

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Działoszyce, którą reprezentuje:
mgr inż. Zdzisław Leks - Burmistrz Miasta i Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”, a firmą

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

Na podstawie postępowania przetargowego rozstrzygniętego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu prac:

**wykonanie projektu budowlano - wykonawczego ogrodzenia i boisk szkolnych przy
Zespole Szkół w Działoszytach .**

1. Dokumentacja powinna być wykonana w 5 egz i powinna zawierać:
 - a) materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu boisk
 - b) stan prawny gruntów /wypis z rejestru/
 - c) projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w tym usytuowanie boisk i bieżni, parkingów, projekty wykonawcze wszystkich obiektów projektowanych)
 - d) część konstrukcyjną boisk i bieżni oraz rozwiązanie ewentualnego drenażu boisk i bieżni,
 - e) dojścia i dojazdy,
 - f) zadaszenie na kosze na śmieci,
 - g) projekt ogrodzenia,
 - h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - i) kosztorys inwestorski oraz kosztorysy ślepe 5 egz.
2. Jednostka projektowa na własny koszt wykona mapy syt. wys. terenu objętego opracowaniem skala 1: 500 . Zakłada się obszar do wykonania map około 1,5 ha

Program użytkowy

W zakres projektu wchodzi opracowanie dokumentacji technicznej:

1. Boisk do piłki ręcznej, piłki siatkowej, koszykówki wraz z wyposażeniem. Nawierzchnia boisk asfaltowa bądź syntetyczna,. Należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z terenu boisk oraz oświetlenie .
2. Bieżni o długości 60 m
3. Skoczni w dal.
4. Ogrodzenia z siatki, słupki metalowe i cokół betonowy na długości około 200 mb w tym bramy i bramki

Ogrodzenia z siatki w ramach, słupki metalowe, cokół betonowy. Oddzielne ogrodzenie wys. 4 m boiska do piłki ręcznej

5. Zadaszenie dla koszy na śmieci.
6. Dojścia i dojazdy z kostki brukowej.

Projekt powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi , normami oraz winien posiadać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie iż jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz , że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Część graficzna winna być sporządzona w formie elektronicznej (plik pdf)

Kosztorysy i opisy techniczne oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formie elektronicznej (wersja doc)

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia projektowe i przyjmuje wykonanie powyższego opracowania.

§ 2.

1. Za termin rozpoczęcia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy uważa się dzień następny od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac : do 20 grudnia 2007 r.

§ 3.

Wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie postępowania przetargowego ustala się w wysokości zryczałtowanej na kwotę **zł** (słownie zł .
Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22% wynoszący zł .
Ustala się , że podana w ofercie wartość obejmuje komplet czynności , materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania opracowania w tym opłaty pobierane przez Urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz dostarczenie dokumentacji loco Zamawiającego.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie przelewem na konto :
..... w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół komisijnego odbioru bez zastrzeżeń wykonanych prac projektowych, który to protokół stanowi integralną część faktury.
3. Koszty małej poligrafii i koszty uzgodnień ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający nie dopuszcza częściowej zapłaty za wykonane prace. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane i odebrane prace do wysokości 75 % kwoty umownej. Pozostałe 25 % zostanie wypłacone po 30 dniach od zgłoszenia do Starosty Pińczowskiego lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia odbioru ostatniej części opracowania z zastrzeżeniem ust 4.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w toku wykonywania przedmiotu umowy, między innymi uczestniczyć w okazaniu rozwiązań projektowych pracownikom szkoły.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo reklamacji.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 7 dni.
3. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza uwzględnienie reklamacji.
4. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie umowy określonym w §1 Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada

- Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
- b) za nieterminowe wykonanie prac oraz nieterminowe usunięcie wad , z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0.15% ustalonego umową wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego
 3. Ewentualne kary umowne należne od Wykonawcy będą potrącone przez zamawiającego z złożonych przez Wykonawcę faktur bez wezwania.
 4. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych w oparciu o przedmiot umowy pod warunkiem skierowania przedmiotu niniejszej umowy do realizacji w okresie ważności dokonanych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę .
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy założonych parametrów z powodu zastosowania w projekcie rozwiązań niezgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, uwarunkowaniami terenowymi.

§ 10

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z przepisów prawa autorskiego i wynalazczego i prawa budowlanego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Ustawy –prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

Ewentualne spory zaistniałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do drogi sądowej.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 - ech kompletnych jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: