Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr OR.005.108.2023

Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce

z dnia 27.10.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Położenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Opis nieruchomości**  **(lokalu mieszkalnego)** | **Cena [zł]** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu** | **Forma sprzedaży** | **Termin złożenia wniosku przez osoby, który przysługuje prawo pierwokupu** |
| 1 | **Lokal mieszkalny nr 6** wraz przynależną piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej znajduje się na drugiej kondygnacji budynku położonym przy  **ul. Ogrodowej 6A**  **w Działoszycach** | Budynek przy ul. **Ogrodowej 6A** znajduje się na działce nr ewid. 448/1 o pow. 0,2930 ha obr. 0001 Działoszyce zapisanej w KW **KI1I/00034917/2** | Lokal nr 6 składa się z 2 pokoi, kuchni przedpokoju, pomieszczenia sanitarnego i zajmuje **pow. użytkową 44,25 m².**  W/w lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna oświetleniowa i siłowa, wod.-kan., ogrzewanie co z kotłowni węglowej zlokalizowanej w bud. nr 6, instalacja odgromowa i porażeń, telefoniczna, przyłącz wody z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.  W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu. | **149 000,00 zł**  zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług  (Dz. U. 2023 poz. 1570 ze z) | Nieruchomość przy ul. Ogrodowej 6A, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Działoszycach Nr 8/I/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. znajduje się w granicach obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.  Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. | Przetarg ustny nieograniczony | 11.12.2023r. |

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce

/-/ Stanisław Porada