



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE PROWADZONYM W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**ze środków Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej
na projekt realizowany w ramach
Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja
sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”
„Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”
w ramach**

Priorytetu „Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich”

**Działanie 2.3 – „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa
kulturowego”**

Zatwierdził:

**Burmistrz
Miasta i Gminy Działoszyce
/-/ Zdzisław Leks**

Ilekcroć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest mowa o „ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami

Zamawiający:

Gmina Działoszyce

Ul. Skalbmierska 5

28 – 440 Działoszyce

NIP 662-17-57-085

REGON 291009768

www.dzialoszyce.pl

e-mail: gmina@dzialoszyce.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

Roboty wiodące

ROBOTY REMONTOWE OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Kod CPV 45215500-2

Ogólny zakres robót:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowywania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262500-6 Roboty murarskie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

453240000-4 Tynkowanie

453300000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza

454400000-3 Roboty malarskie

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

45233222-1 Roboty w zakresie chodników

I. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

W sprawach proceduralnych:

Mgr Marcin Leszczyński tel. (041) 3526005 w. 25

W sprawach techniczno - merytorycznych:

Mgr inż. Tadeusz Kawiorski tel. (041) 3526005 w 26

Od poniedziałku do piątku w godzinach 7.¹⁵ - 15.⁰⁰

II. Przedmiot zamówienia:

1. Zakres rzeczowy inwestycji:

a) **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji, modernizacji i remontu części pomieszczeń szkolnych na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem placu zabaw w miejscowości Dzierążnia na działce nr ewid. gruntu 275.**

Zamówienie obejmuje następujące rodzaje robót :

- 1) roboty rozbiórkowe**
- 2) roboty ziemne**
- 3) roboty malarskie**
- 4) roboty tynkarskie**
- 5) roboty posadzkowe**
- 6) roboty okładzinowe**
- 7) roboty stolarskie**
- 8) roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i wentylacyjnych**
- 9) roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznej i teleinformatycznej**
- 10) wykonanie dojazdu z polbruku do świetlicy i placu zabaw**

Zadanie realizowane w jednym etapie .

Szczegóły zawarte w dokumentacji, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają: przedmiar robót i specyfikacja techniczna (załączniki nr 5 i 6 do SIWZ).

Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się na miejscu z warunkami, ich charakterem i dokonać pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania materiałów rozbiórkowych.

III. Informacje o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za udział w postępowaniu
6. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do podania w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom

IV. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia następnych zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6/pkt 7 ustawy.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

- a) wypełniony formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr. 1 do SIWZ),
- b) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ),
- c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ),
- d) oświadczenie o akceptacji umowy (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ),
- e) kompletny kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary robót i SST wykonania i odbioru robót,
- f) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SIWZ,

2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Sposób przygotowania oferty:

- a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim w sposób trwały (pismo maszynowe, ręczne nieścieralne).
- b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnio(ną) - (ne) do występowania w imieniu wykonawcy.
- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4. Opakowanie i oznakowanie oferty :

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,

SEKRETARIAT URZĘDU MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

UL. Skalbmierska 5

- b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

OFERTA NA

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA PN.

„Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:

- a) są uprawnieni do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

VII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dwie referencje potwierdzające wykonanie podobnych zadań w dwóch ostatnich latach z należytą starannością.

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VIII. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni,

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Termin realizacji zamówienia:

1. Pożądany termin rozpoczęcia robót – **nie później niż piąty dzień kalendarzowy po podpisaniu umowy.**

2. Wymagany termin zakończenia ustala się na dzień **30. 11. 2007 r.**

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty.

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

XI. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

a) cena 100%

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz w SIWZ i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

XII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
- 3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
- 4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy Działoszyce., ul. Skalbmierska 5 28 – 440 Działoszyce .

Sekretariat Urzędu.

- Termin składania ofert: 5 września 2007 r. do godz. 9⁰⁰.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy Działoszyce., ul. Skalbmierska 5 28 – 440 Działoszyce - sala konferencyjna

- Termin otwarcia ofert: 5 września 2007 r. godz. 9³⁰.

3. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

4. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XIV. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi.
3. Ogólny wzór umowy stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ

XV. Środki odwoławcze:

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- protest (art. 180 - 183 ustawy).

XVI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podst. art. 24,
3. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków w art. 22 ust. 1,
4. Wzór umowy,
5. Formularz oświadczenia o akceptacji załączonej umowy,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
7. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy)

.....
data

FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 1

Do dokumentacji w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na
„Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”

.....
pieczęć adresowa

Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach
Ul. Skalbmierska 5
28 – 440 Działoszyce

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami postawionymi przez Zamawiającego oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej.

1. Oferta została złożona przez

Podać nazwę i adres składającego ofertę

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł, brutto słownie.....w tym :

Nazwa elementu	Wartość z narzutami w zł netto	VAT ____%	Wartość brutto z ____% pod. VAT
Roboty rozbiórkowe			
Roboty budowlane			
Place, drogi i chodniki			
Inwentaryzacja geodezyjna			
Instalacje sanitarne			
Instalacje elektryczne, telefoniczne			
Oświetlenie zewnętrzne terenu			
<u>Suma</u>			

Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

1.

.....
podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

.....
data

.....
nazwa oferenta

.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na „Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”**, oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. niżej podanego artykułu 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówień wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówieni, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupy albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupy albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupy albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego skazano za przestępstwo popełnione w związku z przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupy albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt. 1-3.

2. Z postępowania o udzieleniu zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **„Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”**, oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) jest uprawniona do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)



Znak OR –/.....

UMOWA

(Projekt)

W dniu 2007 r. w Działoszycach pomiędzy Gminą Działoszyce, w imieniu której działa:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Działoszyce.....

mającą swą siedzibę w miejscowości Działoszyce, Ul. Skalbmierska 5, 28 - 440 Działoszyce
zwaną dalej Zamawiającym

a.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn **„Utworzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego we wsi Dzierążnia”, ze środków Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej na projekt realizowany w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 - 2006 w ramach Priorytetu – Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich, Działanie 2.3 – Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia.
3. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - c) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - e) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - f) wszelkie opłaty niezbędne do wykonania zamówienia np. związane z zasilaniem energetycznym,
 - g) ubezpieczenie robót,
 - h) koszty wynikające z opisu planowanych robót dotyczące zabezpieczenia i oznakowania robót.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - projekcie budowlanym,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - harmonogramie rzeczowo-finansowym robót
 - złożonej ofercie
 - kosztorysie stanowiących integralną część niniejszej umowy.
5. Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz oferty Wykonawcy i stanowi załącznik do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo- finansowego do akceptacji Zamawiającemu.

§ 2

NADZÓR INWESTORSKI, KIEROWNIK BUDOWY,

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

- informowania w formie pisemnej Inwestora o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Inwestora oraz przedstawiania sprawozdań.
- monitoringu z postępu w realizacji inwestycji nie rzadziej niż co dwa tygodnie.

2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(-a):, posiadający uprawnienia budowlane, zam.

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane, zam.

4. Kierownikiem robót elektrycznych z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania w terminie określonym w dokumentach kontraktowych teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującej kolejności i terminach:

Lp.	Nazwa zadania	Data zakończenia budowy
1.	Roboty ogólnobudowlane	15. 11. 2007 r.
2.	Oświetlenie zewnętrzne terenu	30. 11. 2007 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a/ warunkami prawomocnego pozwolenia na budowę,
- b/obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

- c/ ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym,
- d/ zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem i na własny koszt .
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a) pisemnie Zamawiającego — za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów, operatów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 5

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 3. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
- 4. Ubezpieczenie**
- 4.1. Wykonawca, ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 100 % wartości umowy brutto, w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
- a) od nie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę ,
 - b) od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości wartości przedmiotu umowy brutto wg oferty Wykonawcy,
 - c) od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w wysokości wartości przedmiotu umowy brutto wg oferty Wykonawcy,

- d) od ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
- osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy w wysokości wartości przedmiotu umowy brutto wg oferty Wykonawcy.

4.2 Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Inwestorowi przed datą rozpoczęcia robót podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.

4.3 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.

4.4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

4.5. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

5. Ryzyko.

5.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 6

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia prac i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu **30 listopada 2007 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 7

ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego .

1.2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez nadzór Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,

- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
- 1.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 1.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 1.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 3.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) nakazać usunięcie wad w terminie 7 dni
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Stosuje się odpowiednio pkt. 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowy, o których mowa w pkt. 2 i 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 15 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek niezwłocznie w okresie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Inwestor wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % **liczone od ceny brutto zawartej w ofercie w następującej formie:**

.....
co stanowi kwotę..... zł (słownie:..... zł.).

1. Zamawiający przeznacza 30 % wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Powyższa kwota zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

Kwota 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru końcowego.

§ 11

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

4. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości

.....zł.(netto)

(słownie:.....) netto,

a z.....% podatkiem VAT w kwocie.....zł. co daje

razem kwotę bruttozł.

słownie.....

zgodnie z wynikiem przetargu z dnia.....

2. Wartość robót nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach, Ul. Skalbmierska 5 28 - 440 Działoszyce. Faktura wystawiona będzie na Gminę Działoszyce.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 7 niniejszej umowy.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr.....w Banku w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

1. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 13

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamówienia uzupełniające będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy, jeżeli zaistnieją przesłanki w myśl art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz z uwzględnieniem przepisu wynikającego z art. 67 ust. 2 tej ustawy.

2. Przed rozpoczęciem rokowań zmierzających do udzielenia zamówienia dodatkowego niezbędne jest spisanie protokołu konieczności wykonania tego zamówienia.

3. W protokole z rokowań strony umowy określą zasady obliczenia ceny za zamówienie, przy czym ceny jednostkowe oraz narzuty uzgodnione w w/w protokole nie mogą być wyższe, niż jakie Wykonawca przyjął w kosztorysie ofertowym podstawowego zamówienia.
4. Cena zamówienia zostanie określona na podstawie wykonanej przez wykonawcę i zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru kalkulacji ceny zamówienia.
5. Zamówienie uzupełniające może być realizowane przez Wykonawcę dopiero po zawarciu stosownej umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego, prawa wodnego, ustawy o cenach oraz rozporządzeń wykonawczych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Miejscowość, data

Oświadczenie o akceptacji warunków załączonego projektu umowy.

Nazwa oferenta:

.....

Adres oferenta:

.....

Numer telefonu:

Numer fax:

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki załączonego projektu umowy.

.....
(podpis oferenta)