

UMOWA NR BID.ZP.....202....

zawarta w dniu ... 2021 r. w Działoszycach pomiędzy **Gminą Działoszyce** z siedzibą ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

- Burmistrza Miasta i Gminy Pana Stanisława Porada,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Panią Annę Nowak, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

firmą pn.

REGON:, NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

W oparciu o wyniki przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na przedszkole**.

Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających **przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na przedszkole** w budynku szkoły podstawowej zlokalizowanym w miejscowości Działoszyce, ul. Szkolna 5, 28 – 440 Działoszyce.

3.1 Na zakres rzeczowy zamówienia składają się między innymi:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Wykucia, przekucia, zamurowania wraz z osadzeniem nadproży
3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
4. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
5. Uzupełnienie podbudowy pod posadzki
6. Osadzenie parapetów
7. Wykonanie suchych tynków
8. Wykonanie nowych posadzek
9. Wykonanie glazury w sanitariatach oraz przy punktach wodnych w salach
10. Montaż nowej stolarki drzwiowej
11. Szpachlowanie i malowanie pomieszczeń farbami łatwo zmywalnymi oraz malowanie lamperii
12. Osadzenie nowych kratki wentylacyjnych
13. Montaż odbojnic
14. Montaż osłon na grzejnikach
15. Montaż armatury i zabudowy systemowej w łazience
16. Roboty związane z wymianą izolacji na wełnę mineralną na zewnątrz obiektu.

W wyniku robót konstrukcja budynku nie ulegnie zmianie.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgłoszenie zamiaru budowy (art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
2. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wskazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz dokumentacją przetargową.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt.

3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wprowadzenie Kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pobytu kierownika budowy na terenie budowy w zakresie zapewniającym właściwą realizację robót oraz jego udział w naradach na budowie. Obowiązek udziału w naradach dotyczy również przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podejmowania wiążących decyzji.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznaczyć roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
6. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i zaopatrzenie w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media oraz zapewni odpowiedni sprzęt i pracowników.
7. Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Materiały, o których mowa w pkt. 7 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom SIWZ oraz SST.
9. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej.
10. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami.
11. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
12. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy.
14. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
15. Ponoszenie kosztów zużycia mediów.
16. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi oraz należytego ich utrzymania w czystości.
17. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze końcowym robót.
18. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykaz pracowników należy przedłożyć wraz z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby, o których mowa nie mogą przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
4. Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w §7.

§ 5

1. Termin realizacji zleconych do wykonania prac ustala się do dnia 2021 r.
Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z zapisami określonymi w §7.

2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) Wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych, mających istotny wpływ na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 6

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych),
 - b) określonym w § 5 ust.2 /przedłużenie terminu/,
 - c) zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego - w przypadku obiektywnych przesłanek. Osoba ze strony Wykonawcy musi posiadać kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż wymagał Zamawiający w SIWZ. Osoba ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe:
 - a) Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru.
 - b) Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
 - c) Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
 - d) Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład, których wchodzi m.in.: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły z prób i badań, itp..
 - e) Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - f) Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru.
 - g) Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi bezusterkowym protokołem odbioru, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - h) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - w przypadku wad istotnych, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - i) Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
 - j) Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

- k) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- l) Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do tejże umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do tejże umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wymienioną umowę lub aneks do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca każdorazowo, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.
9. Przedłożenie dowodu zapłaty oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 14. W razie uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.
 15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie PZP, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
 17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wartość robót wynosi:

Wartość robót zgodnie z ofertą cenową netto w wysokości zł
(słownie: złotych)
Podatek VAT zł.
Brutto w wysokości zł
(słownie: złotych)

Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena podana w ofercie ma uwzględniać ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym oddziaływania innych niż wyżej wskazano czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od złożenia protokołu końcowego i prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
Dane do faktury:
Nabywca: GMINA DZIAŁOSZYCE, ul. Skalbmierska 5, 28 – 440 Działoszyce,
NIP: 662-175-70-85
Odbiorca: URZĄD MIASTA I GMINY W DZIAŁOSZYCACH, ul. Skalbmierska 5,
28-440 Działoszyce
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie /...../ w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę złotych.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego powoduje konieczność zmiany kwoty zabezpieczenia i obliguje Wykonawcę do uzupełnienia w terminie 7 dni od daty wezwania.
3. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
 - a) 70% zabezpieczenia wniesionego stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostałe 30% zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami ustawowymi staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, bądź z powodu niedotrzymania terminu wykonania zamówienia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na miesiące od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Zasady składania reklamacji w ramach udzielonej gwarancji:
 - a) terminy ich zgłaszania: 14 dni od pojawienia się wady (pisemnie),
 - b) terminy usuwania wad przez Wykonawcę: nie dłuższe niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji, chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianę osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 3.1 SIWZ w tym prac związanych z zagospodarowaniem terenu, robotami ziemnymi, robotami budowlanymi, związanymi z funkcjonowaniem obiektów sportowych, obsługi pojazdów

- i maszyn budowlanych - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 3. Wykonawca składa w **terminie 7 dni od dnia podpisania umowy** wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Wymagane jest:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: **dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;**
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust.
 6. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest (Inspektor nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan/i (kierownik budowy).

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.2 umowy,
 - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo.
 - i) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §12 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł /słownie: Jeden tysiąc złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - j) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §12 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 12 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł /słownie: Pięćset złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w §12 ust. 3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - k) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w §12 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł /słownie: Pięćset złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w §12 ust. 5).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia z zastrzeżeniem art. 15r/1/ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, z późn.zm.).
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad naliczone kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca jest niewypłacalny lub wszczęto jego likwidację,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od chwili otrzymania wezwania.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej podając przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) Uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 16

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 17

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §9 ust. 7 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 10; § 8 ust. 13; § 8 ust. 15; § 8 ust. 16; § 8 ust. 17;

§ 18

COVID-19

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.);
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw lub usług

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych przepisów w szczególności obowiązujących w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

§ 20

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: