

UCHWAŁA Nr LXXXVII/440/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 30.06.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującej działki numer ewidencyjny 347/2 o powierzchni 0,02 ha , 347/1 o powierzchni 0,17 ha, 125/2 o powierzchni 0,5268 ha, 121 o powierzchni 0,66 ha położonej w miejscowości Sancygniów, z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej, na okres do 3 lat tj. od dnia 14.08.2023 r. do dnia 13.08.2026 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi wyrażanie zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z dotychczasowym podmiotem umowy dzierżawy, będącej kontynuacją wcześniej już zawartej umowy, której przedmiotem są działki numer ewidencyjny 347/2 o powierzchni 0,02 ha, 347/1 o powierzchni 0,17 ha, 125/2 o powierzchni 0,5268 ha, 121 o powierzchni 0,66 ha położonej w miejscowości Sancygniów. W czasie obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków w nich zawartych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak