

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Działoszyce
na dzień 31.12.2015 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Na dzień złożenia poprzedniej informacji tj. 31 grudnia 2014 r. stan mienia komunalnego wynosił 36,1152 ha oraz udział wynoszący 89920/188320 w nieruchomości położonej w Działoszycach oznaczonej jako działka nr 448/1 pow. 0,2930 ha i udział wynoszący 57445/63207 w nieruchomości położonej w Działoszycach oznaczonej jako działki 253/8 i 254 o powierzchni łącznej 0,0555 ha.

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku Gmina Działoszyce zbyła: nieruchomość o numerze ewid. działki 627 o powierzchni 213 m².

W w/w okresie wznowiono postępowanie przetargowe zakończone negatywnie w latach ubiegłych, tzn. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w budynku nr 54 położonym w Stępolicach na działce nr ewid. 57/2 o powierzchni użytkowej lokalu 54,64 m² wraz z udziałem w gruncie. Postępowanie to zakończyło się wynikiem negatywnym, ogłoszono więc drugi przetarg, którego rozstrzygnięcie planowane jest na początek 2016 roku.

Na rok 2016 planuje się sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w budynku nr 54 położonym w Stępolicach na działce nr ewid. 57/2 o powierzchni użytkowej lokalu 54,64 m² wraz z udziałem w gruncie oraz działek nr ewid. 3/12 położonych w Dziekanowicach i działki nr ewid. 80 położonej w Gaiku oraz sprzedaż działki nr ewid. 86 położonej w Wolicy.

Przewidywane dochody z planowanej na 2016 rok sprzedaży mienia komunalnego wyniosą ok. 230 000 zł. (wg cen wywoławczych netto zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego).

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r. wynosi 51,3509 ha i oraz udział wynoszący 89920/188320 w nieruchomości położonej w Działoszycach oznaczonej jako działka nr 448/1 pow. 0,2930 ha i udział wynoszący 57445/63207 w nieruchomości położonej w Działoszycach oznaczonej jako działki 253/8 i 254 o powierzchni łącznej 0,0555 ha.

Szczegółowe zestawienie składników mienia komunalnego stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Dla okresu, dla którego sporządzona jest niniejsza informacja działki rolne o łącznej powierzchni 16,69 ha są wydzierżawiane osobom trzecim wyłonionym w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, lub aneksów do tych umów na okres do trzech lat.

Pozostałą powierzchnię, tj. 17,0138 ha stanowią:

- drogi - 1,12 ha
- ujęcia wody, przepompownie, zbiorniki - 2,1838 ha
- nieużytki - 1,20 ha
- tereny pod zabudowę - 2,60 ha
- place i zieleńce - 4,20 ha
- grunty rolne - 9,57 ha, nie dzierżawione i które pozostają nie użytkowane rolniczo (łąki za stadionem 0,60 ha, 2,17 ha grunt rolny w Dziekanowicach tzw. „ogrody” oraz grunty przeznaczone do dzierżawy).

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów – 1 665,20 zł.
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 2 633,65 zł.
- dochody z tytułu sprzedaży mienia – 17 835,00 zł.



Zestawienie składników mienia komunalnego gminy Działoszyce wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

L.p.	Podział mienia	pow. w ha	wartość gruntu w zł.
1	Grunty zabudowane	2,1838	391 797,05
2	Grunty w uprawie (rolne)	16,6900	172 340,00
3	Place i zieleńce	4,2000	7 532,00
4	Nieużytki	1,2000	9 000,00
5	Budynki mieszkalne		99 723,05
6	Obiekty OSP		1 050 481,51
7	Ośrodki Sportu i Rekreacji		10 088 708,50
	Razem		11 819 582,11