

**ZARZĄDZENIE Nr 8/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE**

**z dnia 4 lutego 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 1 uchwały Nr III/14/2006 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 27 kwietnia 2006 roku, § 1 uchwały Nr XX/98/2008 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 26 września 2008 roku oraz § 1 uchwały Nr 23/IV/2004 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 30 lipca 2004 roku zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej przy ul. Kościuszki w Działoszycach oznaczonej działką ewid. nr 631 o pow. 156 m<sup>2</sup>, stanowiącymi własność Gminy Działoszyce na dzień **7 marca 2014 r. na godz. 10.00**
2. Ustalam obowiązek wniesienia wadium w kwocie **1400,00 zł**
3. Ustalam minimalne postąpienie na kwotę **150,00 zł**

**§ 2.**

1. Ustalam termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym składającą się z działek ewidencyjnych nr 541 i 542 o łącznej pow. 334 m<sup>2</sup> położoną w Działoszycach, przy ul. Piłsudskiego stanowiącą własność Gminy Działoszyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 27544 oraz 24004 na dzień **7 marca 2014 r. na godz. 10.30**
2. Ustalam obowiązek wniesienia wadium w kwocie **2600,00 zł**
3. Ustalam minimalne postąpienie na kwotę **300,00 zł**

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości określonych w § 1-2 o treści, stanowiącej załącznik nr I do niniejszego zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach oraz ogłoszenie w regionalnej prasie na co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

**§ 4.**

1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
  1. Tadeusz Kawiorski – Przewodniczący Komisji
  2. Marcin Leszczyński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  3. Urszula Szczubiał – Sekretarz Komisji
  4. Maciej Sobecki – członek komisji.

celem sprawnego i rzetelnego przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

2. Zobowiązuję przewodniczącego komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz na podstawie regulaminu działania komisji przetargowej stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
MARSZAŁK  
Gminy  
Sław Leśki

## OGŁOSZENIE BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy:  
- nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto	Wpłata wadium	Minimalne postąpienie
1	631	156 m <sup>2</sup>	27563	Działoszyce, ul. Kościuszki 35	Teren działki regularny, prostokątny zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz budynkiem gospodarczym, ogrodzony. Działka uzbrojona w sieć wodociagową i energetyczną.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona w strefie potencjalnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego – zabudowa mieszkaniowa z usługami podstawowymi	Przetarg ustny nieograniczony	14 000 zł	1400 zł	150 zł
3	541 542	78 m <sup>2</sup> 256 m <sup>2</sup> łącznie 334 m <sup>2</sup>	24004 27544	Działoszyce, ul. Piłsudskiego 13	Teren działki nr 541 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta w całości zabudowany budynkiem mieszkalnym. Teren działki nr 542 posiada kształt regularny zbliżony do trójkąta, ogrodzony, zagospodarowany zielenią oraz zabudowany wiatą garażową i budynkiem gospodarczym. Działki uzbrojone w sieć wodociagową i energetyczną.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona w strefie potencjalnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego – zabudowa mieszkaniowa z usługami podstawowymi	Przetarg ustny nieograniczony	26 000 zł.	2600 zł	300 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2014 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz.:  
poz. 1 – godz. 10.00, poz. 2 – godz. 10.30.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 marca 2014 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.**

Wpłaty należy dokonywać w pieniądzu PLN w kasie UMiG lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem „wadium przetargowe - Działoszyce, ul. Kościuszki”, lub „wadium przetargowe – Działoszyce, ul. Piłsudskiego”)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT – 23%  
Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 25 lub 26