# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

# 

zawarta w dniu ... 11. 2020 r. w Działoszycach, pomiędzy **GMINĄ DZIAŁOSZYCE**,

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

w imieniu, którego działają następujące osoby:

**Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce – Pan Stanisława Porada,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Anny Nowak,**

a

firmą pn …**…………………………………………………………………...**

**……………………………………………………………………………………………**

zwaną dalej „Wykonawcą”, w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, o następującej treści:

# § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych wynikających z Zaproszenia do składania ofert polegających na wykonaniu modernizacji mostu drogowego w ciągu ul. Garbarskiej na rzece w Jakubówka w Działoszycach.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) na podstawie projektu wykonawczego stanowiącego integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z treścią Zaproszenia do składania ofert oraz dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2.

# § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin zakończenia przedmiotu umowy – do dnia 14. 12. 2020 r.

**§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: …………………. zł.**

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………..) w tym 23% podatek **VAT**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralna część umowy.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów Zaproszenia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

# § 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym.
2. Termin płatności faktury - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.

# § 5 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 417 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 875 z późn. zm.).

# § 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. przekazanie dokumentacji projektowej,
   2. przekazanie terenu budowy,
   3. dokonanie odbioru robót,
   4. zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

# § 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   2. zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami, obowiązującymi w tym zakresie
   3. ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
   4. usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót,
   5. przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót,
   6. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
   7. informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
   8. informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,
   9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z § 8 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

# § 8 ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
   1. Odbiór robót ulegających zakryciu,
   2. Odbiór końcowy,
   3. Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
   1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru o zakończeniu wszystkich czynności i robót,
   2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności:

a) Inwentaryzację powykonawczą,

* + 1. Dokumentację powykonawczą - jeżeli wystąpiły zmiany,
    2. Recepty, atesty oraz certyfikaty materiałów,
    3. Protokoły/oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie realizacji umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów, itp.),
    4. Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń – jeżeli wystąpiły,
  1. Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).

1. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

# § 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową, w tym na wbudowane urządzenia i wyroby **na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
   1. od daty odbioru końcowego,
   2. dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu.

**§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nie dotrzymanie terminu wykonanie niniejszej umowy określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
2. za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
3. za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

# § 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
   1. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
   2. Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
   3. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   3. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

# § 12 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową. Wymaganą polisę ubezpieczenia , Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

# § 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
   1. oferta Wykonawcy,
   2. projekty wykonawcze,
   3. Zaproszenie do składania ofert,
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa zawiera 6 kolejno ponumerowanych stron.

**………………….. …………………………**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**