

UCHWAŁA Nr LXXX/429/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 30.05.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Ogrodowej 6A w Działoszycach wraz ze sprzedażą udziału części w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku o nr 6A zlokalizowanym na działce numer ewid. 448/1 przy ul. Ogrodowej w Działoszycach wraz ze sprzedażą udziału części w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak

U Z A S A D N I E N I E

- Uzasadnienie prawne:

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami dalej zwaną ustawą ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

- Uzasadnienie faktyczne:

Gmina Działoszyce jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w budynku przy ul. Ogrodowej 6A w Działoszycach. Budynek posadowiony jest na działce o numerze ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha, obręb Miasto Działoszyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta KII/00034917/2.

Sprzedaż lokalu rodzi skutki finansowe w postaci dochodu gminy. W związku z powyższym uznaje się zasadność zbycia powyższego lokalu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak