południe od Działoszyce, gdzie dominują trzeciorzędowe osady morskie oraz polodowcowe, takie jak lessy, lessy spłaszczone, oraz piaski pylaste wytworzyły się gleby dobre i bardzo dobre. Ogólnie w gminie dominują gleby brunatne właściwe, namyte i wyługowane, występują tu także gleby pseudobielicowe, czarnoziemny oraz (w obrębie terenów zalewowych w dolinach rzecznych) mady. Na utworach marglistych, kredowych, w znikomych ilościach występują rędziny.

Gmina Działoszyce jest właścicielem 103 działek o łącznej powierzchni 31,64 ha. Poniższe zestawienia tabelaryczne prezentują stosunki własności na terenie całej gminy:

Tabela. Stosunki własnościowe na terenie Gminy Działoszyce

Grupa użytkowników gruntów (ha)	Ogólna powierzchnia gruntów (ha)	Użytki rolne (ha)					Lasy i grunty leśne (ha)	Pozostałe grunty (pod zabudowaniami, podwórza, itp.; ha)
		Razem	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe		
Ogółem powierzchnia administracyjna gminy	10 566	8790	7933	192	467	198	1244	532
Gospodarstwa indywidualne*	8 963	8432	7602	192	449	189	178	353
Pozostała powierzchnia*	1 603	358	331	-	18	9	1066	179

Źródło: Lokalny Plan Rozwoju Gminy Działoszyce

Właścicielem większości gruntów w granicach miasta jest sektor publiczny, dysponujący również działkami przeznaczonymi pod inwestycje w mieście.

### 2.3. Demografia

Teren gminy zamieszkuje blisko 6 tys. osób w tym w mieście 1 116 osób, zaś na obszarach wiejskich 4 667 osób. Wskaźnik gęstości zaludnienia w mieście wynosi 555 osób na km<sup>2</sup>, a w pozostałej części gminy 44 osoby na km<sup>2</sup>. Saldo migracji wyniosło łącznie -28, w tym dla miasta Działoszyce -7. Liczba ludności w gminie według stanu na dzień 25 kwietnia 2007 roku wynosiła 5 734 mieszkańców, co w rozbięciu na poszczególne miejscowości przedstawia się następująco:

Tabela. Ludność Gminy Działoszyce wg sołectw

Lp.	Miejscowość	Liczba ludności
1	Działoszyce	1079
2	Biedrzykowice	94
3	Bronocice	85
4	Bronów	93
5	Chmielów	175
6	Dzieskanowice	258
7	Dębiany	114
8	Dębowiec	21
9	Dzierążnia	415
10	Dziewięczyce	135
11	Gaik	98
12	łżykowice	102
13	Jakubowice	298
14	Januszowice	93
15	Jastrzębniki	48
16	Ksawerów	103

17	Kujawki	102
18	Kwaszyn	138
19	Lipówka	125
20	Marianów	105
21	Niewiatrowice	148
22	Opatkowice	86
23	Pierocice	235
24	Podróżie	92
25	Sancygniów	248
26	Stępcice	122
27	Sudół	165
28	Sypów	79
29	Szczotkowice	60
30	Szyszczyce	131
31	Świerczyna	125
32	Teodorów	156
33	Wola Knyszyńska	177
34	Wolica	72
35	Wymysłów	69
36	Zagaje Dębiańskie	55
37	Zagórze	33
<b>Razem:</b>		5734

Źródło: Ewidencja ludności Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce (stan na 25.04.2007 r.)

Zmiany w liczbie ludności na przełomie ostatnich pięciu lat oraz podział wg płci i gęstość zaludnienia ilustruje poniższa tabela:

Tabela. Ludność zamieszkująca w Gminie Działoszyce w latach 2001-2005

LATA	LUDNOŚĆ		
	OGÓLEM	Mężczyźni	Kobiety
2001	5975	2997	2978
2002	5903	2957	2946
2003	5855	2934	2921
2004	5822	2912	2910
2005	5756	2877	2879

Źródło: Dane wewnętrzne Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce

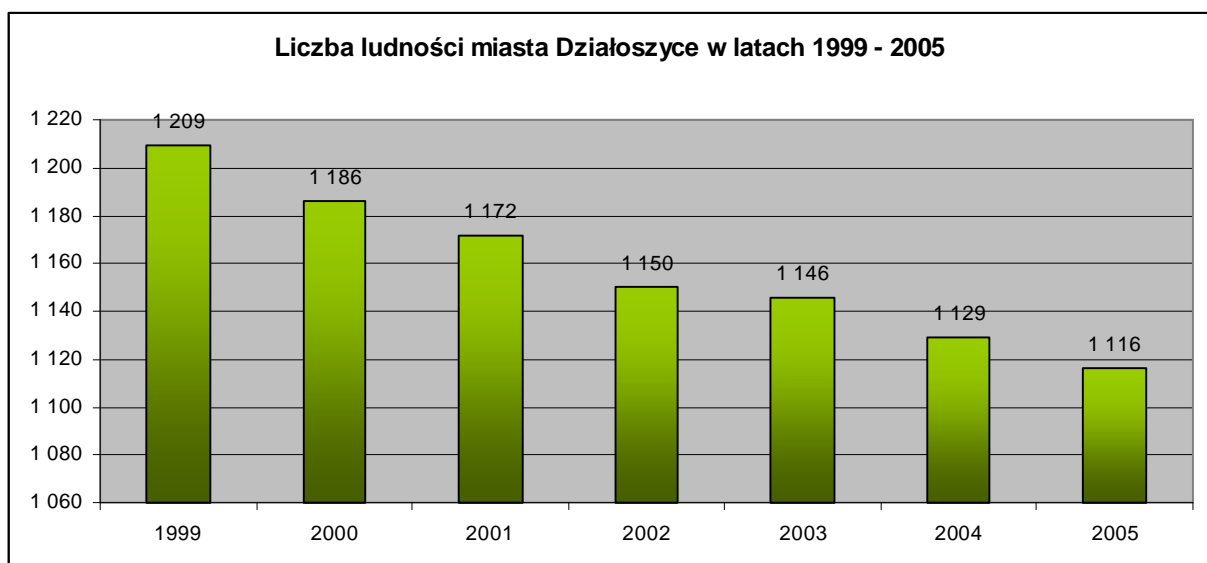
Ludność w mieście Działoszyce na przestrzeni ostatnich siedmiu lat ulegała sukcesywnemu obniżaniu. W 1999 roku liczba mieszkańców Działoszyce wynosiła 1209 osób, natomiast w 2005 roku wynosiła już 1116 osób, co oznacza spadek o 93 osoby.

Zauważalny stały spadek liczby ludności od roku 1999 do roku 2002 został zahamowany, a niewielki wzrost pomiędzy rokiem 2002 a 2003 może okazać się dobrym prognostykiem dla gminy na przyszłość. Najniższy spadek nastąpił w lata 2002 – 2003.

Średnia gęstość zaludnienia wynosiła za ostatni rok 56,3 osoby/km<sup>2</sup> i była niższa od średniej dla powiatu pińczowskiego – 69 osób/km<sup>2</sup> oraz niższa niż średnia województwa świętokrzyskiego – 110 osób/km<sup>2</sup>.

Kształtowanie się liczby mieszkańców miasta Działoszyce przedstawia poniższy wykres.

Wykres: Liczba ludności Miasta Działoszyce w latach 1999 – 2005

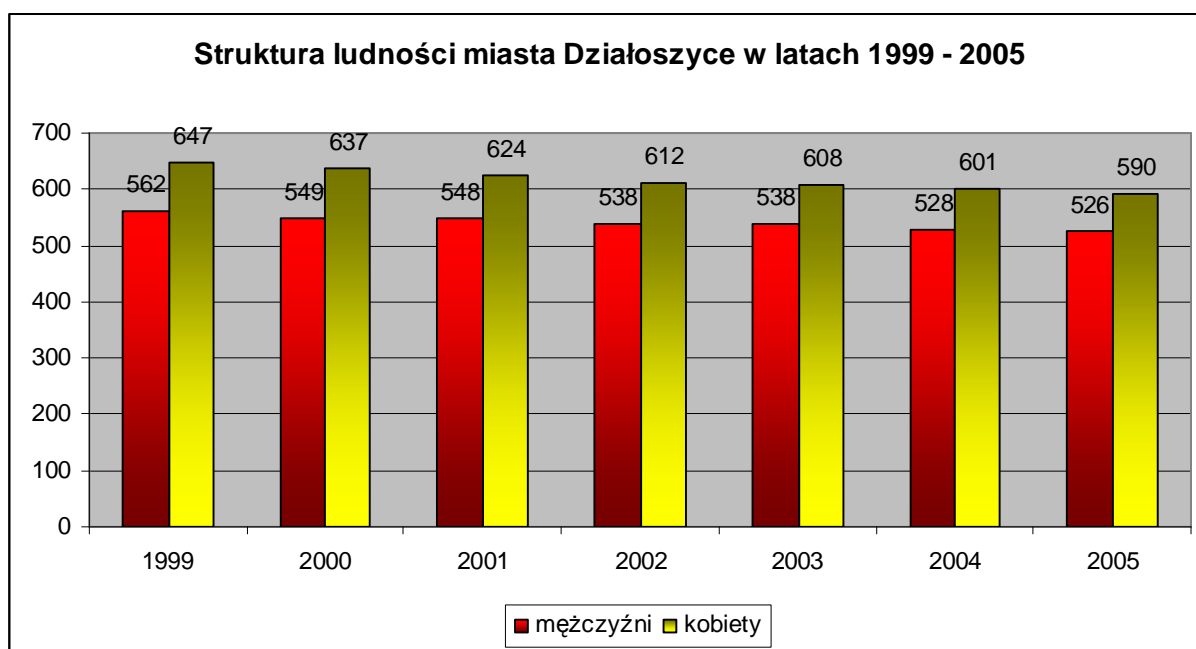




Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza liczby ludności pod względem płci pozwala ocenić, iż w mieście Działoszyce zamieszkuje zdecydowanie więcej kobiet niż mężczyzn. W 2005 roku kobiety stanowiły 52,87% ogółu ludności miasta, czyli 590 osób, natomiast mężczyźni – 47,13% (czyli 526 osób).

Wykres: Struktura ludności Miasta Działoszyce według płci w latach 1999 - 2005

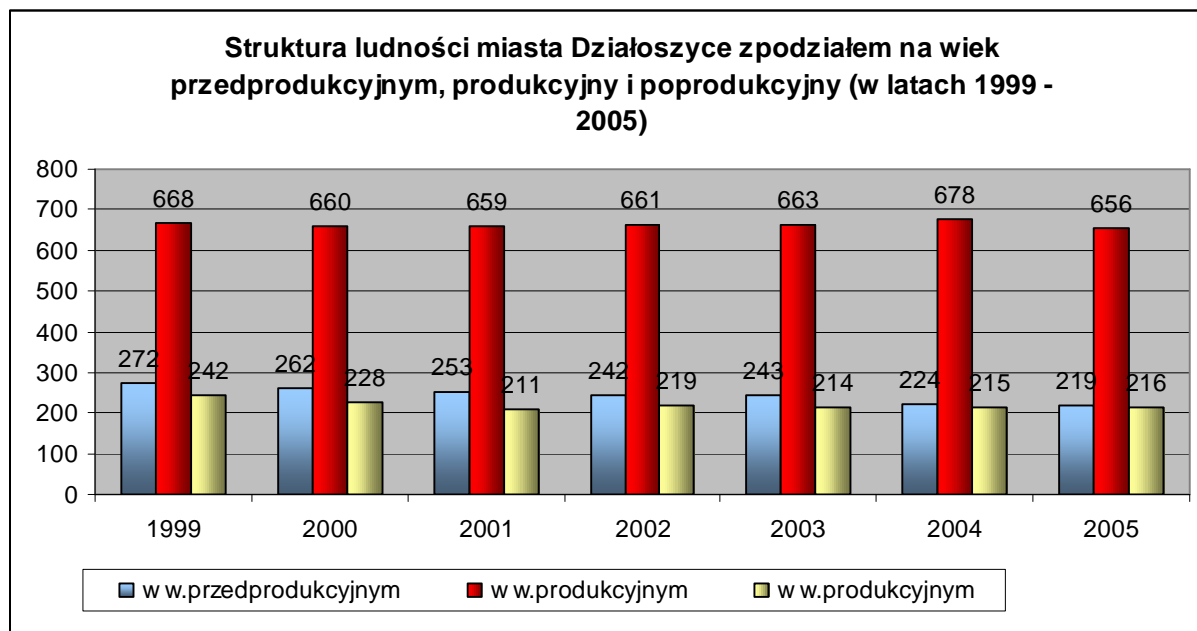


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego opublikowanym w grudniu 2005 r. na terenie miasta Działoszyce zamieszkiwało 219 osób w wieku przedprodukcyjnym, 656 w wieku produkcyjnym oraz 216 osób w wieku poprodukcyjnym. Do analizy struktury wieku ludności przyjęto następujący podział na grupy wiekowe:

- wiek przedprodukcyjny (0 - 19 lat),
- wiek produkcyjny (20 - 60 lat - kobiety; 20 - 65 lat - mężczyźni),
- wiek poprodukcyjny ( powyżej 60 lat – kobiety; powyżej 65 lat – mężczyźni).

Wykres: Struktura ludności Miasta Działoszyce w podziale na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

## 2.4. Rynek pracy

Na koniec 2006 r. bezrobocie w województwie świętokrzyskim wynosiło 17,8 %, wobec bezrobocia w Polsce wynoszącego 14,9%. W powiecie pińczowskim stopa bezrobocia kształtowała się natomiast na poziomie 12,2 %.

W gminie Działoszyce jest to zjawisko, które dotyka dużej grupy osób, jednakże z danych PUP wynika, że liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w 2006 roku zmniejszyła się w porównaniu do wcześniejszych lat. Również stopa bezrobocia dla całego powiatu pińczowskiego jest nieco niższa od poziomu bezrobocia dla województwa.

Tabela. Statystyki bezrobocia w mieście Działoszyce, stan z dnia 31.12.2006 r.

Liczba bezrobotnych ogółem	336
Liczba bezrobotnych kobiet	163

Zwolnieni z przyczyn dotyczących zakładów pracy	3
Z prawem do zasiłku	12
W wieku mobilnym 18-44 lat	241
Pozostający bez pracy powyżej 12 miesięcy	24

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Pińczowie

## 2.5. Przestępczość

Niepokojącym zjawiskiem w całej gminie Działoszyce są wzrastające przestępstwa i wykroczenia przeciwko mieniu. Najbardziej zagrożone pod względem ilości przestępstw i ich ciężaru gatunkowego jest miasto Działoszyce. Przypuszcza się, że przestępstwa przeciwko mieniu będące konsekwencją ubożenia społeczeństwa mogą być realnym zagrożeniem w najbliższej przyszłości w mieście i gminie Działoszyce.

	2004	2005
<b>Przestępstwa kryminalne</b>	<b>43</b>	<b>26</b>
Rozboje	0	1
Kradzież z włamaniem	9	6
Kradzieże	10	11
Bójki i pobicia	2	2
Przestępstwa z kategorii Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii	22	6
<b>Sprawy o wykroczenia</b>	<b>42</b>	<b>70</b>

Wykroczenie drogowe	9	9
Wykroczenie przeciwko mieniu	19	29
Wykroczenia porządkowe	7	20
Wykroczenia z kategorii ustawy o wychowaniu w trzeźwości	6	2
Inne wykroczenia	1	10
<b>Postępowanie mandatowe</b>	<b>106</b>	<b>108</b>
Wykroczenia porządkowe	37	47
Inne wykroczenia	17	20
Wykroczenia drogowe	47	30
Inne wykroczenia	5	11
Pouczenia	1982	1121

## 2.6. Gospodarstwa domowe

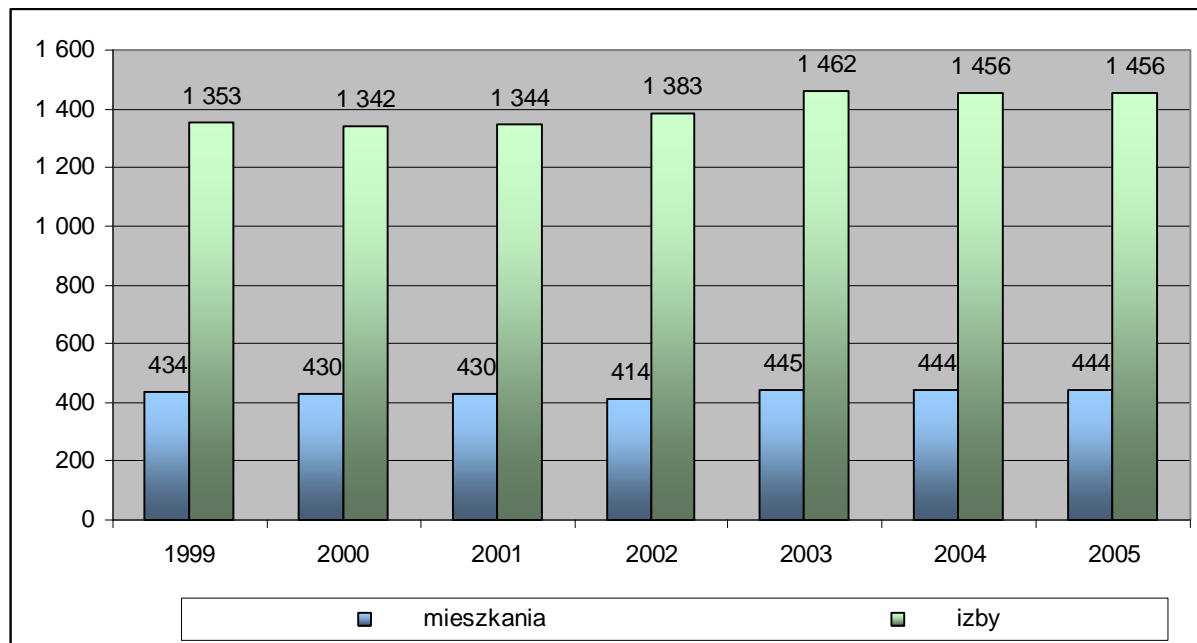
Analiza zasobów mieszkaniowych w mieście pozwala stwierdzić, iż rośnie ilość mieszkań oddawanych do użytku na przestrzeni ostatnich lat. Szczegóły przedstawiają table poniżej.

Tabela: Powierzchnia mieszkaniowa w mieście Działoszycy w latach 2000 - 2005

Wyszczególnienie		2000	2001	2002	2003	2004	2005
powierzchnia	m <sup>2</sup>	23 462	23 264	23 285	25 607	27 095	26 985

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Poniżej przedstawiono liczbę mieszkań i izb mieszkalnych w mieście Działoszycy w latach 2000 – 2005.



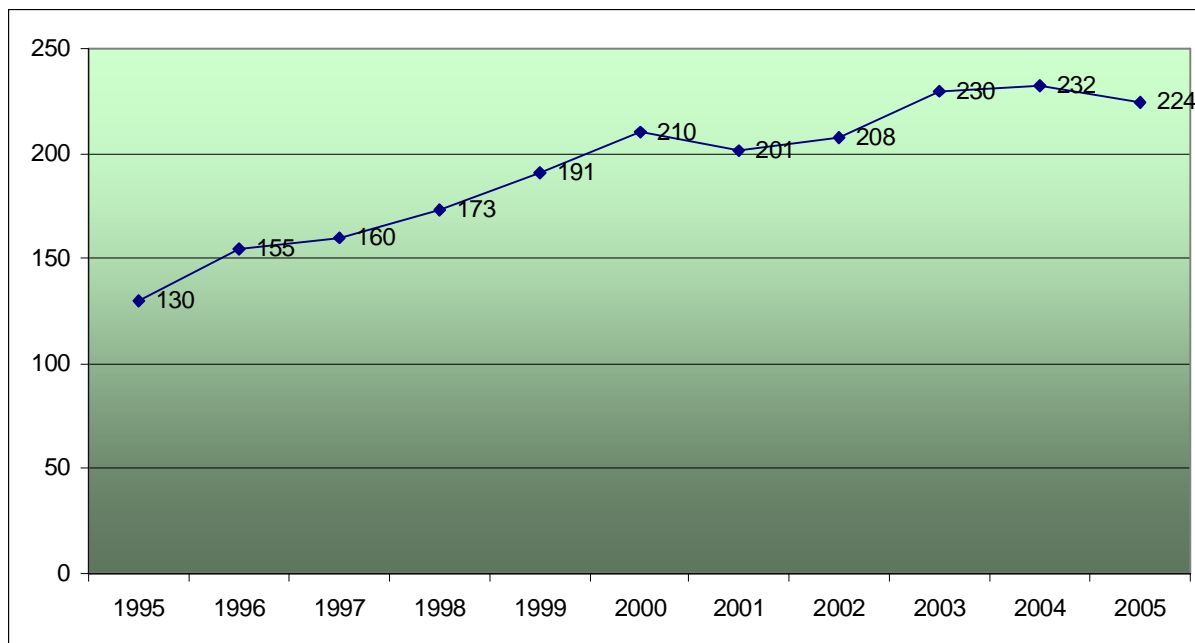
Według podziału na strukturę własności na koniec 2005 roku najczęściej mieszkań pozostawało w rękach osób fizycznych – 282 sztuki. Na kolejnej pozycji znalazła się gmina Działoszycy - 100 mieszkań oraz spółdzielnie mieszkaniowe – 46 mieszkań.

## 2.7. Gospodarka na terenie miasta Działoszycy

### 2.7.1. Charakterystyka lokalnego sektora gospodarczego

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2005 roku na terenie Miasta i Gminy Działoszycy działalność gospodarczą prowadziło 224 podmioty gospodarki narodowej. Obserwuje się systematyczny wzrost liczby przedsiębiorstw w Gminie na przestrzeni lat 1995 – 2006, co przedstawia wykres poniżej.

Wykres: Liczba przedsiębiorstw działających na terenie Miasta i Gminy Działoszycy latach 1995 – 2006



Źródło: Dane z GUS

Kluczowymi branżami w przemyśle pod względem produkcji sprzedaży i zatrudnienia oraz posiadanej technologii jest sektor handlu i usług. Szczegółowe informacje przedstawia tabela poniżej.

Tabela: Liczba przedsiębiorstw w Mieście Działoszycy według PKD w 2005 r.

Wyszczególnienie	Ilość
Produkcja	13
Budownictwo	3
Handel i naprawy	60
Instytucje finansowe	1
Transport	3
Rolnictwo	4
Ochrona zdrowia	7
Administracja	3
Oświata	7

Pozostałe	17
<b>Ogółem</b>	<b>118</b>

Źródło: Dane GUS

### Charakterystyka sektora gospodarczego w Mieście Działoszyce

Działoszyce pełnią funkcję ośrodka administracyjnego, gospodarczego, oświatowego, kulturalnego i handlowego dla okolicznych miejscowości. Dzięki systematycznej budowie, rozbudowie i modernizacji urządzeń komunalnych i energetycznych miasto i gmina posiada nowoczesną i dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Istnieje możliwość rozbudowy, modernizacji i adaptacji wielu obiektów, które mogłyby stworzyć dogodne warunki do powstania nowoczesnych zakładów produkcyjno-usługowych oraz obiektów handlowych, gastronomicznych i rekreacyjno-sportowych.

Z analizy liczby przedsiębiorstw zarejestrowanych w mieście Działoszyce wynika, że w 2005 roku było ich 118. Liczba ta na przestrzeni ostatnich lat ulegała wahaniom, jednak zauważa się tendencję wzrostową. W stosunku do 2000 roku liczba podmiotów zwiększyła się o 7 podmiotów. Szczególny wzrost poziomu przedsiębiorczości odnotowuje się wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Szczegółowe informacje przedstawia tabela poniżej.

Tabela: Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta Działoszyce

	J. m.	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH</b>							
<b>Ogółem</b>							
ogółem	jed.gosp.	111	106	110	121	122	118
<b>Sektor publiczny</b>							
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	11	12	13	14	14	15
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	9	11	11	11	11	12
przedsiębiorstwa państwowe	jed.gosp.	0	0	0	0	0	0
spółki prawa handlowego	jed.gosp.	0	-	-	-	-	-
spółki handlowe	jed.gosp.	-	0	0	0	0	0
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	0	-	-	-	-	-
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	-	0	0	0	0	0
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	jed.gosp.	0	0	0	0	0	0

<b>Sektor prywatny</b>							
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	100	94	97	107	108	103
zakłady osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	jed.gosp.	77	-	-	-	-	-
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	-	69	74	83	84	79
spółki prawa handlowego	jed.gosp.	5	-	-	-	-	-
spółki handlowe	jed.gosp.	-	5	5	6	6	6
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	0	-	-	-	-	-
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	-	0	0	1	1	1
spółdzielnie	jed.gosp.	4	4	4	4	4	4
fundacje	jed.gosp.	0	0	0	0	0	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	4	6	4	4	4	4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

### **2.7.2. Wykaz głównych instytucji działających w mieście**

Wyznaczone obszary do rewitalizacji są bardzo ważne z punktu widzenia funkcjonowania Miasta Działoszyce. Mieszczą się na nich podstawowe instytucje umożliwiające sprawne działanie jednostki samorządu terytorialnego.

Na terenie miasta działają następujące instytucje publiczne:

1. Zespół Szkół w Działoszycach (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum),
2. Przedszkole Samorządowe w Działoszycach,
3. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Działoszycach,
4. Urząd Miasta i Gminy,
5. Zakład Energetyczny w Działoszycach,
6. Miejsko-Gminne Centrum Kultury w Działoszycach,
7. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Działoszycach,
8. Bank Spółdzielczy,
9. Poczta Polska,
10. Posterunek Policji,
11. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Trójcy

Poniżej wymieniono główne instytucje publiczne w podziale na poszczególne oddziały:



### **Obszar 1**

1. Zespół Szkół w Działoszycach (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum)
2. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Działoszycach
3. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Działoszycach

### **Obszar 2**

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Posterunek Policji

### **Obszar 3**

1. Przedszkole Samorządowe,
2. Miejsko-Gminne Centrum Kultury w Działoszycach,
3. Poczta Polska,
4. Bank Spółdzielczy,
5. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Trójcy

## **2.7.3. Wykaz przedsiębiorstw działających w mieście**

Do głównych przedsiębiorstw działających na terenie Miasta Działoszyce, a tym samym do największych pracodawców, należą:

### **Główne firmy działające na Obszarze 1 (Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł)**

1. Jadwiga Waligóra – Handel obwoźny ul. Młody Orzeł 2/15

### **Główne firmy działające na Obszarze 2 (Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta)**

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „DAMARKO TRANS”, ul. Krakowska, Marek Kołton
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „DAMARKO TRANS”, ul. Krakowska, Waldemar Kołton
3. Zakład usługowy w zakresie instalatorstwa elektrycznego, ul. Kościuszki 38, Andrzej Kołton
4. Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy „Seba”, ul. Kościuszki 1, Seweryna Banaś
5. PPUH Produkcja Opakowań Kartonowych, ul. Krakowska 41, Krzysztof Pyła

6. Piekarnia „MANEX”, ul. Kościuszki, Mandeccy

7. Art. do produkcji rolnej, firma handlowa „WANDA”, ul. Krakowska

**Główne firmy działające na Obszarze 3 (Rynek i okolice)**

1. Wędrychowski Marian Produkcja Makaronów ul. Moniuszki 22
2. Usługi RTV – naprawa sprzętu radiowo telewizyjnego Pl. Partyzantów 7
3. Handel Materiałami Budowlanymi Ul. Piłsudskiego 30, Krzysztof Sady

Tabela: Poniżej przedstawiono wykaz głównych branż, zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach:

<b>Lp.</b>	<b>Branża</b>	<b>Obszar 1</b> Osiedle mieszkanie we Młody Orzeł	<b>Obszar 2</b> Obszar o wzmózonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta	<b>Obszar 3</b> Rynek i okolice
1.	Fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne	-	-	1
2.	Działalność gastronomiczna	-	1	2
3.	Hotele i restauracje	-	-	-
4.	Działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem	-	-	2
5.	Projekcja filmów	-	-	-
6.	Doradztwo w zakresie sprzętu komputerowego	1	-	-
7.	Telekomunikacja	-	-	-
8.	Sklep wielobranżowy – usługi kserograficzne, wideofilmowanie	-	-	2
9.	Handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży pojazdów samochodowych, motocykli; naprawa artykułów użytku osobistego i domowego	-	-	-
10.	Handel artykułami muzycznymi	-	-	-

11.	Handel artykułami gospodarstwa domowego, sprzętu RTV		1	1
12.	Handel odzieżą używaną pochodzenia zagranicznego			
13.	Hurt art. przemysłowych, export – import, handel obwoźny i stały art. przemysłowych	-	-	1
14.	Sklep elektroniczny	-	-	-
15.	Rolnictwo, łowiectwo, działalność usługowa, produkcyjna art. spożywczych i napojów, produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich	-	-	1
16.	Handel hurtowy i komisowy z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi i motocyklami	-	-	-
17.	Handel art. spożywczymi i przemysłowymi	-	1	21
18.	Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych	-	-	-
19.	Czapnictwo i kapelusznictwo męskie	-	-	-
20.	Publiczny nieregularny przewóz bagażu, taksówka bagażowa	-	-	-
21.	Instalatorstwo elektryczne	-	-	-
22.	Usługi wodno – kanalizacyjne, instalacja c. o. i gazu	-	-	-
23.	Stolarstwo budowlane i handel artykułami budowlanymi	-	1	1
24.	Produkcja wyrobów tartacznych	-	-	-
25.	Działalność w zakresie ochrony zdrowia (praktyka lekarska)	1	-	2
26.	Działalność apteczna	1	-	-
27.	Usługi weterynaryjne	-	-	2
28.	Pracownia plastyczna	-	-	-
29.	Sprzedaż detaliczna sprzętu optycznego, fotograficznego oraz precyzyjnego	-	-	-
30.	Zakład krawiecki	-	-	-

31.	Produkcja, usługi, sprzedaż mebli i wyrobów z drewna, renowacje mebli stylowych, projektowanie i wykonywanie wyposażenia wnętrz, transport	-	1	-
32.	Sprzedaż, obsługa, naprawa pojazdów samochodowych i motocykli, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych, działalność wspomagająca	-	1	1
33.	Transport	3	-	-
34.	Działalność usługowa związana z uprawami rolnymi, chowem i hodowlą zwierząt z wyłączeniem działalności weterynaryjnej, zagospodarowaniem terenów zieleni	-	1	-
35.	Produkcja mebli, działalność produkcyjna, gdzie indziej niesklasyfikowane	-	-	-
36.	Prowadzenie giełdy samochodowej, ciągników i sprzętu rolniczego	-	-	-
37.	Prowadzenie nauki jazdy	-	-	-
38.	Usługi kamieniarskie	-	-	-
39.	Grabarstwo i sprzedaż trumien	-	-	1
40.	Handel obwoźny wielobranżowy	-	-	-
41.	Piekarnia i cukiernia	-	1	-
42.	Obsługa nieruchomości	-	-	-
43.	Wyrób i sprzedaż listew i boazerii	-	-	-
44.	Mechanika pojazdowa	-	-	-
45.	Usługi w zakresie maszynopisania	-	-	-
46.	Produkcja obuwia z wyłączeniem sportowego, szewstwo	-	-	-
47.	Projektowanie linii kablowych, instalacji elektrycznych, odgromowych i telefonicznych	-	-	-

48.	Usługi projektowe	-	-	-
49.	Produkcja metalowych wyrobów gotowych	-	-	-
50.	Usługi zegarmistrzowskie i dorabianie kluczy	-	-	-
51.	Elektromechanika	-	-	-
52.	Pośrednictwo w wizowaniu paszportów	-	-	-
53.	Kotlarstwo	-	-	-
54.	Transport lotniczy	-	-	-
55.	Budownictwo	-	-	-
56.	Produkcja obuwia	-	-	-
57.	Malarstwo i tapeciarnictwo	-	-	-
58.	Murarstwo i tynkarstwo	-	-	-
59.	Reklama i marketing	-	-	-
60.	Kowalstwo	-	-	-
61.	Biuro genealogiczne i heraldyczne	-	-	-
62.	Komis – pożyczki i pośrednictwo finansowe	-	-	-
63.	Sprzedaż biletów lotniczych, autokarowych, promowych, imprez turystycznych krajowych i zagranicznych	-	-	-

Z analizy powyższej tabeli wynika, iż działalność gospodarcza skupia przede wszystkim na **Obszarze 2 i 3**. Są to tereny, zamieszkiwane przez większość mieszkańców Działoszyca. Dominującymi branżami są handel i usługi. Działające jednostki sektora publicznego są zazwyczaj niewielkie.

#### **2.7.4. Wykaz organizacji pozarządowych działających w mieście**

W mieście Działoszyce prężnie działają organizacje społeczne, realizujące swoje zadania statutowe, przyczyniające się tym samym do rozwoju społeczeństwa obywatelskiego w regionie.

### **2.8. Potencjał turystyczny miasta Działoszyce**

#### **2.8.1. Zabytki**

Najcenniejszymi obiektami zabytkowymi, mieszczącymi się na terenie miasta Działoszyce są:

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru dóbr kultury:

1. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Trójcy



Źródło: <http://www.dzialoszyce.pl>

2. Zespół Bużnicy



Źródło: <http://www.dzialoszyce.pl>

Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. Układ urbanistyczny XV – XIX
2. Zespół Cmentarza Grzebalnego
3. Magistrat – ob. dom mieszkalny ul. Zakościelna 9
4. Ul. Garbarska
  - § dom nr 1
  - § dom nr 4
  - § dom nr 12
  - § kuźnia nr 16
  - § dom nr 19
  - § dom nr 23
5. Ul. Moniuszki
  - § dom nr 1, 3, 5, 7, 9
  - § stolarnia nr 13
6. Plac Partyzantów (Rynek)
  - § dom nr 4, 5, 12, 14, 15, 17, 19, 20/21, 26
  - § zespół domu nr 24
  - § zespół domu nr 25
7. Ul. Piłsudskiego
  - § dom nr 1/3, 5, 11, 15/17, 16/18, 20/22
8. Ul. Pińczowska
  - § dom nr 5, 9
9. Ul. Skalbmierska
  - § dom nr 4

## 2.9. Kultura

Organizacją działalności kulturalnej miasta Działoszyce (w zakresie turystyki i historii) zajmuje się m. in. **Miejsko-Gminne Centrum Kultury**. W skład tej instytucji wchodzi:

- 1) Dom Kultury w Działoszycach ul. Ogrodowa 6,
- 2) Biblioteka Publiczna w Działoszycach ul. Ogrodowa 6,

3) Świetlice w miejscowościach:

a) Sancygniów - remiza OSP,

b) Sudół - remiza OSP

Zakres działalności tej instytucji obejmuje:

- § organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę, stwarzanie warunków dla amatorskiego ruchu artystycznego, kół i klubów zainteresowań, sekcji, zespołów i innych,
- § organizowanie spektakli, koncertów, festiwali, wystaw, imprez artystycznych, rozrywkowych i turystycznych,
- § rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych społeczności lokalnej,
- § organizowanie imprez artystycznych i rozrywkowych w ramach działalności kulturalnej,
- § zaspokajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych ogółu społeczeństwa oraz uczestniczenie w upowszechnianiu wiedzy i kultury,
- § gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych takich jak: książki, czasopisma, druki oraz wszelkie inne zapisy obrazu i dźwięku,
- § obsługa użytkowników przede wszystkim udostępnianie zbiorów oraz prowadzenie działalności informacyjnej, zwłaszcza informowanie o zbiorach własnych, innych bibliotek, muzeów i ośrodków informacji naukowej, a także współdziałanie z archiwami w tym zakresie.

### **Biblioteka Miejska**

Jest gminą instytucją kultury obejmującą swoim oddziaływaniem całą Gminę Działoszyce. Od niecałych 100 lat biblioteka konsekwentnie wypełnia swoje podstawowe zadania statutowe. Gromadzi, opracowuje i udostępnia zbiory społeczności lokalnej. Została ona utworzona w 1906 r. przez Koło Polskiej Macierzy Szkolnej pod nazwą Biblioteki im. H. Sienkiewicza. W latach międzywojennych była zlikwidowana, a jej zasoby umieszczono w lokalu miejskiej ochronki. Dwa lata po wojnie powstała Miejska Biblioteka Publiczna, a jej



zaczątek stanowił skromny księgozbiór Biblioteki im. H. Sienkiewicza. Mieszkańcom udostępniono około 500 woluminów.

W 1964 r. w stosunku do zaludnienia biblioteka posiadała około 50% czytelników. Był to jeden z najwyższych w kraju wskaźników, za który działoszycka biblioteka otrzymała nagrodę Ministra Kultury i Sztuki. Od 1958 r. działało Koło Przyjaciół Biblioteki. W 1963 r. bibliotekę przeniesiono do nowego budynku, utworzono czytelnię. W 1973 r. w ramach telewizyjnego turnieju miast Działoszyce - Skalbierz przygotowano scenariusz pt. Nasza wizytówka. W 1999 Biblioteka Miejska posiadała około 17 tys. woluminów (dane 1999).

1 VII 2001 r. wraz z przeniesieniem M-GOK z budynku przy Placu Partyzantów 1 do budynku przy ul. Ogrodowej 6. Zarząd Miasta i Gminy zmienił jego nazwę na Miejsko - Gminne Centrum Kultury włączając do jego struktur także Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy ( 1 etat ). Przez ostatnie lata biblioteka systematycznie zakupuje nowości książkowe za środki własne jak i z Ministerstwa Kultury w ramach programu Promocja Czytelnictwa. W pomieszczeniu biblioteki mieści się również czytelnia internetowa IKONK@ udostępniająca trzy stanowiska komputerowe. W 2005 roku księgozbiór Biblioteki obejmował 19 100 egzemplarzy książek.

## **2.10. Infrastruktura społeczna**

Infrastruktura socjalna czyli zespół urządzeń publicznych zaspokajających potrzeby socjalne, oświatowe i kulturalne ludności, jest dosyć dobrze rozwinięta. W wielu przypadkach wymaga ona jednak modernizacji.

### **Infrastruktura oświatowa**

Na terenie miasta znajdują się 1 szkoła podstawowa, 1 gimnazjum, 1 szkoła ponadgimnazjalna.

Tabela: Warunki lokalowe szkół Miasta Działoszycy w 2006 roku

<b>Szkoły podstawowe</b>	<b>Liczba uczniów</b>	<b>Liczba nauczycieli</b>	<b>Liczba sal dydaktycznych</b>	<b>Powierzchnia dydaktyczna</b>
Szkoła Podstawowa w Działoszycach	190	13	7	363 m <sup>2</sup>
<b>Gimnazja</b>	<b>Liczba uczniów</b>	<b>Liczba nauczycieli</b>	<b>Liczba sal dydaktycznych</b>	<b>Powierzchnia dydaktyczna</b>
Gimnazjum w Działoszycach	201	22	6	317 m <sup>2</sup>
<b>Szkoły średnie</b>	<b>Liczba uczniów</b>	<b>Liczba nauczycieli</b>	<b>Liczba sal dydaktycznych</b>	<b>Powierzchnia dydaktyczna</b>
Liceum Ogólnokształcące	61	8		
Technikum Ekonomiczne	57	8		
<b>OGÓLEM</b>				

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Działoszycy

W Działoszycach działa również 1 Przedszkole Samorządowe w Działoszycach oraz 2 oddziały przedszkolne. Przedszkole samorządowe w Działoszycach dysponowało w roku 2005 50 miejscami, uczęszczały do niego 42 dzieci.

### **Infrastruktura pomocy społecznej**

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Działoszycach jest instytucją gminną powołaną do realizacji działań związanych z rozwiązywaniem problemów społecznych. Do zadań MGOPS należy m.in.:

1. przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych, renty socjalnej, przysługujących dodatków do świadczeń,

2. przyznawanie zasiłków okresowych, gwarantowanych okresowych i specjalnych okresowych,
3. opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne za osoby, o których mowa w art.27 ust.1 oraz w art.31 ust.4a,
4. przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
5. przyznawanie zasiłku celowego w formie biletu kredytowanego,
6. świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych, przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego,
7. organizowanie i prowadzenie środowiskowych domów samopomocy,
8. udzielanie schronienia, posiłku, ubrania osobom tego pozbawionym,
9. świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania,
10. pokrywanie wydatków na świadczenia zdrowotne w szczególności osób bezdomnych i innych, które nie mają żadnych źródeł utrzymania i nie są objęte ubezpieczeniem zdrowotnym,
11. udzielenie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenie losowego,
12. praca socjalna,
13. sprawienie pogrzebu.

W roku 2005 wydatki gminne na zadania związane z pomocą społeczną wyniosły 1 291 626 PLN, co stanowiło 17,12% całości wydatków budżetowych w tymże roku.

### **Infrastruktura zdrowotna**

Na terenie Gminy funkcjonuje samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia, którego organem założycielskim jest Rada Miejska w Działoszycach. Gminny Ośrodek Zdrowia w Działoszycach jako samodzielny zakład opieki zdrowotnej realizuje podstawową opiekę zdrowotną w Działoszycach za pośrednictwem Przychodni Rejonowej. Budynek Przychodni Budynek przychodni nie spełnia warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 września 1992 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia w

zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 74, poz. 366). Istnieje w związku z tym potrzeba gruntownej modernizacji obiektu.

### **Infrastruktura kulturalna**

Na terenie Miasta Działoszyce działają następujące placówki kulturalne funkcje kulturalne są realizowane za pośrednictwem Miejsko-Gminnego Centrum Kultury.

## **2.11. Infrastruktura techniczna**

### **2.11.1. Infrastruktura drogowa w mieście Działoszyce**

Przez Działoszyce przebiega droga wojewódzka nr 768. W skład sieci drogowej Gminy Działoszyce wchodzi ponadto drogi powiatowe i gminne.

Tabela. Drogi powiatowe na terenie Gminy Działoszyce.

Nowy nr drogi	Stary nr drogi	Miejscowość i nazwa ciągu drogi	Długość odcinka	Rodzaj nawierzchni
b.d.	15746	Książ Wlk. - Zaryszyn - Stępcice	5,9 km	bitumiczna
b.d.	15748	Bukowska Wola - Działoszyce	1,7 km	bitumiczna
b.d.	15752	Gluzy - Działoszyce	1,4 km	bitumiczna
b.d.	15753	Pierocice - Szczotkowice	2,8 km	bitumiczno-tłuczniowa
0498 T	15772	Działoszyce - Szarbia	3,2 km	bitumiczna
0510 T	15785	Działoszyce - Dzierążnia	4,9 km	bitumiczna
0511 T	15788	Lipówka - Wolica - Szyszczycy	4,6 km	bitumiczno-tłuczniowa
0512 T	15789	Dziewięczyce - Działoszyce	4,9 km	bitumiczno-tłuczniowa
0513 T	15790	Słaboszów - Iżykowice	1,7 km	tłuczniowa
0514 T	15791	Sancygniów - Pozerów - Wymysłów	1,7 km	bitumiczno-tłuczniowa
0515 T	15792	Zagaje Dębiańskie - Bieglów	4,9 km	bitumiczno-tłuczniowa
0516 T	15793	Gaik - Sudół	3,6 km	bitumiczno-tłuczniowa
0067 T	15171	Mysiak - Szyszczycy - Jakubowice	6,1 km	bitumiczna
0068 T	15172	Kozubów - Drozejowice	7,0 km	bitumiczna
0272 T	15413	Lubcza - Przewody - Teodorów	2,2 km	bitumiczna

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Działoszyce.

### **Drogi publiczne w granicach administracyjnych miasta:**

Drogi klasy Z: 2,980 km,

Drogi klasy L: 3,460 km,

Drogi klasy D: brak

**Razem: długość dróg w mieście wynosi 6,440 km.**

Drogi o nawierzchni bitumicznej – 4 860 km,

Drogi o nawierzchni tłuczniowej – 1,480 km,

Drogi o nawierzchni gruntowej – 0,100 km.

**Powierzchnia chodników w mieście Działoszyce wynosi 11 110 m<sup>2</sup>. Poza granicami miasta nie ma chodników.**

### **Długość dróg publicznych poza granicami miasta przedstawia się następująco:**

Drogi o nawierzchni bitumicznej – 78,3 km,

Drogi o nawierzchni tłuczniowej – 29,3 km,

Drogi o nawierzchni gruntowej – 179,8 km.

Razem: długość dróg poza miastem wynosi 287,4 km.

### **2.11.2. Infrastruktura kanalizacyjna**

Gmina Działoszyce jest zwodociągowana w 80 % według stanu na dzień 31.12.2006 r. Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi 85,4 km. Połączenia wodociągowe prowadzące do budynków mieszkalnych to liczba 1 165 przyłączy. Główne ujęcia wody na terenie gminy to ujęcia: w Dzierążni i Sancygniowie oraz ujęcie wody Płużkach w gminie Słaboszów zaopatrujące w wodę między innymi miasto Działoszyce i sołectwa Niewiatrowice, Chmielów, Jakubowice, Dziekanowice, Kwaszyn, Kujawki, Ksawerów, Pierocice, Szczotkowice

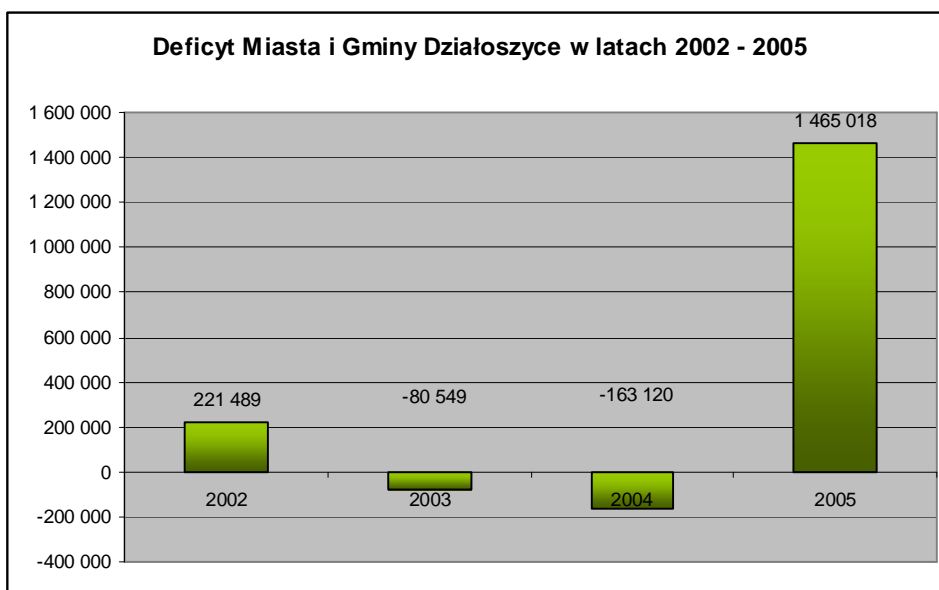
i Bronocice. Łączna wydajność wymienionych ujęć wynosi 550 m<sup>3</sup>/godz. Ponadto wodociągi zasilane są z ujęć (studnie głębinowe) w Wolicy i Zagórze.

Na terenie miasta Działoszyce znajduje się oczyszczalnia ścieków typu KOS-3 przeznaczona do oczyszczania ścieków komunalnych. Położona na prawym brzegu rzeki Jakubówki, która jest odbiornikiem oczyszczonych ścieków. Obecnie oczyszczalnia obsługuje jedynie fragment miasta. W ciągu roku oczyszczonych zostaje 7004,0 m<sup>3</sup> ścieków (dane za 2003 rok). Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 1 km z 18 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych łącznie z połączeniami prowadzącymi do budynków zbiorowego zamieszkania. Oczyszczalnia ma ważne pozwolenie wodno-prawne. W roku 2003 z terenu gminy wywieziono do oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej 2 736,0 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.

Analiza powyższych danych pozwala stwierdzić, że na wszystkich 3 obszarach wyznaczonych do rewitalizacji występuje infrastruktura techniczna. Poziom rozwoju infrastruktury technicznej nie jest wystarczający zarówno dla mieszkańców, jak i instytucji zlokalizowanych na danym obszarze. Rozbudowy wymaga zwłaszcza system kanalizacji sanitarno-ściekowej, w chwili obecnej na niskim stopniu rozwoju.

## **2.12 Analiza finansów Miasta i Gminy Działoszyce**

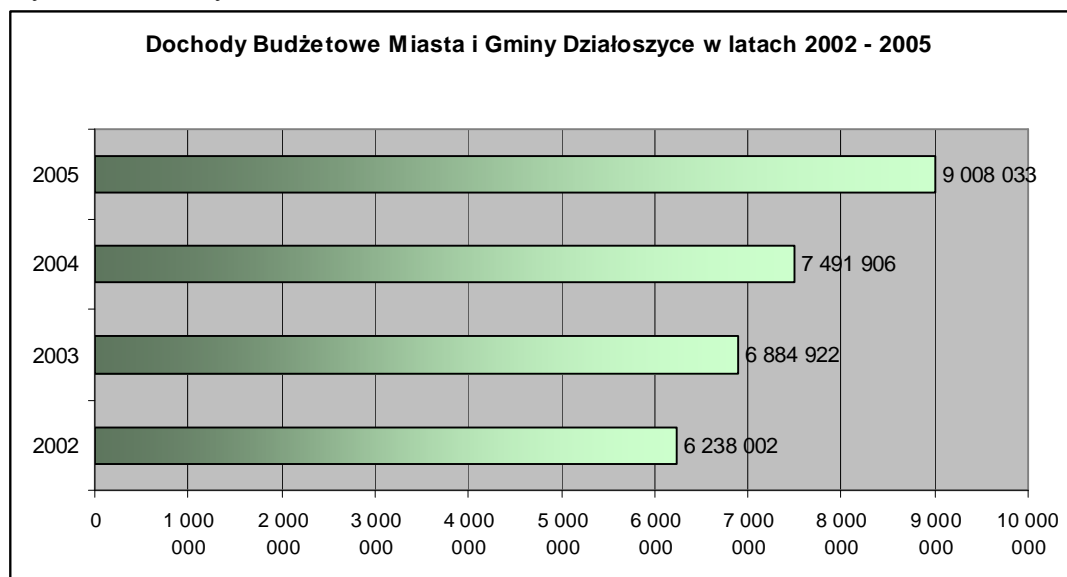
Analiza wykonania budżetów za lata 2002 – 2005 w Gminie Działoszyce pokazuje, że Gmina osiągała niewielki deficyt w latach 2003 – 2004 (oscylujący na poziomie 80 549 zł – 163 120 zł). Nie był to jednak poziom zagrażający płynności finansowej Gminy. W kolejnym 2005 roku natomiast Gmina Działoszyce uzyskała dodatnie saldo dochodów i wydatków.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dochody budżetowe Gminy wzrosły w porównaniu do roku 2004 o 1 516 127 zł. tj. o 20,24% i były wyższe niż planowane o 5,2% w stosunku do planu. Szczegóły przedstawia wykres poniżej.

Wykres: Dochody budżetowe w latach 2002 – 2005

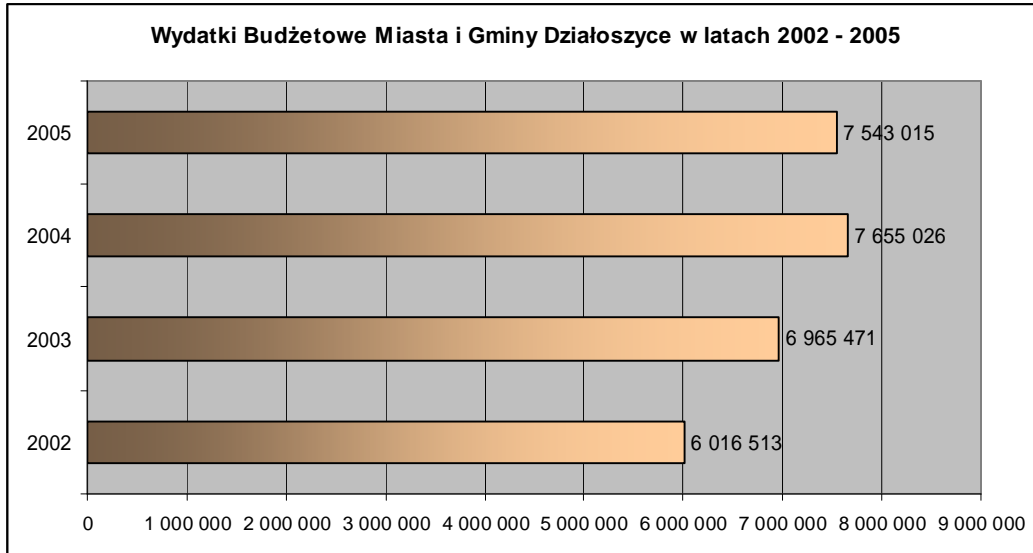


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wydatki budżetowe natomiast Gminy Działoszyce w roku 2005 według uchwały budżetowej miały wynosić 1 975 000,00 zł. Po wprowadzonych zmianach przez Radę Miejską w

trakcie roku budżetowego wykonanie wydatków wyniosło 9 008 038 zł. ale spadło w porównaniu do roku 2004 o 112 011 zł. tj. o 1,14 %.

Wykres: Wydatki budżetowe w latach 2002 - 2005

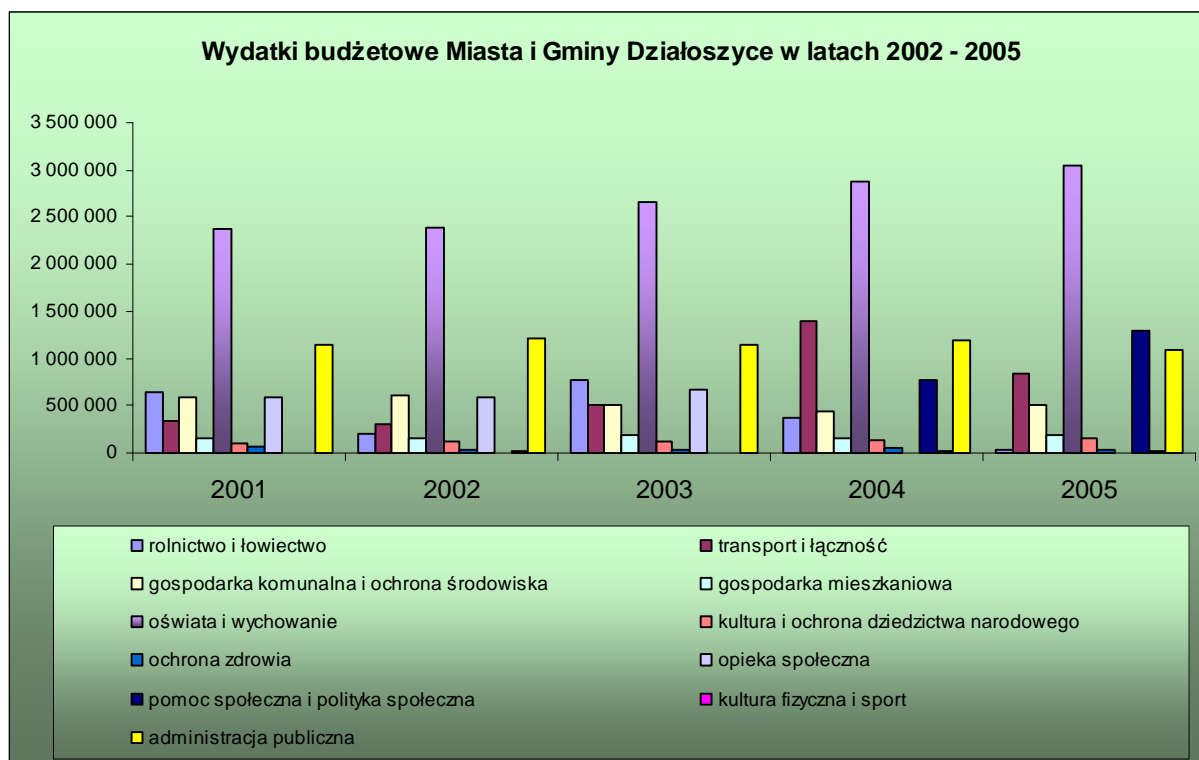


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Największą pozycję w wydatkach stanowią wydatki oświatowe. Ogółem wydatki działu Oświata i wychowanie oraz Edukacyjna opieka wychowawcza w 2005 r. wyniosły 3 053 318 zł. Znaczne nakłady poniesiono w zakresie pomocy społecznej i polityki społecznej (1 291 626 zł)

Wykres: Wydatki budżetowe gminy Działoszyce wg uchwał budżetowych w latach 2001 – 2005 wg klasyfikacji budżetowej





Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA

#### 3.1. Narodowa Strategia Spójności 2007-2013

Narodowa Strategia Spójności (NSS) to dokument określający priorytety i obszary wykorzystania oraz system wdrażania funduszy unijnych: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności w ramach budżetu Wspólnoty na lata 2007–2013.

Celem strategicznym NSS jest *tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju.*

Cel strategiczny osiągnąć będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych, co oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSS realizują je jednocześnie, aczkolwiek w różnym zakresie. Celami horyzontalnymi NSS są:

1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
3. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,
4. Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,
5. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
6. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Propozycje rozwiązania problemów społecznych, przestrzenno - ekologicznych i infrastrukturalnych obserwowanych na terenie miasta Działoszyce korespondują w szczególności z Celem 5 „**Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej**”.

Głównym celem działań przeciwdziałania marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych jest wsparcie przekształceń zapewniających warunki dla zrównoważonego i długofalowego rozwoju, poprzez przeciwdziałanie pogłębianiu się procesów marginalizacji wybranych grup regionów. Wsparciem zostanie objęta także rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, obejmujących zniszczone budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym. Rozumiana w ten sposób rewitalizacja prowadzona będzie poprzez połączenie działań technicznych z rozwojem gospodarczym i społecznym.

### **3.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego**

RPO ma na celu realizację szeregu priorytetów. Bezpośrednio z Lokalnym Planem Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Działoszyce związana jest **oś priorytetowa nr 6 „Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast”**. Głównymi obszarami wsparcia będą:

- Wzmocnienie regionalnych i subregionalnych ośrodków wzrostu,
- Rewitalizacja małych miast.

Celem tej osi priorytetowej jest rozwój infrastruktury, poprawiający warunki dla zwiększania inwestycji na obszarach podlegających restrukturyzacji oraz w zdegradowanych miastach i dzielnicach miast, terenach poprzemysłowych i powojсковych.

Znaczne obszary województwa świętokrzyskiego zagrożone są procesem trwałej peryferyzacji i marginalizacji. Przejawem tych problemów jest utrzymujące się długotrwale bezrobocie, wynikająca z niego bieda, przestępczość i inne patologie społeczne, odpływ osób wykształconych oraz opóźnienia w wyposażeniu w infrastrukturę. Roli czynnika aktywizującego rozwój tych obszarów nie spełniają małe miasta o niewystarczająco rozwiniętym potencjale. Mniejsze gminy o niskich dochodach własnych również mają ograniczone możliwości inwestycyjne.

W ramach niniejszej osi priorytetowej skoncentrowane zostały przedsięwzięcia służące włączeniu małych miasteczek i obszarów zmarginalizowanych w procesy rozwojowe. Dotyczyć one będą przede wszystkim budowy, przebudowy i modernizacji elementów infrastruktury podstawowej, społecznej, monitorowania bezpieczeństwa w miejscach publicznych, jak również mieszkaniowej (w zakresie określonym w Rozporządzeniu nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie EFRR) i wzrostu estetyki przestrzeni publicznej.

Przewiduje się przeprowadzanie na etapie wdrażania programu oddzielnych naborów wniosków w zależności od skali projektów i typów beneficjentów, w celu zapewnienia samorządom lokalnym o mniejszym potencjale (w szczególności z terenów wiejskich) odpowiedniego dostępu do środków w ramach tej osi priorytetowej.

**3.3. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego** - w ramach celów: 1) przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa, 2) Rozwój zasobów ludzkich, 3) Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury, 5) Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej,

### **3.4. Strategia Rozwoju Gminy Działoszyce, w której zawarte są cele:**

#### **1) w sferze gospodarki rynkowej**

- Zorganizowanie inkubatora przedsiębiorczości wspierającego rozwój drobnej i średniej przedsiębiorczości;
- Zorganizowanie wspólnego systemu marketingowego dla potencjalnych inwestorów niezależnych od samorządu i gminy, wskazującego miejsca i warunki inwestowania oraz potencjalne korzyści inwestorów w poszczególnych dziedzinach, przeważnie w sferze rynkowej;
- Opracowanie koncepcji i uruchomienie systemu lokalnego informacji rynkowej i informacji o warunkach inwestowania w gminie. System dotyczyłby informacji o sieci podaży dóbr i usług oraz odwrotnie - o oczekiwaniach konsumentów w tym zakresie.

#### **4) w turystyce**

- Ø Podnoszenie walorów turystycznych i udostępnianie ich dla ruchu turystycznego.
- Ø Utworzenie bazy turystycznej i agroturystycznej.
- Ø Tworzenie regionalnej sieci informacji turystycznej.
- Ø Promocja walorów gminy.

#### **5) w komunikacji**

- Ø Budowa ciągów rowerowych i pieszych poza pasami jezdni, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu oraz budowa oświetlenia ulicznego.
- Ø Budowa chodników w mieście.

#### **7) w sferze społecznej**

- Ø Wzrost podaży miejsc pracy i kształcenie w zakresie podejmowania przedsiębiorczości.
- Ø Tworzenie bazy społecznej (wszelkiego typu ośrodków o społecznym wykorzystaniu).
- Ø Poprawa stanu technicznego obiektów infrastruktury społecznej, w tym szkół.
- Ø Aktywizacja działalności kulturalnej i sportowej oraz tworzenie dogodnego jej zaplecza materialnego.
- Ø Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.
- Ø Poprawa poziomu zamożności społeczeństwa, pomoc społeczna dla potrzebujących, ochrona zdrowia, tworzenie bazy mieszkaniowej dla najbiedniejszych.

### **3.5. Plan Rozwoju Lokalnego**

#### **1) Zmiany w strukturze gospodarczej obszaru, w tym zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

- a) tworzenie nowych miejsc pracy w sektorze turystycznym poprzez rozbudowę bazy turystycznej, hotelowej i pensjonatowej, pól namiotowych w południowo-wschodniej części gminy,
- b) rozwój usług turystycznych, tj. handlowych, gastronomicznych, transportowych,
- c) stworzenie szerokiej oferty rekreacyjnej dla turystów w różnym wieku, w tym terenów rekreacyjnych, kompleksu boisk sportowych, tras plenerowych, jak i comiesięcznych tematycznych imprez kulturalnych,

#### **2) Zmiany w sposobie użytkowania terenu**

- a) modernizacja budynków zabytkowych, wymiana, uzupełnienie zabudowy w pobliżu obiektów zabytkowych w nawiązaniu do istniejącego charakteru zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) rozwój infrastruktury społecznej:
  - rozbudowa zaplecza rekreacyjno-noclegowego dla turystów w Zespole Placówek Oświatowych w Działoszycach,
  - rozbudowa i modernizacja bazy edukacyjnej: budowa sali gimnastycznej,
  - poszerzenie możliwości edukacyjnych dzieci i młodzieży poprzez szeroko rozumianą współpracę z zagranicą,
  - rozszerzenie zastosowania nowoczesnych technologii, ze szczególnym naciskiem na edukację informatyczną,
  - wyrównywanie poziomu nauczania na terenie gminy, w celu zwiększenia szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z terenów wiejskich,
  - utworzenie w Zespole Placówek Oświatowych w Działoszycach kompleksu umożliwiającego organizację dużych imprez rekreacyjnych i kulturalnych o charakterze ogólnokrajowym.

#### **5) Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców, w tym zmiany w strukturze zamieszkania**

- a) uatrakcyjnienie oferty edukacyjnej (dostęp do internetu, sale komputerowe) na terenie gminy, rozszerzenie oferty kulturalnej i ułatwienie dostępu do obiektów użyteczności publicznej,

- b) nawiązanie kontaktów partnerskich z innymi gminami, w tym z zagranicy, w celu zwiększenia szans promocji gminy, podmiotów gospodarczych funkcjonujących na jej terenie w celu tworzenia miejsc pracy,
- c) doradztwo w zakresie inicjowania przedsiębiorczości i agroturystyki,
- d) usunięcie barier architektonicznych,
- e) promocja cyklicznych imprez kulturalnych oraz samego miasta Działoszyce,
- f) rekonstrukcja i dbałość o obiekty zabytkowe,
- g) poszukiwanie inwestorów krajowych lub zagranicznych w celu zabudowy obszarów atrakcyjnych gospodarczo,
- h) zwiększenie liczby atrakcji turystycznych dla osób w różnym przedziale wiekowym,
- i) uruchomienie punktu informacji turystycznej oraz publicznych punktów dostępu do Internetu,
- j) rozwinięcie i zróżnicowanie sieci usług gastronomicznych.

### **3.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce**

Jest to dokument planistyczny, opracowany w oparciu o zapisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określającym strategię przestrzennego rozwoju miasta.

Według zapisów w/w Studium Miasto Działoszyce, jako ośrodek koncentracji usług i infrastruktury gospodarczej o znaczeniu ponadlokalnym i stabilnym procesie rozwoju, pozostanie jednym z miejskich ośrodków równoważenia rozwoju poza pasmami aktywności społeczno – gospodarczej o znaczeniu regionalnym.

Według studium tereny objęte rewitalizacją są obszarami zabudowanymi z wiodącą funkcją mieszkaniowo – usługową, centrotwórczą.

Wiele działań planowanych w ramach planu rewitalizacji stanowi realizację celów zawartych w studium uwarunkowań. Są to przede wszystkim działania eksponujące najwartościowsze obszary miasta i pojedyncze obiekty w celu rozwoju bazy gospodarczej i turystycznej miasta. Ponadto planuje się szereg działań zmierzających do poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i poprawę funkcjonowania układu komunikacyjnego w mieście.

## **4. PODOKRESY PROGRAMOWANIA**

Lokalny Plan Rewitalizacji został zakreślony na lata 2007-2013. Nakreślony w ten sposób przedział czasowy wpisuje się w ramy czasowe Narodowych Strategii Spójności. Pozwala to na szczegółowe określenie harmonogramu realizacji zadań ujętych w Programie oraz koszt ich realizacji. Projekty ujęte w dokumencie w większości mają charakter zadań wieloletnich, w części ich realizacja uzależniona jest od pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, dlatego też uznano, że optymalnym okresem planowania jest okres 2007-2013, zgodny z programowaniem budżetu Unii Europejskiej.

Przyjęto następujące dwa podokresy programowania:

- lata 2007 – 2009 – dla tego okresu opracowano szczegółowe informacje dotyczące o planowanych przedsięwzięciach Planu Rewitalizacji, pozwalające oszacować ich koszty realizacji.
- lata 2010 – 2013 – dla tego okresu przedsięwzięcia będą sukcesywnie wprowadzane do niniejszego dokumentu, zgodnie z zasadą elastyczności Lokalnego Planu Rewitalizacji.

Zaproponowany zestaw zadań ma bardzo szeroki charakter – jest on odpowiedzią na sygnalizowane potrzeby mieszkańców Miasta i Gminy Działoszyce. Program operuje w dziedzinach objętych kompetencjami samorządu wskazując równocześnie podstawowe projekty infrastrukturalne, których konkretyzacja następuje w bieżąco aktualizowanym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Zgodnie z powyższymi założeniami Lokalny Plan Rewitalizacji stanowi dokument komplementarny względem WPI, jak również innych dokumentów będących obligatoryjnymi w procesie ubiegania się o środki z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych źródeł zewnętrznych.

## 5. OBSZARY PROBLEMOWE I CELE PLANU REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH

### 5.1. Identyfikacja problemów na głównych obszarach działania

Na podstawie diagnozy społeczno – gospodarczej miasta w Działoszycach zidentyfikowano następujące problemy:

#### Sfera infrastrukturalna (przestrzenno – środowiskowa)

Strefa	Problemy sfery infrastrukturalnej
<p>Strefa 1</p> <p><b>Osiedle mieszkaniowe</b></p> <p><b>Młody Orzeł</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zniszczona infrastruktura drogowa i chodniki.</li> <li>2. Brak zbiorczego systemu kanalizacji</li> <li>3. Zniszczone elewacje budynków (brak ocieplenia).</li> <li>4. Brak zagospodarowania terenów przyległych.</li> <li>5. Przestarzałe i energochłonne oświetlenie wzdłuż ulic.</li> <li>6. Nadmierna emisja zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła.</li> <li>7. Brak oznaczenia ulic na skrzyżowaniach.</li> <li>8. Zachodzi potrzeba gruntownej modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia. Wejście do budynku (schody, drzwi) oraz pomieszczenia wewnątrz (w tym poczekalnia, toalety, łazienki) wymagają dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Konieczna jest również wymiana stolarki okiennej oraz ocieplenie i remont elewacji w budynku. Remont parkingu.</li> <li>9. Budynek Zespołu Szkół znajduje się w stanie dostatecznym. Obiekt nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, konieczna jest wymiana częściowa konstrukcji dachu i całego pokrycia dachowego, modernizacja kotłowni, budowa sali gimnastycznej, dostosowanie kuchni i stołówki do wymogów UE, remonty malarskie korytarzy i sal lekcyjnych, ocieplenie budynku i remont elewacji.</li> </ol>
<p>Strefa 2</p> <p><b>Obszar o wzmożonej</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak zbiorczego systemu kanalizacji.</li> <li>2. Zniszczona tkanka urbanistyczna.</li> <li>3. Niedostateczny stan dróg i chodników.</li> </ol>



<p><b>aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta</b></p>	<p>4. Przestarzałe i energochłonne oświetlenie wzdłuż ulic.</p> <p>5. Nadmierna emisja zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>6. Brak oznaczenia nazw ulic przy skrzyżowaniach.</p> <p>7. Uporządkowanie ciekę rzecznygo Jakubówki.</p> <p>8. Remontu wymagają budynki Urzędu Miasta i Gminy. Budynki Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce pochodzące z lat 60 i 80 są w złym stanie technicznym. Wymagają wykonania ocieplenia, remontu pokrycia dachowego oraz częściowej wymiany okien.</p> <p>Gruntownego remontu wymaga również budynek w którym mieści się Posterunek Policji</p>
<p>Strefa 3 <b>Rynek i okolice</b></p>	<p>1. Brak zbiorczego systemu kanalizacji.</p> <p>2. Zniszczona infrastruktura drogowa i chodniki.</p> <p>3. Przestarzałe i energochłonne oświetlenie wzdłuż ulic.</p> <p>4. Zniszczone elewacje budynków. Szczególnie starych kamienic znajdujących się wokół rynku.</p> <p>5. Nadmierna emisja zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>6. Brak oznaczenia nazw ulic przy skrzyżowaniach.</p> <p>7. Brak miejsc do darmowego korzystania z internetu.</p> <p>8. Brak bezpiecznego połączenia Rynku z bazą rekreacyjno sportową tj. stadionem piłkarskim LKS „ŚWIT”.</p> <p>9. Brak uregulowań w zakresie dalszego zagospodarowania i utrzymania obiektów mienia pożydowskiego (Bóżnica i Dom Studiów Religijnych).</p> <p>10. Budynek Przedszkola Samorządowego znajduje się w stanie dostatecznym. Wymagany jest kapitalny remont stropodachu, ocieplenie, wykonanie elewacji, dostosowanie kuchni do wymogów UE, wymiana parkietu na salach, remont sanitariatów.</p> <p>11. Remontu wymaga stadion piłkarski LKS „Świt” wraz z obiektami towarzyszącymi.</p>

## Sfera gospodarcza

Strefa	Problemy sfery gospodarczej
<p>Strefa 1</p> <p><b>Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak jakichkolwiek zakładów, sklepów. Z punktów usługowych w strefie występuje tylko apteka oraz budynki użyteczności publicznej tj. Zespół szkół i Ośrodek Zdrowia</li> <li>2. W latach 90 zakończył swą działalność jedyny zakład w tej strefie tzw. Spółdzielnia Pracy Przemysłu Spożywczego zajmujący się produkcją konserw.</li> </ol>
<p>Strefa 2</p> <p><b>Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istniejące sklepy i zakłady stanowią najczęściej działalność rodzinną zatrudniając niewielką ilość pracowników.</li> </ol>
<p>Strefa 3</p> <p><b>Rynek i okolice</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Duże rozdrobnienie sklepów dające niewielkie zatrudnienie.</li> <li>2. Zaniedbana infrastruktura placu targowego.</li> <li>3. Zaniedbana infrastruktura targowicy zwierzęcej</li> <li>4. Zbyt wąska oferta turystyczna, a szczególnie brak odpowiedniej bazy noclegowej</li> <li>5. Brak produktu turystycznego</li> <li>6. Zbyt wąska oferta przedsięwzięć kulturalnych wynikająca z niedostatecznej infrastruktury koniecznej do tego typu działalności</li> <li>7. Uboga baza do uprawiania aktywnych form wypoczynku. Jedyna baza rekreacyjno sportowa to stadion piłkarski LKS „ŚWIT” Działoszyce, boisko do piłki plażowej oraz kort tenisowy</li> <li>8. Brak oferty agroturystycznej</li> </ol>

### Sfera społeczna:

<b>Strefa</b>	<b>Problemy sfery społecznej – wspólne dla wszystkich stref</b>
<b>Strefa 1</b> <b>Osiedle</b> <b>mieszkaniowe</b> <b>Młody Orzeł</b>	1. wysoki poziom bezrobocia 2. długotrwałe bezrobocie 3. bezrobocie wśród kobiet 4. agresja wśród młodzieży
<b>Strefa 2</b> <b>Obszar o</b> <b>wzmoczonej</b> <b>aktywności</b> <b>gospodarczej</b> <b>– południowo</b> <b>wschodnia</b> <b>część miasta</b>	5. patologiczne ubóstwo 6. wysoki poziom przestępczości (kradzieże, rozboje) 7. brak możliwości spędzenia wolnego czasu 8. niewystarczająca oferta edukacyjna dla dzieci i młodzieży 9. niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży 10. niski poziom aktywności (inicjatywy) społecznej na terenie miasta 11. brak zaufania społecznego
<b>Strefa 3</b> <b>Rynek i</b> <b>okolice</b>	12. bariery w aktywności osób niepełnosprawnych 13. ograniczony dostęp do ośrodków opieki zdrowotnej (poradni zdrowia psychicznego) 14. ograniczony dostęp do ośrodków i wydarzeń kulturalnych

## 5.2. Analiza SWOT

Analiza silnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń dla rozwoju obszaru, nazywana w skrócie analizą SWOT jest skuteczną metodą podsumowania najbardziej istotnych czynników składających się na potencjał rozwojowy danego obszaru.

Daje ona podstawę do dalszego planowania strategicznego, zakładającego wykorzystanie atutów i szans płynących z otoczenia oraz neutralizację słabych stron i w miarę możliwości unikanie zagrożeń rozwoju. Na podstawie analizy stanu istniejącego miasta Działoszyce sporządzona została analiza SWOT w najważniejszych obszarach funkcjonowania miasta.

## SFERA INFRASTRUKTURALNA

### WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Zdolność kredytowa miasta i możliwość korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji infrastrukturalnych</li> <li>§ Rozwinięta infrastruktura techniczna</li> <li>§ Przepływająca przez miasto rzeka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Zły stan chodników, dróg na terenie miasta</li> <li>§ Ruch kołowy przebiegający przez centrum miasta powodujący niszczenie budynków</li> <li>§ Niewystarczająca kanalizacja oraz zopatrzenie w gaz</li> <li>§ Trudne warunki mieszkaniowe (niewystarczająca ilość mieszkań komunalnych)</li> </ul>

## SFERA GOSPODARCZA

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Dogodna lokalizacja przy szlakach komunikacyjnych przy drodze Jędrzejów – Działoszyce – Kraków (stanowiącej objazd trasy Warszawa – Kilce – Kraków)</li> <li>§ Bardzo dobre położenie geograficzne i komunikacyjne miasta pod względem odległości do aglomeracji śląskiej, Krakowa i Kielc</li> <li>§ Rozwinięta agroturystyka</li> <li>§ Sprzyjające warunki glebowo-klimatyczne dla rozwoju rolnictwa a zwłaszcza rolnictwa ekologicznego ze względu na niski stopień zanieczyszczenia środowiska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Słabo rozwinięty przemysł</li> <li>§ Brak odrębnych komórek w gminie zajmujących się promocją oraz pozyskiwaniem inwestorów</li> <li>§ Brak planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>§ Brak zakładów produkcyjnych i w konsekwencji brak miejsc pracy</li> <li>§ Zbyt niski poziom promocji miasta</li> <li>§ Niskie dochody własne gminy</li> </ul>

## SFERA SPOLECZNA

Silne strony	Słabe strony

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Duży potencjał młodzieży</li> <li>§ Zaangażowanie mieszkańców w sprawy swojego miasta (duże zainteresowanie problemami)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Ubożenie społeczeństwa</li> <li>§ Wysoka stopa bezrobocia w mieście</li> <li>§ Wysoka przestępczość</li> <li>§ Brak specjalistycznych przychodni zdrowia (np. okulistycznej)</li> <li>§ Brak inwestycji i mechanizmów wspierających tworzenie miejsc pracy</li> <li>§ Emigracja wykształconej młodzieży</li> </ul>

**UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE (POSIADANE ZASOBY NATURALNE I KULTUROWE)**

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Brak zakładów uciążliwych dla środowiska</li> <li>§ Ładny rynek z przylegającym parkiem</li> <li>§ Zasoby naturalne o dużym znaczeniu turystycznym (czystość rzek, lessowe wąwozy, lasy, unikatowa roślinność, zasoby wody solankowej) - przyrodnicze i krajobrazowe</li> <li>§ Atrakcyjne zabytki i bogate dziedzictwo kulturowe - zabytkowy kościół katolicki Św. Trójcy, ruiny synagogi, kurhany pradziejowe</li> <li>§ Istniejące w okolicy atrakcje turystyczne – odkrycia archeologiczne w Bronocicach, okolice usiane wąwozami lessowymi, kościół z unikatowymi freskami, klasyczny pałac Deskurów w pobliskiej wsi Sancygniów</li> <li>§ Dużo terenów zielonych, przepływające trzy rzeczki przez miasto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ Słabo rozwinięty handel</li> <li>§ Brak selektywnej gospodarki odpadami na terenie miasta</li> <li>§ Nieskuteczne działania porządkowe</li> <li>§ nierozwiązany problem zanieczyszczania rzeki ściekami z miasta</li> <li>§ Brak bazy noclegowej i słabo rozwinięta sieć gastronomiczna dla turystyki – utrudniające korzystanie z posiadanych walorów turystycznych miasta.</li> </ul>

*Analiza czynników otoczenia – szanse i zagrożenia dla rozwoju miasta Działoszyce*

Szanse	Zagrożenia
<p>§ Pojawienie się nowych możliwości finansowania oraz nowych narzędzi oddziaływania na rzecz rozwoju obszarów miejskich</p> <p>§ Rozwijająca się turystyka weekendowa zwiększająca szanse promocji lokalnych atrakcji turystycznych (zabytków, atrakcji przyrodniczych, imprez kulturalnych)</p> <p>§ Możliwość otrzymania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej</p> <p>§ Wzrastająca świadomość mieszkańców dotycząca ich wpływu na kształt otoczenia w którym mieszkają, przejawiająca się we wzroście inicjatyw lokalnych, stowarzyszeniu się</p> <p>§ Wykorzystanie pobliskiej aglomeracji śląskiej oraz rodzących się trendów migracji osób znajdujących się na emeryturze do mniejszych, czystych przyrodniczo i spokojnych miasteczek posiadających wystarczającą infrastrukturę techniczną</p> <p>§ Przyciągnięcie prywatnych inwestorów</p> <p>§ Rozwijający się sektor usług oraz rosnąca populamość własnej działalności gospodarczej</p> <p>§</p>	<p>§ Niebezpieczeństwo zaniedbań planistycznych w obszarze rewitalizacji miasta, planowania przestrzennego,</p> <p>§ Nie słabnące tendencje emigracyjne młodzieży pogłębiające dysproporcje pomiędzy w strukturze ludności na rzecz zwiększania się udziału osób w wieku poprodukcyjnym</p> <p>§ Nie wykorzystanie wiodącej funkcji miasta w gminie</p> <p>§ Wzrost zanieczyszczeń w szczególności wód na obszarze miasta</p> <p>§ Pogłębiające się istniejące patologie społeczne związane z brakiem pracy, tworzące podłoże do wykluczenia społecznego</p>

**Problemy:**

1. Skomplikowane procedury pozyskiwania dofinansowania kluczowej inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy.
2. Brak Sali gimnastycznej dla Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Działoszycach
3. Trudności w przekwalifikowaniu posiadaczy nierentownych gospodarstw rolnych oraz znalezieniu innych źródeł utrzymania

4. Słabo rozwinięte szkolnictwo średnie
5. Zniszczone elewacje budynków oraz zły stan chodników
6. Niewystarczająco rozwinięta przedsiębiorczość rzutująca na wysokie bezrobocie
7. Emigracja ludzi młodych za granicę w celach zarobkowych
8. Trudność skorzystania ze specjalistycznych poradni lekarskich; słabe wyposażenie ośrodka zdrowia i nie wystarczająca kadra
9. Zły stan chodników i jezdni utrudniające przemieszczanie się na terenie miasta
10. Niszczące budynki (zły stan elewacji, pęknięcia) w pobliżu jezdni, narażone na wpływ ruchu ciężarowego
11. Problem z odprowadzaniem i zagospodarowaniem ścieków wynikający z niewystarczającego skanalizowania obszaru miasta
12. Problemy mieszkaniowe mieszkańców miasta
13. Brak bazy rekreacyjno-wypoczynkowej
14. Nieuporządkowana zabudowa oraz przestrzeń miejska (brak zamknięcia trapezowego rynku od strony południowej)
15. Zaniedbane ruiny zabytkowej Synagogi i Domu Studiów Religijnych.
16. Zanieczyszczenie rzek przepływających przez miasto
17. Nasilone i wzrastające patologie społeczne takie jak: wandalizm, alkoholizm, przestępczość
18. Brak pieszych patroli policyjnych mogących stanowić prewencję dla rosnącej liczby rozbojów i kradzieży
19. Wysokie ceny towarów spożywczych i przemysłowych
20. Za słabo rozbudowany sektor usług w mieście (m.in. rzemieślniczych)
21. Duża grupa bezrobotnych nie uprawnionych do zasiłku dla bezrobotnych a korzystających z pomocy socjalnej, bez żadnych świadczeń w zamian, co jest czynnikiem działającym niekorzystnie na motywację do prób zmiany swojej sytuacji życiowej
22. Trudności w zagospodarowaniu kotłowni na ul. Młody Orzeł
23. Trudności w zagospodarowaniu budynku po byłym Ośrodku Zdrowia

### 5.3. Cele Lokalnego Planu Rewitalizacji

Aby szczegółowo wyznaczyć priorytety przy wyborze projektów kierowano się następującymi kryteriami przedstawionymi w tabeli poniżej.

Lp.	Kryterium
1.	Zgodność z zapisami dokumentów planistycznych
2.	Stopień akceptacji społecznej
3.	Wpływ rezultatów działania na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej obszaru
4.	Wpływ rezultatów działania na wzrost atrakcyjności społecznej obszaru
5.	Wpływ rezultatów działania na podniesienie bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze
6.	Możliwość pozyskania współfinansowania ze źródeł zewnętrznych

Podczas prac nad niniejszym Planem zdefiniowano cele główne oraz szczegółowe rewitalizacji. W celach tych lokują się poszczególne zadania inwestycyjne, tworząc tym samym strukturę przynależności poszczególnych celów i zadań. Dla każdego celu głównego przedstawiono cele szczegółowe i zadania inwestycyjne prowadzące do realizacji celów szczegółowych, a w konsekwencji celu głównego.

Tworząc poniższą strukturę celów i zadań kierowano się głównie identyfikacją problemów przedstawionych w poprzednim podrozdziale niniejszego opracowania.

Nadrzędnym celem Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Działoszyce jest **pobudzenie rozwoju społeczno – gospodarczego rewitalizowanych obszarów.**

Niniejszy dokument przedstawia głównie przedsięwzięcia infrastrukturalne, które w najbardziej wymierny sposób przyczyniają się do odnowienia sytuacji na rewitalizowanych terenach. Jednakże aby ułatwić identyfikację poszczególnych zadań inwestycyjnych poszczególne zagadnienia podzielono na dwa obszary: infrastrukturalny i społeczny.

Dla każdego ze wskazanych celów strategicznych zdefiniowano zestaw celów szczegółowych, które odnosić się będą do konkretnych grup projektów. Strukturę Planu ukazano poniżej:



**1. Obszar infrastrukturalno-przestrzenny – warunki życia mieszkańców**

Zachowanie i ochrona układu urbanistycznego Miasta Działoszyce  
Remont i budowa dróg i chodników na terenie Miasta Działoszyce  
Modernizacja źródeł ciepła i zastosowanie rozwiązań energooszczędnych

**2. Obszar gospodarczy - wspieranie lokalnej gospodarki**

Rozszerzenie działalności w sferze usług i handlu na obszarach rewitalizowanych,  
Opracowanie kompleksowego programu promocji gospodarczej Miasta i Gminy  
Horyzontalne wsparcie rozwoju turystyki

**3. Obszar społeczny - rozwój usług dla mieszkańców**

Modernizacja i rozbudowa obiektów Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach  
Modernizacja i uzupełnienie bazy oświatowej  
Rozbudowa bazy i wzbogacenie oferty sportowej  
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców  
Zwiększenie dostępności do usług medycznych i opracowanie programów profilaktyki zdrowotnej  
Wspieranie działalności organizacji społecznych i poszerzanie oferty sposobów spędzania wolnego czasu

## **6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007 – 2013 NA REWITALIZOWANYCH OBSZARACH**

W ramach Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Działoszyce przewiduje się realizację zadań w okresie programowania 2007 – 2013.

Projekty planowane do realizacji w latach 2007 – 2011 zostały ujęte w niniejszym dokumencie. Należy zaznaczyć, że projekty na lata 2012 - 2013 nie zostały jeszcze ujęte w Planie. Należy w związku z tym przyjąć, że Lokalny Plan Rewitalizacji będzie przynajmniej raz do roku aktualizowany. Każdego roku też będzie konieczne przeprowadzenie naboru na projekty zgłaszane do Programu.

Poszczególne zadania inwestycyjne są wynikiem konsultacji społecznych oraz zadań zapisanych w już istniejących dokumentach strategicznych Miasta Działoszyce, tj. w Planie Rozwoju Lokalnego, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta i Gminy Działoszyce.

Poniżej przedstawiono zadania do wykonania w latach 2007 – 2013 w podziale na poszczególne rewitalizowane obszary:

### **Obszar 1. Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł**

1. Renowacja budynku Zespołu Szkół – szkoła podstawowa i gimnazjum
2. Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia,
3. Przebudowa ulicy Młody Orzeł.

### **Obszar 2. Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej południowo – wschodnia część miasta**

1. Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce,
2. Remont ulicy Skalbmierskiej oraz części ulicy Krakowskiej,
3. Rewitalizacja budynku przy ul. Skalbmierskiej 9,
4. Renowacja budynku Posterunku Policji w Działoszycach

### **Obszar 3. Rynek i okolice**

1. Wykonanie elewacji na budynku przedszkola oraz wykonanie elewacji z wymianą pokrycia na budynku mieszkalnym przy ulicy Plac Partyzantów 2
2. Rewitalizacja budynków przy ulicy Plac Partyzantów nr 8, 10, 12, 26, 27 ulicy Piłsudskiego nr 7 i 9 oraz ul. Pińczowskiej nr 5,
3. Przebudowa ulicy Stawisko oraz części ulicy Krakowskiej,
4. Przebudowa i modernizacja ulicy Krasickiego (jezdnia i chodniki),
5. Zabezpieczenie ruin synagogi w Działoszycach
6. Przebudowa i modernizacja chodników przy ulicy Ogrodowej i Stawisko,
7. Budowa ciągu pieszego od ulicy Stawisko do stadionu,
8. Zagospodarowanie placu przy ulicy Stawisko, uporządkowanie targowicy miejskiej,
9. Rewitalizacja nieruchomości wspólnej Ogrodowa 3, 4, 6, 6A, 6B,
10. Rozbudowa bazy turystyczno-rekreacyjnej wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingami i infrastrukturą techniczną.

Poniżej zostały omówione projekty inwestycyjne, przypisane do poszczególnych celów. Inwestycje te powstały zarówno inicjatywy władz miasta, jak i z inicjatywy mieszkańców i przedsiębiorców z obszaru miasta.

<b>Cel 1. Obszar infrastrukturalno- przestrzenny – warunki życia mieszkańców</b>	
<b>1.1. Zachowanie i ochrona układu urbanistycznego Miasta Działoszyce</b>	
<b>Obszar 2 Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej południowo – wschodnia część miasta</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. Skalbmierska 9, 28-440 Działoszyce</b>
Status prawny projektodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa
Nazwa projektu	Rewitalizacja budynku przy ul. Skalbmierskiej 9
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakup pieca CO</li> <li>– wymiana stolarki okiennej</li> <li>– izolacja fundamentu</li> <li>– ocieplenie budynku</li> <li>– remont dachu</li> <li>– odnowienie elewacji</li> <li>– remont ogrodzenia</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	78 000,00 zł
Możliwość wkładu własnego	20 - 25%
Harmonogram realizacji projektu	2007 - 2009
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa stanu technicznego budynku, docieplenie budynku mające wpływ na oszczędność energii, poprawa estetyki budynku oraz zagospodarowania przestrzennego
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Wspólnota Mieszkaniowa
<b>Obszar 3 Rynek i okolice</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Wykonanie elewacji na budynku przedszkola oraz wykonanie elewacji z wymianą pokrycia na budynku mieszkalnym przy ulicy Partyzantów 2</b>
Przedmiot projektu	docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi elewacja cienkowarstwowa akrylowa orynowanie wymiana okien – budynek przedszkola wymiana pokrycia dachu – budynek przy ul. Partyzantów 2
Koszt całkowity projektu	<b>452 216,05 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011

Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa stanu technicznego budynku Poprawa estetyki miasta
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Rewitalizacja budynków przy ul. Plac Partyzantów nr 8, 10, 12, 26, 27 ul. Piłsudskiego nr 7 i 9 oraz ul. Pińczowskiej nr 5</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana pokrycia dachowego</li> <li>- orynnowanie</li> <li>- malowanie dachu</li> <li>- odnowienie elewacji,</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>- remont instalacji CO</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	200 000,00 zł
Możliwość wkładu własnego	25%
Harmonogram realizacji projektu	2007 - 2010
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa zagospodarowania przestrzennego Rynku, Poprawa estetyki miasta, Poprawa stanu technicznego budynków Ograniczenie emisji CO <sub>2</sub> do atmosfery
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Zagospodarowanie placu przy ulicy Stawisko, uporządkowanie targowicy miejskiej</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa alejek parkowych</li> <li>- budowa zadaszenia z grilem</li> <li>- budowa chodnika przy ulicy Stawisko</li> <li>- uporządkowanie targowicy miejskiej (wymiana ogrodzenia, remont wiaty, montaż stołów pod wiatą)</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	219 315,00 zł
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta Stworzenie warunków do rekreacji
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa „Nasz Dom” nieruchomości ul. Ogrodowa 3,4,6,6A,6B 28-440 Działoszyce</b>
Status prawny projektodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Rewitalizacja nieruchomości wspólnej Ogrodowa 3, 4, 6,</b>

	<b>6A, 6B</b>
Przedmiot projektu	termomodernizacja budynków mieszkalnych odnowa zniszczonej elewacji budynków modernizacja wewnętrznej sieci centralnego ogrzewania wraz z założeniem centralnego ogrzewania w budynkach Ogrodowa 3 i 4 modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej modernizacja dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych terenów zielonych modernizacja ogrodzenia terenu nieruchomości
Koszt całkowity projektu	Brak danych
Możliwość wkładu własnego	Jest
Harmonogram realizacji projektu	
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	oszczędność energii zmniejszenie emisji CO <sub>2</sub> poprawa wyglądu estetycznego nieruchomości wspólnej poprawa warunków bytowych i mieszkaniowych mieszkańców ochrona środowiska poprzez zaniechanie wyprowadzania nieczystości płynnych do wód otwartych poprawa funkcjonalności, zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców stworzenie warunków do rekreacji i wypoczynku
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Wspólnota Mieszkaniowa
<b>1.2. Remont i budowa dróg i chodników na terenie Miasta Działoszyce</b>	
<b>Obszar 1 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Przebudowa ulicy Młody Orzeł</b>
Przedmiot projektu	wykonanie podsypki wykonanie nawierzchni asfaltowej budowa chodników wzdłuż ulicy wymiana oświetlenia ulicznego
Koszt całkowity projektu	<b>100 000,00 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	20 – 30%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2009
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta,
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Obszar 2 Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej południowo – wschodnia część miasta</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Remont ulicy Skalbmierskiej oraz części ulicy Krakowskiej</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie podsypki</li> <li>- wykonanie nawierzchni asfaltowej</li> <li>- budowa chodników wzdłuż ulic</li> <li>- wymiana oświetlenia ulicznego</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	250 000,00 zł
Możliwość wkładu własnego	20 %
Harmonogram realizacji projektu	-
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa stanu technicznego dróg
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Obszar 3 Rynek i okolice</b>	
<b><i>Nazwa i adres zleceniodawcy</i></b>	<b><i>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</i></b>
<b><i>Status prawny projektodawcy</i></b>	<b><i>Jednostka Samorządu Terytorialnego</i></b>
Nazwa projektu	<b>Przebudowa i modernizacja ulicy Krasickiego (jezdni i chodniki)</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przebudowa istniejącej nawierzchni z bruku kamiennego na nawierzchnie z betonowej kostki brukowej</li> <li>- przebudowa istniejących chodników z płyty betonowej chodnikowej na nawierzchnie z betonowej kostki brukowej</li> <li>odwodnienie jezdni</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	<b>99 924,17 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa stanu technicznego dróg
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b><i>Nazwa i adres zleceniodawcy</i></b>	<b><i>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</i></b>
<b><i>Status prawny projektodawcy</i></b>	<b><i>Jednostka Samorządu Terytorialnego</i></b>
Nazwa projektu	<b>Przebudowa i modernizacja chodników przy ulicy Ogrodowej i Stawisko</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przebudowa istniejących chodników z płyty betonowej na nawierzchnie z betonowej kostki brukowej</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	<b>50 107,84 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011
Oczekiwane produkty, rezultaty i	Poprawa stanu technicznego chodników

oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Budowa ciągu pieszego od ulicy Stawisko do stadionu</b>
Przedmiot projektu	-budowa alejki chodnikowej z betonowej kostki brukowej - oświetlenie ciągu pieszego - konserwacja kładki dla pieszych na ciągu pieszym od ulicy Stawisko do stadionu
Koszt całkowity projektu	<b>104 570,48 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa stanu technicznego dróg Poprawa estetyki miasta Rekreacja
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Cel 3. Obszar społeczny - rozwój usług dla mieszkańców</b>	
<b>3.1. Modernizacja i rozbudowa obiektów Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach</b>	
<b>Obszar 2 Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej południowo – wschodnia część miasta</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce</b>
Przedmiot projektu	- roboty budowlano – remontowe wewnątrz budynków - wymiana stolarki okiennie – drzwiowej - remont elewacji wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych - ocieplenie ościeży okien i drzwi - Remont i ocieplenie dachu - wymiana instalacji CO
Koszt całkowity projektu	<b>489 451,00 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	20 %
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2009
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta, Poprawa stanu technicznego budynków
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>Obszar 1 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł</b>	
<b>3.2. Modernizacja i uzupełnienie bazy oświatowej</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>

<i>Status prawny projektodawcy</i>	<i>Jednostka Samorządu Terytorialnego</i>
Nazwa projektu	<b>Renowacja budynku Zespołu Szkół – szkoła podstawowa i gimnazjum</b>
Przedmiot projektu	wymiana konstrukcji dachu wymiana pokrycia dachowego modernizacja kotłowni dostosowanie kuchni i stołówki do wymogów UE remonty malarskie korytarzy i sal lekcyjnych dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych ocieplenie budynku i remont elewacji
Koszt całkowity projektu	<b>1 105 745,00 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	10% – 20%
Harmonogram realizacji projektu	2007 - 2013
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta, Poprawa stanu technicznego budynków
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Zespół Administracyjny Szkół i Przedszkoli
<b>3.3. Rozbudowa bazy i wzbogacenie oferty sportowej</b>	
<b>Obszar 3 Rynek i okolice</b>	
<i>Nazwa i adres zleceniodawcy</i>	<i>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</i>
<i>Status prawny projektodawcy</i>	<i>Jednostka Samorządu Terytorialnego</i>
Nazwa projektu	<b>Rozbudowa bazy turystyczno-rekreacyjnej wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingami i infrastrukturą techniczną</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Przebudowa i remont stadionu głównego</li> <li>+ modernizacja trybun i obiektów</li> <li>+ wykonanie nawierzchni</li> <li>+ oświetlenie</li> <li>– Ogrodzenie terenu kompleksu rekreacyjnego</li> <li>– Budowa amfiteatru</li> <li>– Modernizacja i przebudowa budynku socjalno-sanitarnego,</li> <li>– Wykonanie parkingów</li> <li>– Odwodnienie terenu</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	<b>3 625 449,60 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Efektom realizacji projektu będzie powstanie nowoczesnej bazy turystyczno- rekreacyjnej. W utworzonym centrum organizowane będą międzyszkolne rozgrywki i zawody sportowe dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. Nowe centrum wpłynie korzystnie na rozwój ruchu turystycznego w regionie oraz podniesie atrakcyjność miasta Działoszyce. Ponadto centrum to w godzinach popołudniowych oraz dniach wolnych od nauki



	przeznaczone będzie dla mieszkańców ze szczególnym akcentem na wypoczynek całych rodzin. W okresie wakacji z centrum korzystać będą mogły zorganizowane grupy turystyczne, pojedynczy wczasowicze oraz sportowcy. Utworzenie Centrum wpłynie korzystnie na rozwój ruchu turystycznego w regionie, który podniesie atrakcyjność zarówno miasta Działoszyce jak i całego regionu.
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Działoszyce
<b>3.4. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców</b>	
<b>Obszar 2 Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej południowo – wschodnia część miasta</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Komenda Powiatowa Policji w Pińczowie</b>
<b>Status prawny projektodawcy</b>	
Nazwa projektu	<b>Renowacja budynku Posterunku Policji w Działoszytach</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– roboty budowlano – remontowe wewnątrz budynku</li> <li>– wymiana stolarki okiennej – drzwiowej</li> <li>– remont elewacji wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych</li> <li>– ocieplenie ościeży okien i drzwi</li> <li>– remont i ocieplenie dachu</li> <li>– wymiana instalacji CO</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	<b>80 000,00 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	10% – 20%
Harmonogram realizacji projektu	2007 - 2013
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta, Poprawa stanu technicznego budynków
<b>3.5. Zwiększenie dostępności do usług medycznych i opracowanie programów profilaktyki zdrowotnej</b>	
<b>Nazwa i adres zleceniodawcy</b>	<b>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</b>
<b>Obszar 1 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł</b>	
<b>Status prawny projektodawcy</b>	<b>Jednostka Samorządu Terytorialnego</b>
Nazwa projektu	<b>Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wymiana stolarki okiennej</li> <li>– ocieplenie i remont elewacji budynku</li> <li>– remont sal wewnątrz budynku wraz z ich dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych</li> <li>– przebudowa parkingu przy budynku</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	<b>359 352,00 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	25%
Harmonogram realizacji projektu	2007 - 2008
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	Poprawa estetyki miasta, Poprawa stanu technicznego budynków
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gminny Ośrodek Zdrowia

<b>Cel 6. Zwiększenie atrakcyjności ośrodków miejskich i centrów gmin</b>	
<b>Obszar 3 Rynek i okolice</b>	
<i>Nazwa i adres zleceniodawcy</i>	<i>Gmina Działoszyce ul. Skalbmierska 5 28-440 Działoszyce</i>
<i>Status prawny projektodawcy</i>	<i>Jednostka Samorządu Terytorialnego</i>
Nazwa projektu	<b>Zabezpieczenie ruin Synagogi w Działoszycach</b>
Przedmiot projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oczyszczenie wnętrza ruin i otoczenia z gruzu, śmieci i humusu</li> <li>– wycinka dziko rosnących drzew i krzewów wraz z wykarczowaniem korzeni</li> <li>– wyburzenie rozwarstwionych i sypiących się części sklepień i murów</li> <li>– rozbiórka zachodniej ściany szczytowej dachu</li> <li>– odtworzenie koron murów podłużnych w murze z cegły pełnej ceramicznej</li> <li>– wypełnienie ubytków w ścianach cegłą ceramiczną</li> <li>– hydrofobizowanie murów i tynków</li> <li>– wypełnienie kamiennymi płytami wschodniego szczytu</li> <li>– nakrycie zewnętrznego gzymsu dwoma rzędami dachówki ceramicznej</li> <li>– wykonanie zadaszania ścian z blachy tytanowej</li> <li>– wykonanie zamurowań otworów drzwiowych i okiennych</li> <li>– wykonanie i osadzenie kraty stalowej kutej w drzwiach wejściowych</li> <li>– wykonanie posadzki wewnątrz</li> <li>– wykonanie opaski z kruszywa i podestu wejściowego</li> <li>– przygotowanie ścian wewnątrz pod elementy komunikacji wizualnej oraz ekspozycji</li> <li>– podłączenie oświetlenia</li> </ul>
Koszt całkowity projektu	<b>425 158, 84 zł</b>
Możliwość wkładu własnego	40%
Harmonogram realizacji projektu	2008 - 2011
Oczekiwane produkty, rezultaty i oddziaływanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona dziedzictwa kulturowego i tradycji narodowej</li> <li>– poprawa atrakcyjności centrum miasta i rozwój ruchu turystycznego</li> <li>– poprawa estetyki miasta</li> </ul>

## **7. PLAN FINANSOWY REALIZACJI PLANU REWITALIZACJI NA LATA 2007 - 2013**

Źródłami finansowania zadań programu rewitalizacji w latach 2007-2013 będą:

1. Środki własne budżetu miasta (do 40%),
2. Środki własne budżetu państwa (10%),
3. Fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego (do 85%),
4. Środki prywatne,
5. Środki zewnętrzne (25% min.).

Tabela: Wysokość wydatków na poszczególne zadania w Planie Rewitalizacji Obszarów Miejskich

Nazwa planowanego działania	Źródło finansowania	Okres realizacji	Dofinansowanie (1)	Wkład własny (2)	Suma (1+2)
<b>Obszar nr 1 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł</b>					
1. Renowacja budynku Zespołu Szkół – szkoła podstawowa i gimnazjum	RPO 2007 - 2013	2007 - 2013	939 883,25	165 861,75	1 105 745
2. Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia	RPO 2007 - 2013	2007 - 2008	305 449,2	53 902,8	359 352
3. Przebudowa ulicy Młody Orzeł	RPO 2007 - 2013	2008 - 2009	85 000	15 000	100 000
<b>Obszar nr 2 Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej południowo – wschodnia część miasta</b>					
4. Rewitalizacja budynku przy ul. Skalbmierskiej 9	RPO 2007 - 2013	2007 - 2009	66 300	11 700	78 000
5. Renowacja budynku Posterunku Policji w Działoszycach	RPO 2007 - 2013	2007 - 2013	68 000	12 000	80 000
6. Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce	RPO 2007 - 2013	2008 - 2009	416 033,35	73 417,65	489 451
7. Remont ulicy Skalbmierskiej oraz części ulicy Krakowskiej	RPO 2007 - 2013	2008 - 2013	212 500	37 500	250 000
<b>Obszar Nr 3 Rynek i okolice</b>					
8. Przebudowa ulicy Stawisko oraz części ulicy Krakowskiej	RPO 2007 - 2013	2007 - 2013	212 500	37 500	250 000
9. Przebudowa i modernizacja ulicy Krasickiego (jezdnia i chodniki)	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	59 954,50	39 969,67	99 924,17
10. Przebudowa i modernizacja chodników przy ulicy Ogrodowej i Stawisko	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	30 064,70	20 043,14	50 107,84
11. Budowa ciągu pieszego od ulicy Stawisko do stadionu	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	62 742,29	41 828,19	104 570,48
12. Zagospodarowanie placu przy ulicy Stawisko, uporządkowanie targowicy miejskiej	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	131 589,00	87 726,00	219 315,00
13. Wykonanie elewacji na budynku przedszkola oraz wykonanie elewacji z wymianą pokrycia na budynku mieszkalnym przy ulicy Partyzantów 2	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	271 329,63	180 886,42	452 216,05
14. Zabezpieczenie ruin Synagogi w Działoszycach	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	255 095,30	170 063,54	425 158,84
15. Rewitalizacja budynków przy ul. Plac	RPO 2007 - 2013	2007 -2010	170 000	30 000	200 000

Nazwa planowanego działania	Źródło finansowania	Okres realizacji	Dofinansowanie (1)	Wkład własny (2)	Suma (1+2)
Partyzantów nr 8, 10, 12, 26, 27 ul. Piłsudskiego nr 7 i 9 oraz ul. Pińczowskiej nr 5					
16. Rewitalizacja nieruchomości wspólnej Ogrodowa 3, 4, 6, 6A, 6B	RPO 2007 - 2013	2007 - 2013	-	-	-
17. Rozbudowa bazy turystyczno-rekreacyjnej wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingami i infrastrukturą techniczną	RPO 2007 - 2013	2008 - 2011	2 175 269,76	1 450 179,84	3 625 449,60
<b>Suma</b>			<b>5 184 960,98</b>	<b>2 427 579,00</b>	<b>7 612 539,98</b>

Źródło: Konsultacje Społeczne w Działoszycach

Realizacja Planu Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Działoszyce uzależniona jest od wysokości pozyskanych środków, zarówno krajowych jak i z funduszy strukturalnych. Biorąc pod uwagę prognozę dopuszczalnej wysokości zobowiązań w poszczególnych latach i wysokość środków jakie mogą być wydatkowane bezpośrednio z budżetu, możliwości finansowe samorządu gminnego wskazują, że na realizację przyjętych celów zabezpiecza 15% wkładu własnego z ogólnych kosztów projektów (uzyskane środki wspólnotowe pokryją pozostałe 85% wydatków). Zakłada się również, że nie wykonanie wszystkich zadań w latach 2007-2013 powoduje przesunięcie ich realizacji na lata następne.

Zaznacza się, że część projektów inwestycyjnych wyszczególnionych w niniejszym dokumencie stanowi inicjatywę społeczności lokalnej (wspólnoty mieszkaniowe). Podmioty te będą się samodzielnie ubiegać o dofinansowanie zaplanowanych do realizacji inwestycji.

## **8. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA**

Przyjmuje się trzy rodzaje wskaźników, służących monitorowaniu realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji:

1. wskaźniki produktu,
2. wskaźniki rezultatu,
3. wskaźniki oddziaływania.

### **Wskaźniki produktu**

Konkretne przedsięwzięcia przeprowadzone w ramach danego projektu – wszystkie produkty materialne i usługi, otrzymane w trakcie realizacji projektu ze środków finansowych przeznaczonych na ten projekt.

### **Wskaźniki rezultatu**

Efekty realizacji projektu - zmiany, jakie nastąpiły u beneficjentów pomocy w wyniku wdrożenia projektu.

### Wskaźniki oddziaływania

Długofalowe konsekwencje realizacji projektu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów oraz osób i organizacji pozostających poza bezpośrednim oddziaływaniem projektu.

Przyjęto następujące wskaźniki osiągnięć służące monitorowaniu projektów inwestycyjnych na terenie Miasta Działoszyce:

### Wskaźniki projektu

1.	Długość wybudowanych i zmodernizowanych ulic (km)
2.	Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych renowacji/remontowi (szt.)
3.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji (szt.)
4.	Liczba zrealizowanych projektów z zakresu lokalnej infrastruktury turystycznej (szt.)
5.	Długość przebudowanych i wybudowanych sieci wodociągowych (km)
6.	Długość przebudowanych i wybudowanych sieci kanalizacji sanitarnej (km)
7.	Długość przebudowanych i wybudowanych sieci kanalizacji deszczowej (km)
8.	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych (szt.)
9.	Ilość budynków przebudowanych na cele społeczne (szt.)
10.	Długość wyremontowanych przebudowanych chodników (km)

### Wskaźniki rezultatu (wymaga dostosowania w odniesieniu do planowanych projektów)

1.	Liczba nowych lub utrzymanych miejsc pracy (stałych, czasowych) na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu
2.	Liczba MSP powstałych na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu
3.	Liczba powstałych jednostek zajmujących się działalnością kulturalną, edukacyjną, turystyczną, rekreacyjną, sportową na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu
4.	Liczba imprez odbywających się w odnowionych obiektach w okresie 1-2 lat po zakończeniu projektu, wraz z liczbą uczestników

5.	Dochody wygenerowane przez odnowione obiekty w okresie 1-2 lat po zakończeniu projektu
6.	Wartość dodana generowana przez lokalną działalność gospodarczą w okresie 1-3 lat po zakończeniu projektu (%)
7.	Wzrost ceny gruntów i nieruchomości jako miernik wzrostu atrakcyjności terenów
8.	Procent mieszkańców mieszkających na wspieranym obszarze wyrażających chęć pozostania tam przez następne 5 lat

Projekty rewitalizacji obszarów miejskich w mieście Działoszyce są działaniami kompleksowymi i przyczyniają się do tworzenia nowych lub utrzymania stałych miejsc pracy, zwłaszcza do tworzenia nowych miejsc pracy dla osób długotrwale bezrobotnych zamieszkałych na terenach zrewitalizowanych.

Mimo iż w ramach niniejszego dokumentu planuje się przeprowadzenie działań typowo inwestycyjnych, zakłada się, iż będą one uzupełniane działaniami społeczno-gospodarczymi, realizowanymi na obszarze lokalizacji danego projektu, na rzecz walki z patologiami społecznymi i bezrobociem, przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego, podniesienia kwalifikacji mieszkańców ww. terenów, szkoleń i wsparcia dla rozwoju MSP.

## **9. SYSTEM WDRAŻANIA**

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Działoszyce będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Gmina, korzystając z funduszy strukturalnych, jest zobowiązana przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999 r. Nr 1260/1999, wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Lokalny Plan Rewitalizacji na lata 2007 - 2013 przyjęty zostanie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach. W tym samym trybie dokonywana będzie aktualizacja tego dokumentu. Radzie Miejskiej składane będą także okresowe oraz końcowy raport z realizacji LPR.



W celu wdrożenia Lokalnego Planu Rewitalizacji Burmistrz Działoszyc w drodze zarządzenia powołuje:

- Komitet Monitorujący,
- Pełnomocnika ds. rewitalizacji.

Realizacja Lokalnego Planu Rewitalizacji prowadzić powinna do tzw. „efektu dźwigni”, gdzie inwestycjom publicznym towarzyszy wzrost inwestycji prywatnych prowadzący do ożywienia społeczno-gospodarczego.

Istotnym elementem wdrażania Lokalnego Planu Rewitalizacji jest zaangażowanie jak największej liczby podmiotów uczestniczących w tym procesie. Dla powodzenia przedsięwzięcia ważne jest, aby aktywnie występowały w nim nie tylko podmioty publiczne (Urząd Miejski i jednostki organizacyjne Miasta), ale także jak najliczniej podmioty społeczne (stowarzyszenia, komitety, związki) zrzeszające mieszkańców oraz przedsiębiorcy prywatni. Ci pierwsi oprócz znajomości zagadnień związanych z lokalnymi problemami społecznymi wnoszą doświadczenie w pracy na rzecz obszarów zdegradowanych społecznie. Inwestorzy prywatni służyć mogą doświadczeniem w zarządzaniu inwestycją oraz wносить nowe technologie.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia (krajowych i unijnych).

## **10. SPOSOBY MONITOROWANIA, EWALUACJI, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

### **System monitorowania, oceny i aktualizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji.**

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Programu posiada Burmistrz Miasta. Dodatkowo w monitorowaniu uczestniczyć będzie Komitet Monitorujący do spraw rewitalizacji. Główną ich rolę będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania i w razie potrzeby aktualizowanie Programu w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

Ewaluacja jest pojęciem bardzo szerokim i w sposób ogólny można przeprowadzić ewaluację prawie wszystkiego. W praktyce jednak możemy stwierdzić, że termin ten stosowany jest zwłaszcza w odniesieniu do działań sektora publicznego na jednym lub kilku z następujących poziomów:

- **projekt** – pojedyncze, niepodzielne działanie, mające określony harmonogram i określoną alokację budżetową.

przykłady: projekt poprawy systemu irygacyjnego w określonym regionie lub kraju rozwijającym się;

szkolenie skierowane do określonej grupy bezrobotnych w danym regionie państwa członkowskiego.

- **Plan** – zestaw uporządkowanych, ale często zróżnicowanych działań (Plan może obejmować kilka różnych projektów, działań lub procesów) zorientowanych na osiągnięcie szczegółowych celów. Plany również mają zazwyczaj określony harmonogram i budżet.
- **polityka** – zestaw działań, które mogą być różnego rodzaju i skierowane do różnych bezpośrednich beneficjentów, ale które zorientowane są na osiągnięcie wspólnych celów ogólnych. W przeciwieństwie do projektów i Planów, polityki zazwyczaj nie są ograniczone określonym harmonogramem ani budżetem.

### **Ustalanie systemu wskaźników**

Do monitorowania, oceny realizacji programu jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami Planu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

### **Wskaźniki monitorowania**

Obowiązkiem instytucji odpowiedzialnej za zadanie monitorowania, czyli władz zarządzających, jest określenie, na podstawie istniejących priorytetów i zdolności, struktury systemu monitorowania i takiego **poziomu szczegółowości**, który zapewni przeprowadzanie monitorowania zgodnego z potrzebami różnych grup użytkowników (w tym Komisji Europejskiej).

O ile monitorowanie realizacji Planu pod względem finansowym nie budzi zastrzeżeń, monitorowanie wyników rzeczowych, rezultatów i wpływu potrzebuje dalszego doskonalenia.

Należy zapewnić regularne monitorowanie postępów rzeczowych i finansowych podejmowanych działań i, o ile to możliwe, również rezultatów. Pomimo że środki administracyjne i zarządcze stanowią ważnych czynnik, również rezultaty powinny być monitorowane, przynajmniej dla najbardziej istotnych dla Planu działań.

Ocena szczegółowego wpływu (w kategoriach celów szczegółowych) może się rozpocząć dopiero, gdy system monitorowania dostarczy **odpowiednich informacji** na temat postępów w realizacji oraz odpowiadających im rezultatów (efekty natychmiastowe oraz pośrednie wobec zatrudnienia, bezpośrednie zatrudnienie uczestników po zakończeniu szkolenia).

Działanie systemu monitorowania powinno wyrażać to stopniowe podejście, biorąc pod uwagę zarówno specyficzne okoliczności i potrzeby, jak również poziom zasobów dostępnych do podjęcia tych działań.

#### **Użycie wskaźników do ewaluacji**

Zadanie ewaluacji każdego Planu może być podzielone na trzy etapy: ewaluację ex-ante, w połowie okresu i ex post. Na każdym z tych etapów ewaluacja musi odnieść się do specyficznych zagadnień związanych z wykonywaniem Planu. Wskaźniki stanowią więc główne źródło informacji, na których opiera się ewaluacja, ale jednocześnie same są przedmiotem specyficznej oceny na różnych etapach.

**Ewaluacja ex-ante** powinna odnosić się do następujących elementów:

- Powiązania i spójności pomiędzy celami ogólnymi, celami szczegółowymi i działaniami, które powinny być zawarte w uzupełniającym dokumencie Planowym;
- Istnienia i odpowiedniości wskaźników wyników, rezultatów i wpływu na każdym poziomie pomocy;
- Wiarygodności poziomu kwantyfikacji celów.

Przeprowadzający ewaluację powinni odgrywać aktywną rolę w podnoszeniu jakości systemu wskaźników.

**Ewaluacja w połowie okresu** powinna badać stopień osiągniętej skuteczności na podstawie wskaźników zebranych w toku monitorowania oraz ocenić jakość i odpowiedność tych wskaźników.

**Ewaluacja ex post** pozwala, na podstawie końcowych danych uzyskanych poprzez monitorowanie, na porównanie celów oczekiwanych z celami rzeczywiście osiągniętymi (włącznie z wpływem).

### Wybrane wskaźniki dla różnych typów infrastruktury

	<b>Tereny przemysłowe</b>	<b>Droga z A do B</b>	<b>Rewaloryzacja zdegradowanych terenów miejskich</b>
<b>Wkład</b>	Koszt zagospodarowania	Koszt budowy	Koszt projektu
<b>Wynik</b>	Powierzchnia zagospodarowana	Długość zbudowanej drogi	Obszar zrewaloryzowany
<b>Rezultat</b>	Atrakcyjność terenu w porównaniu z terenami sąsiadującymi	Wzrost dostępności (ESS)	Zmiana liczby lub profilu społeczno-zawodowego mieszkańców w promieniu 1 km
<b>Wpływ</b>	Powierzchnia nabyta przez przedsiębiorstwa po upływie 1 roku Wzrost zatrudnienia w uczestniczących przedsiębiorstwach	Liczba pojazdów korzystających z drogi po upływie 1 roku Procent przedsiębiorstw z regionu, które są zadowolone z dostępności (kontekst)	Procent mieszkańców miasta chętnych do pozostania w nim (kontekst)

### Sposoby ewaluacji i komunikacji społecznej

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w Planowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Komunikacja społeczna ma zapewnić:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,

- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem zadaniowym.

W związku z powyższym, zarządzający Programem zapewni:

- powszechny dostęp do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich zainteresowanych na terenie gminy,
- czytelną informację o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- współpracę z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Planu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych, poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji.

Instytucja Zarządzająca współpracuje z Burmistrzem, Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie i ewaluacja przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie. W celu najbardziej efektywnego przeprowadzania obiektywnego procesu ewaluacji Instytucja Zarządzająca każdorazowo wybierać będzie najbardziej skuteczne narzędzie oceny.

### **Ewaluacja Planów UE**

Przy ewaluacji Planów UE należy wziąć pod uwagę pewne specyficzne czynniki, które mogą zostać streszczone w następujący sposób:

- **zdecentralizowane zarządzanie** – im bardziej podejmowanie decyzji oddalone jest od codziennego zarządzania i od końcowego beneficjenta Planu, tym bardziej centrum potrzebuje ewaluacji. W przypadku wielu Planów UE odległość (zarówno geograficzna jak i w hierarchii) pomiędzy podejmowaniem decyzji, zarządzaniem i oddziaływaniem w terenie jest znaczna. Niektóre Plany są administrowane przez regionalne lub lokalne agencje

w różnych krajach. Może to spowodować luki w zakresie informacji. Ewaluacja może przyczynić się do wypełnienia tej luki.

- **subsidiarność** – art. 3b Traktatu o Unii Europejskiej (Traktatu z Maastricht) stanowi, że, „W zakresie, który nie podlega jej wyłącznej kompetencji, Wspólnota podejmuje działania, zgodnie z zasadą subsidiarności, tylko wówczas i tylko w takim zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być zrealizowane w sposób wystarczający przez państwa członkowskie, natomiast z uwagi na skalę lub skutki proponowanych działań, mogą zostać lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.”

Poprzez rzucenie światła na wartość dodaną różnych Planów, ewaluacja może przyczynić się w sposób bardzo istotny do odpowiedzi na pytanie czy jest właściwe, aby dany Plan był przeprowadzany na poziomie wspólnotowym.

- **odnowienie Planu** – zasadniczo, Plany UE mają czas trwania określony przez odpowiednie przepisy ustanawiające dany Plan, tzn. przez ich podstawę prawną. Jeśli po tym okresie Plan ma nadal być kontynuowany niezbędna jest nowa podstawa prawna. Pozwala to na przerwanie nieskutecznych Planów oraz na odnowienie bądź rozszerzenie Planów efektywnych. Ewaluacja może więc stanowić przydatny wkład w proces podejmowania decyzji.

## 11. EFEKTY PLANU REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH

Realizacja założonego programu rewitalizacji przyczyni się do:

1. wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji i turystyki, umożliwiających tworzenie nowych miejsc pracy,
2. poprawy estetyki przestrzeni miejskiej,
3. zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską,
4. podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych,
5. wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z miastem oraz ich integracji.

Realizacja Planu rewitalizacji przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno - gospodarczo-przestrzennego Miasta Działoszyce, zwiększając tym samym jego konkurencyjność.

## **12. ŹRÓDŁA OPRACOWANIA**

- Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Działoszyce,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu Rynku wraz z otoczeniem w Mieście Działoszyce,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Mieście Działoszyce,
- Wieloletni Plan inwestycyjny dla Miasta i Gminy Działoszyce,
- Informacje z Urzędu Miejskiego w Działoszycach,
- Wnioski z konsultacji społecznych.