

**UCHWAŁA NR XXV/146/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH**

z dnia 6 marca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu przez Komisję Skarg, Wniosków i etycji na posiedzeniu w dniu 2 marca 2020 roku wniosku Pana Janusza Galasa z dnia 19 lutego 2020 roku (wpływ dnia 19.02.2020 roku) w przedmiocie "umożliwienia wykupu działki nr 47 przy ul. Krakowskiej 44 w Działoszycach na preferencyjnych warunkach w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem stosownej i przysługującej bonifikaty"

Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Galasa z dnia 19 lutego 2020 roku (wpływ dnia 19.02.2020 roku) w przedmiocie "umożliwienia wykupu działki nr 407 przy ul. Krakowskiej 44 w Działoszycach na preferencyjnych warunkach w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem stosownej i przysługującej bonifikaty", Rada Miejska w Działoszycach, po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje wniosek za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Działoszycach do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach

Bacilec Dawid
mgr inż. Dawid Bączek

Uzasadnienie

W dniu 19 lutego 2020 roku wpłynął do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Działoszycach oraz do Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce wniosek Pana Janusza Galasa z dnia 19 lutego 2020 roku (wpływ dnia 19.02.2020 roku) w przedmiocie "umożliwienia wykupu działki nr 47 przy ul. Krakowskiej 44 w Działoszycach na preferencyjnych warunkach w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem stosownej i przysługującej bonifikaty". Uchwałą Nr XXIII/134/2020 z dnia 14 lutego 2020r. Rada Miejska w Działoszycach postanowiła o sprzedaży w trybie przetargowym działki nr 407 w Działoszycach. Wnioskodawca we wniosku wskazał, iż jest lokatorem budynku nr 44 przy ul. Krakowskiej w Działoszycach. Podniósł ponadto, iż drzwi wejściowe do tego budynku znajdują się w pasie granicznym działki nr 407 i chciałby wykupić ten budynek wraz z działką nr 407 bezprzetargowo przy uwzględnieniu stosownej i przysługującej bonifikaty. Zgodnie z art.37. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Z zastrzeżeniem ust.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z ust. 2 tego artykułu Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art.34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art.68 ust.1 pkt2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;
- 8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;
- 9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
- 10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 11) jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art.14 ust.1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art.4 ust.1 lub 2 powołanej ustawy;
- 12) jest zbywana na rzecz podmiotów, o których mowa w art.61 ust.1;
- 13) jest zbywana na rzecz spółki celowej utworzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz.U. z 2017r. poz. 1372) lub właściwych podmiotów wymienionych w art.17 ust.2 tej ustawy, realizujących przedsięwzięcia Euro 2012, w celu ich wykonania, w sytuacji gdy jej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w trybie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012;
- 14) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 czerwca 2011r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1537 oraz z 2019 r. poz. 2020);
- 15) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie terminalu lub inwestycję towarzyszącą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz. 1554, 1724 i 2020);

- 16) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630);
- 17) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020);
- 18) jest zbywana na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 19) jest zbywana na rzecz Spółki Celowej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 oraz z 2019 r. poz. 630 i 202);
- 20) jest sprzedawana finansującemu wybranemu w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), z równoczesnym zawarciem umowy leasingu, na mocy której finansujący nieodwołalnie zobowiązuje się przenieść na zbywcę albo podmiot wskazany przez zbywcę własność tej nieruchomości po upływie oznaczonego w umowie czasu trwania leasingu, zapłacie ostatniej raty albo w razie rozwiązania umowy leasingu z innych przyczyn;
- 21) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 –Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanej na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 –Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. poz. 1589 i 2020); 22) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie budowy portu zewnętrznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. poz. 1924).

3. Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. 3a. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do nieruchomości:

1) (uchylony)

- 2) w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca. Mając na względzie powyższe wskazać należy, iż budynek nr 44 przy ul. Krakowskiej 44 w Działoszycach jest posadowiony na działce nr 429 stanowiącej własność osoby fizycznej i nie wchodzi w zasób nieruchomości Gminy Działoszyce, w przeciwieństwie do działki 407. W tej sytuacji nie zachodzi żaden z wyjątków przewidzianych ustawą o gospodarce nieruchomościami umożliwiający sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz Wnioskodawcy. Nie przysługują mu również żadne bonifikaty, które należałoby uwzględnić w cenie sprzedawanej nieruchomości w przypadku wzięcia udziału przez Wnioskodawcę i wygrania przetargu na rzeczoną nieruchomość. Reasumując powyższe nie stwierdza się spełniania przez Pana Janusza Galasa, jakiegokolwiek przesłanki umożliwiającej bezprzetargową sprzedaż nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Działoszycach na posiedzeniu w dniu 02 marca 2020 roku uznała wniosek jako bezzasadny.

Pouczenie: Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi. (art. 246 §1 Kpa).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bawelc Danc
mgr inż. Dawid Bączek

