

Uchwała Nr XLII/238/2021
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Firmy EXATEL S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.), Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony i na rzecz spółki pod firmą EXATEL S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Perkuna nr 47, na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Działoszyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - a) nr 20, 21, 50, 51 z obrębu 0012 w Jakubowicach, gm. Działoszyce;
 - b) nr 88, 89 z obrębu 0014 w Jastrzębnikach, gm. Działoszyce;
 - c) nr 133 z obrębu 0034 w Wymysłowie, gm. Działoszyce.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w: - ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1, 2, 3, 4 do uchwały, - ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 5, 6 do uchwały, - ust. 1 lit. c) określa załącznik graficzny nr 7 do uchwały.

§ 2

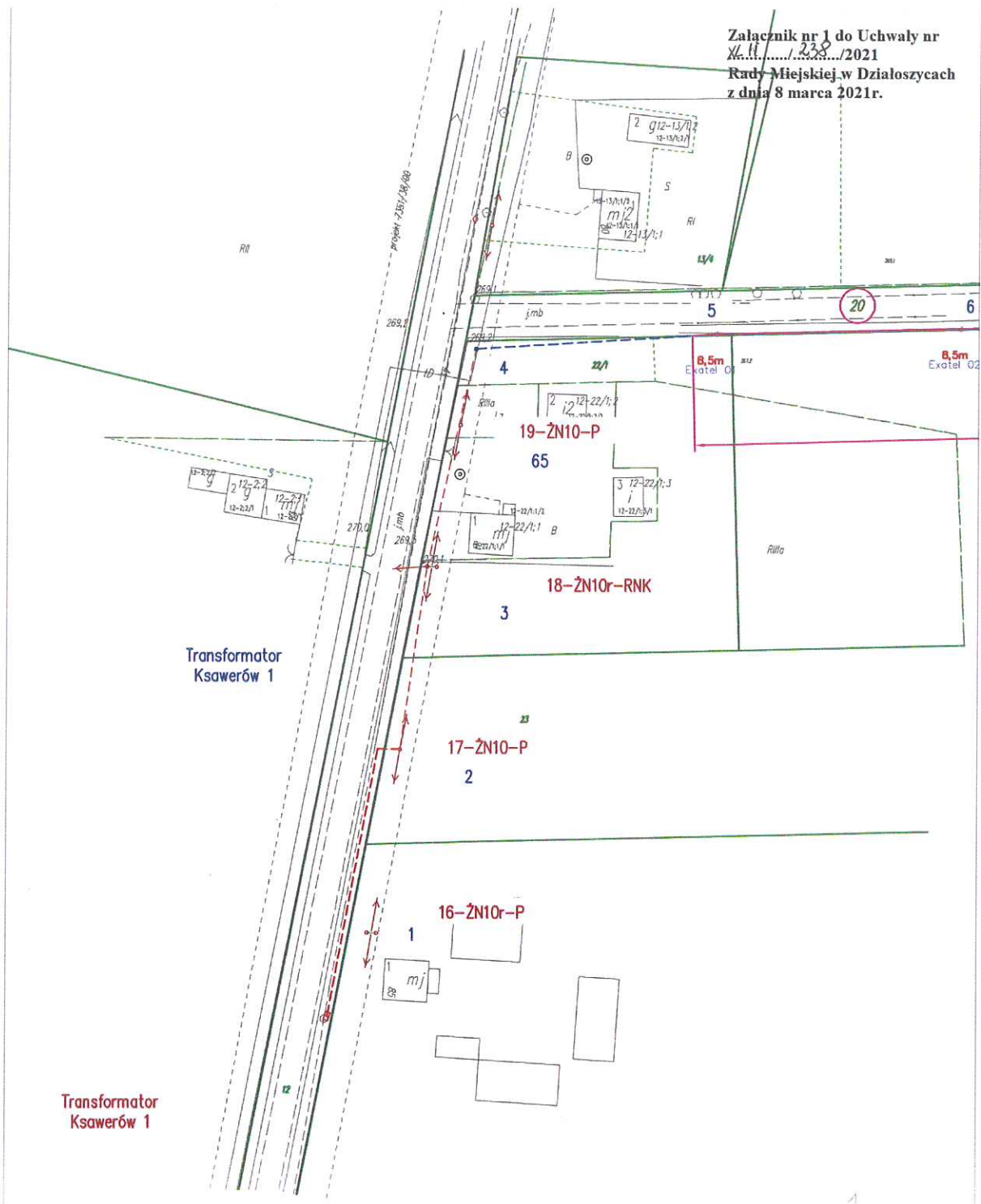
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3

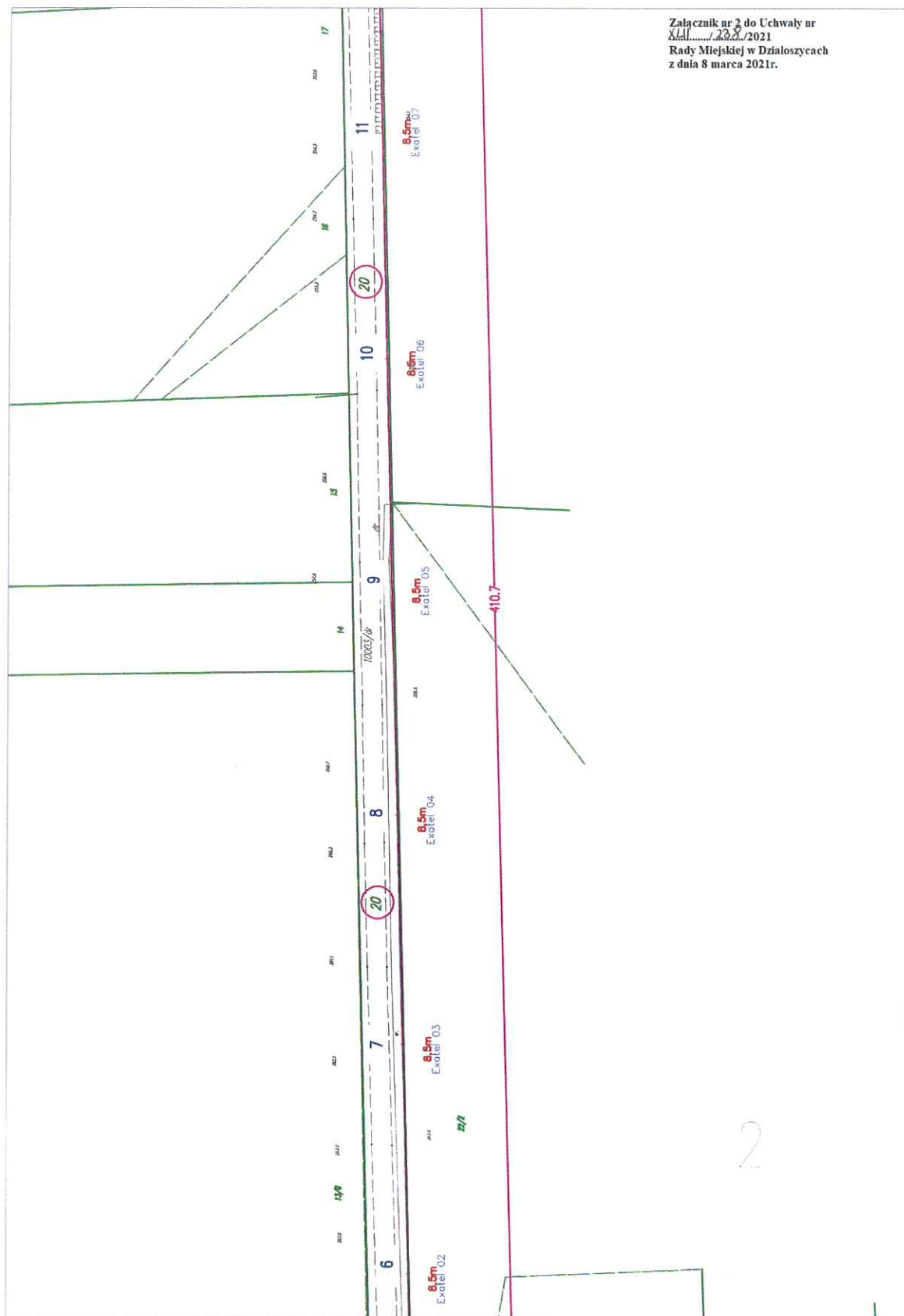
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

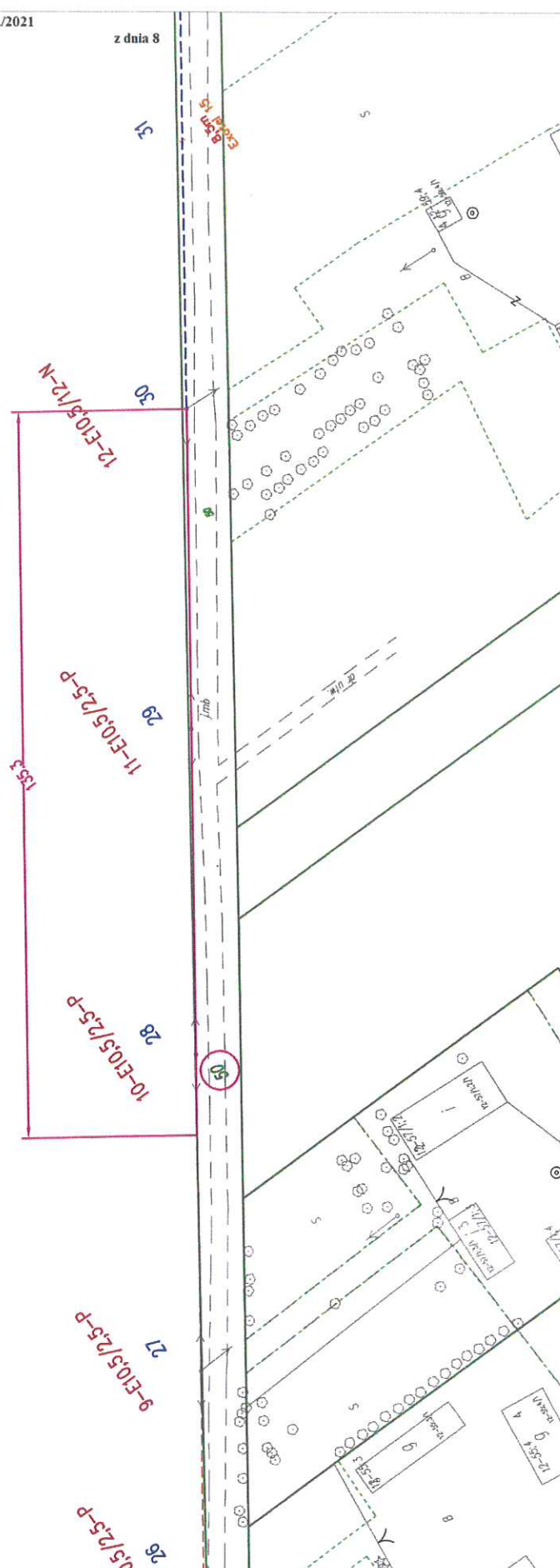
PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bogusław Dawid
mgr inż. Dawid Bączek

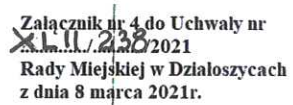
Załącznik nr 1 do Uchwały nr
~~XLII~~ 238/2021
 Rady Miejskiej w Działoszycach
 z dnia 8 marca 2021r.



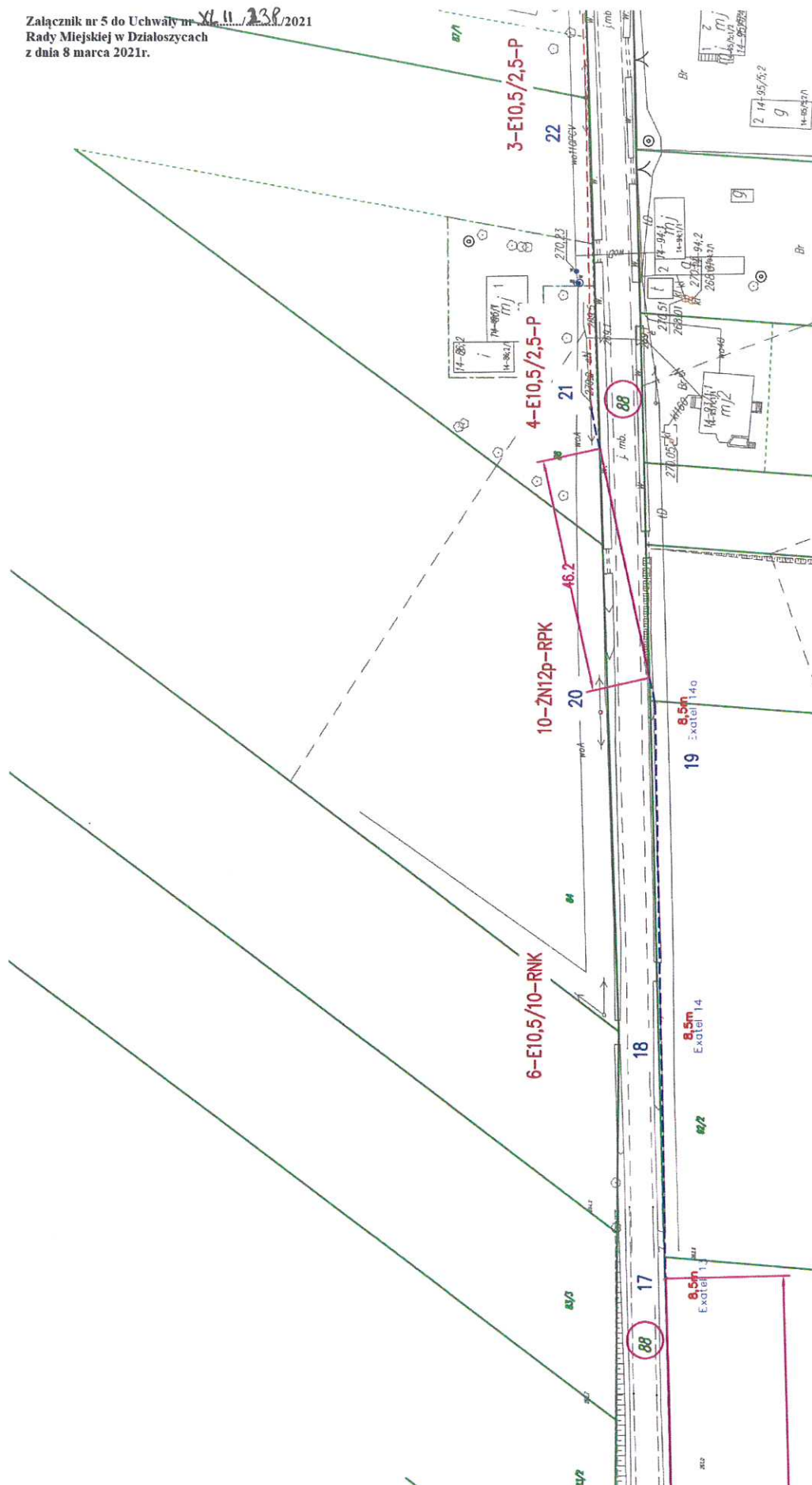
Załącznik nr 2 do Uchwały nr
~~XLI~~...../2021
 Rady Miejskiej w Działoszycach
 z dnia 8 marca 2021r.

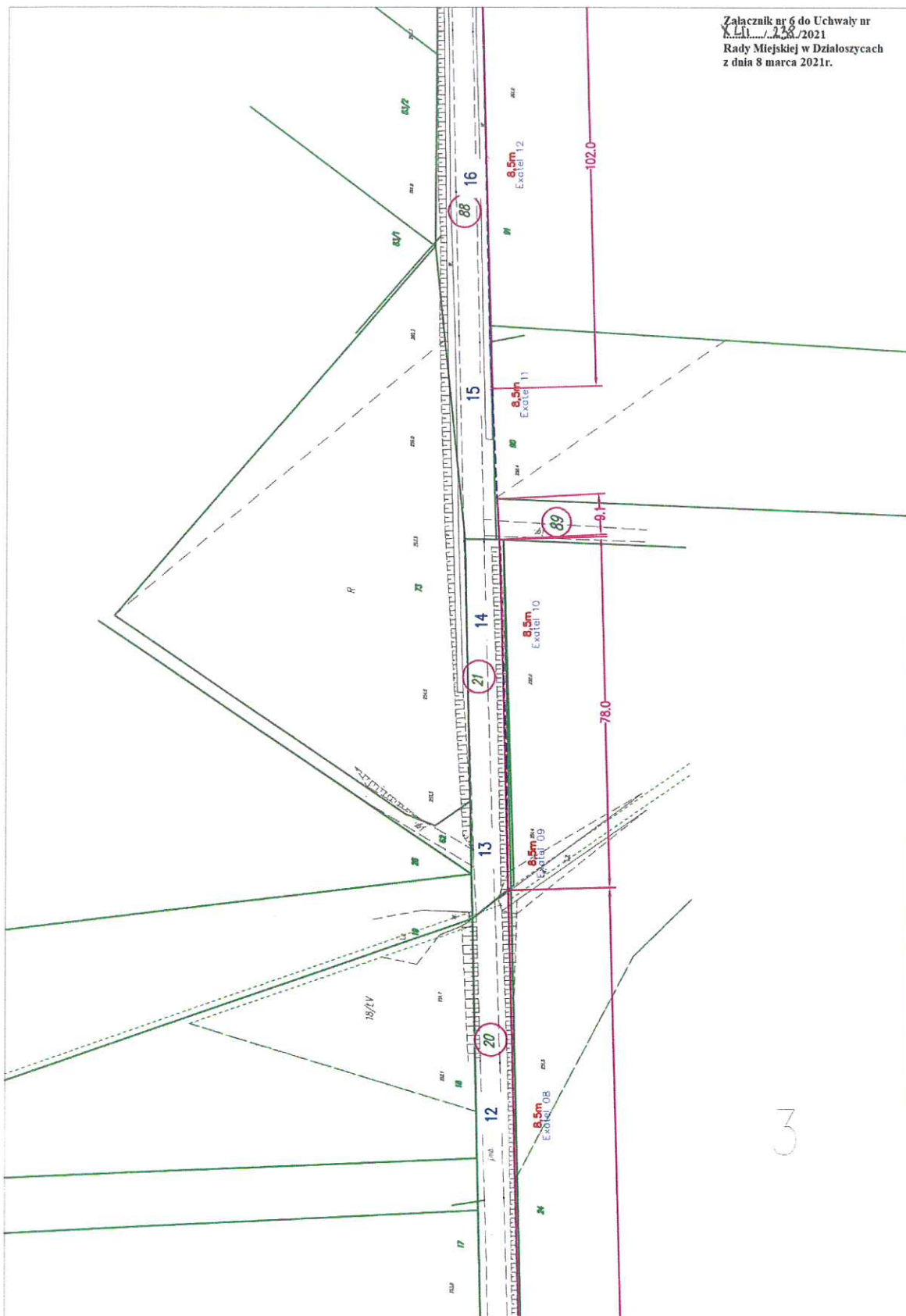






Załącznik nr 5 do Uchwały nr XLII/238/2021
 Rady Miejskiej w Działoszycach
 z dnia 8 marca 2021r.





UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Działoszycach w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki EXATEL S.A. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do słupów telekomunikacyjnych oraz do podwieszonych na słupach kabli światłowodowych znajdujących się na nieruchomości obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem słupów, przyłączy, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki EXATEL, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który nie będzie ograniczał korzystania z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez spółkę EXATEL.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu zasili budżet Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bogusław Dawid
mgr inż. Dawid Bączek