

UCHWAŁA Nr LXIX/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 28.06.2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/53/2011 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działoszyce oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych zmienionej uchwałą nr X/99/2012 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 30 stycznia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. „a” i pkt. 15), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 68 ust.1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

W treści uchwały nr X/53/2011 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działoszyce oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych zmienionej uchwałą nr X/99/2012 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 30 stycznia 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1, ust. 1 pkt 3), lit. b) w/w uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w wysokości 40% wartości lokalu ustalonej zgodnie z pkt 2)””.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 40. ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy, a zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 3 organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. W oparciu o art. 41 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy, akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Na podstawie obowiązujących przepisów art. 68 ust.1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 przedmiotowej ustawy, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W przypadku, o którym mowa, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych określa się w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

W oparciu o art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3 (rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski), stopy procentowej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak