

OPIS TECHNICZNY

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Remont nawierzchni i ogrodzenia przy ul. Pińczowskiej 6 na dz. nr ewid. 774/1 w miejscowości Działoszyce, w ramach inwestycji pn. „Kompleksowa rewitalizacja miasta Działoszyce”.

INWESTOR:

Gmina Działoszyce

ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA:

ul. Pińczowska 6, dz. nr ewid. 774/1

zlokalizowana w miejscowości Działoszyce, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

Projektant:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
nr upr. 577/KW/73

Tytuł projektu: *Remont nawierzchni i ogrodzenia przy ul. Pińczowskiej 6 w Działoszycach.*

Inwestor: *Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce*

Projekt techniczny stanowi dokumentację niezbędną w zakresie formalnym i technicznym przedstawiającą rozwiązania techniczno-materiałowe oraz określającą lokalizację projektowanej budowy w zakresie niezbędnego opisu, rysunków i szkiców technicznych wymaganych na podstawie art. 30 ust. 3 *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. u. 2018 poz. 1202 t.j.)*. Projekt Techniczny nie jest projektem budowlanym w myśl przepisów powyższej ustawy i nie podlega wymaganiom zawartym w przepisach szczegółowych. *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)*

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje

- Remont istniejącego utwardzenia
- Remont ogrodzenia

INWESTOR:

Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA:

ul. Pińczowska 6, dz. nr ewid. 774/1, zlokalizowana w miejscowości Działoszyce, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Projekt remontu istniejącego utwardzenia
- Projekt remontu ogrodzenia

W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych obiektów, a także związanych z tym robót budowlanych, wymagań konstrukcyjno-materiałowych, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robót.

III. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Działoszyce
- Wytyczne projektowe
- Wizja w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym przewidywane są projektowane roboty budowlane położony jest na dz. nr 774/1.

Na działce lokalizuje się dwa budynki oraz utwardzenie, składające się częściowo z płyt chodnikowych betonowych (trylinki sześciokątnej) oraz z wylanego betonu. Ogrodzenie lokalizuje się między dwoma istniejącymi budynkami.

V. OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Remont istniejącego utwardzenia

Tytuł projektu: *Remont nawierzchni i ogrodzenia przy ul. Pińczowskiej 6 w Działoszycach.*

Inwestor: *Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce*

Głównym celem remontu utwardzenia jest wymiana istniejącej zewnętrznej nawierzchni oraz poprawa stanu podbudowy. Należy zwrócić uwagę – że poziomy górne utwardzenia i jego obrzeża należy dopasować do poziomu istniejącego terenu.

Zakres robót będzie obejmował roboty przygotowawcze oraz roboty nawierzchniowe. Roboty przygotowawcze polegać będą na wytyczeniu obszaru. Roboty nawierzchniowe będą polegać na zerwaniu istniejącej zewnętrznej nawierzchni; składającej się częściowo z płyt chodnikowych betonowych (trylinki sześciokątnej) oraz z wylanego betonu.

Podbudowę należy uzupełnić zgodnie z poniższym:

- Kostka brukowa betonowa	8cm
- Podesypka cementowo-piaskowa	3cm
- Podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	25cm
- Podbudowa pomocnicza – mieszanka kruszyw łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm	25cm

Powierzchnia remontowanego utwardzenia 331m²

Roboty ziemne należy prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego. Gruz rozbiórkowy z nawierzchni należy wywieźć i zutylizować.

Sposób odwodnienia nawierzchni remontowanej pozostaje na takich samych zasadach jak dla stanu zainwentaryzowanego. Odwodnienia powierzchniowe wykonać z zachowaniem obecnych spadków.

2. Remont ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenia będzie obejmował wymianę istniejącej bramy oraz furtki.

Projektuje się ogrodzenie o wysokości 150cm, składające się z bramy dwuskrzydłowej i furtki.

Lokalizację oraz widok przedstawiono na rys. 2 - 3.

VII. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH I ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowane roboty budowlane wykonane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i nie wydzielających szkodliwych substancji. Powstające podczas robót ewentualne odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym na terenie placu będą wywożone i utylizowane na wybrany wysypisku śmieci lub odebrane przez uprawnioną firmę w tym zakresie.

Występujące podczas robót na terenie budowy wibracje i hałas swoim zasięgiem nie wykraczają poza granice działki inwestycyjnej. Oddziaływanie akustyczne na sąsiednie działki nie wystąpi i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesu osób trzecich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, lokalizacyjne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

- Na wprowadzenie zarówno rozwiązań materiałowych jak i konstrukcyjnych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie.
- Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w terenie w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.
- Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.
- Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.

Tytuł projektu: *Remont nawierzchni i ogrodzenia przy ul. Pińczowskiej 6 w Działoszycach.*

Inwestor: *Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce*

- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Opis zakończono październik 2019r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
nr upr. 577/KW/73