

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 06 lutego 2024 r.

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sancygniowie dz. nr 556.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0024 Sancygniów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 556 o powierzchni 0,3800 ha, klasoużytek: grunty rolne zabudowane (Br-RV) o pow. 0,0193 ha, grunty orne (RV) o pow. 0,0748 ha, sad (S-RV) o pow. 0,2859 ha, księga wieczysta nr KI1P/00012023/5.

Opis nieruchomości: Działka niezagospodarowana, porośnięta krzewami i drzewami. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku. Działka posiada regularny kształt, teren płaski o niewielkim pofałdowaniu. Dojazd drogą asfaltową bez urządzonego zjazdu z drogi. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary rolne wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej –granica rolno-leśna..

Uwagi: Sprzedaż odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków i Burmistrz nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy kwalifikacji gruntów wynikłe z prac geodezyjnych.

Podatek VAT: Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz dostawę budynków, budowli lub ich części.

Prawo pierwokupu: sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. u z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) w związku z powyższym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo pierwokupu działki nr ewid. 556 obręb Sancygniów gm. Działoszyce. Dla osób nie posiadających statusu rolnika indywidualnego, w praktyce oznacza to, konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, i jej przekazania do KOWR-u, który ma miesiąc na skorzystanie z prawa pierwokupu. Jeżeli tego nie uczyni, strony mogą przystąpić do umowy przeniesienia własności.

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5, od 02 czerwca 2023 r. do 8 marca 2024 r. a także będzie ono zamieszczone na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się, aby jego uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 15 marca 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach o godz. 9:00

Cena wywoławcza wynosi 21 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy)

Wysokość wadium: 2 100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **210,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć).**

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

1. Dokumenty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5 do 8 marca 2024 r. do godz. 15:00 w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości – wieś Sancygniów Dz. Nr 556.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce Nr **84 8591 0007 0130 0000 0013 0007** w nieprzekraczalnym

terminie do 8 marca 2024 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg – działka nr 556 miejscowość Sancygniów, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu."

3. Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu 14 marca 2024 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Działoszyce, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
5. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
7. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).**
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postępowań przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.15 – 15.15, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, pokój nr 9, tel. 41/3526010 wew. 25

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Działoszyce
/-/ Stanisław Porada

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ
DOTYCZA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Działoszyce, adres: ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce, Telefon: 41 352 60 05
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail:.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.