

Uchwała Nr XLVII/275/201
Rady Miejskiej w Działoszycach

z dnia 16 sierpnia 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat po umowie
zawartej na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. z poz.801 z późn. zm.) Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej na okres do lat 10 lokal użytkowy o pow. 29,20 m² w budynku nr 54 w Stępolicach, na działce ewidencyjnej nr 57/2 dla którego Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi księgę wieczystą nr KIIP/00028265/8, stanowiący własność Gminy Działoszyce, na rzecz dotychczasowego najemcy, obecnie występującego pod nazwą Orange Polska z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160, na potrzeby funkcjonowania infrastruktury telekomunikacyjnej.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bogusław Dawid
mgr inż. Dawid Bączek

UZASADNIENIE

Pomieszczenie w budynku gminnym nr 54 w miejscowości Stępcice jest wynajmowane od lipca 2009 r. przez podmiot świadczący usługi telekomunikacyjne, występujący obecnie pod firmą Orange Polska. **Obecna stawka czynszu wynosi netto 13,35 zł za m² lokalu miesięcznie. Należności z tytułu ogrzewania i inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu są objęte odrębnymi umowami.** Dla dalszego świadczenia usług na rzecz społeczności lokalnej przez wymieniony podmiot wskazana jest dalsza współpraca ze strony Gminy w zapewnieniu odpowiednich pomieszczeń. Mając na względzie dostępność i prawidłową obsługę mieszkańców w zakresie prowadzonej działalności przez Orange Polska, przedłużenie umów jest celowe i uzasadnione. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach

Bączek Dawid
mgr inż. Dawid Bączek