

**UCHWAŁA Nr LXXXVII/443/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH**

z dnia 30.06.2023 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszytach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0024 Sancygniów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 556 o powierzchni 0,3800 ha, stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Stanisław Woźniak**

## Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0024 Sancygniów stanowiąca działkę ewidencyjną nr 556 o powierzchni 0,3800 ha.

### 1) Faktyczny stan

Dla działki o numerze ewidencyjnym 556 położonej w obrębie 0024 Sancygniów o powierzchni 0,3800 ha, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyce działka przeznaczona jest jako obszary rolne wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego. Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Działoszyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI11/00012023/5.

### 2) Cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Działoszyce

### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym , a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Działoszyce. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

### 4) Charakterystyka skutków społecznych

Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Działoszyce.

### 5) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

### 6) Podstawa prawna

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami dalej zwaną ustawą ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności

nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

