

Wyjaśnienia do treści SIWZ

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:

„Rozbudowa bazy sportowo-turystyczno-rekreacyjnej wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingami i infrastrukturą techniczną”

W odpowiedzi na zapytania Wykonawców do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na: „Rozbudowa bazy sportowo-turystyczno-rekreacyjnej wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingami i infrastrukturą techniczną” Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) informuje o treści złożonych zapytań oraz odpowiedzi na złożone zapytania.

Pyt. 1. W przedmiarze znajdują się pozycje dotyczące budowy boisk o nawierzchni poliuretanowej, natomiast nie są one ujęte w opisie przedmiotu zamówienia. Prosimy o odpowiedź na pytanie czy oferenci mają ująć w swoich ofertach w/w boiska.

Tak, oferenci mają ująć w swojej ofercie dwa boiska wielofunkcyjne i kort tenisowy z nawierzchnią poliuretanową zgodnie z wymaganiami podanymi w specyfikacji przetargowej.

Pyt. 2 W projekcie brak rysunków dotyczących przekrojów pionowych przez boiska. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Dołączono rysunek prezentujący przekroje pionowe przez boiska w warstwach podstawowych.

Pyt. 3 W przedmiarze brak pozycji dotyczących wyposażenia boisk (bramki, kosze, słupki itp.). Czy oferenci mają wycenić te elementy. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Wyposażenie sportowe boisk nie wchodzi w zakres robót przetargowych.

Pyt. 4 W dokumentacji znajdują się karty dotyczące projektowanej zieleni. Prosimy o określenie ilości sztuk poszczególnych nasadzeń oraz dopisanie pozycji dotyczących tychże nasadzeń.

Proszę nie uwzględniać w pozycjach wyceny nasadzeń zieleni niskiej oprócz obsiania trawą powierzchni zielonych wynikłych z projektu zagospodarowania terenu działki. Nie wchodzi one w zakres zadania inwestycyjnego

Pyt. 5 Czy można zmieniać ilość robót do wykonania. Wynagrodzenie przewidziane w przetargu to rozliczenie ryczałtowe, zatem wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopisywania pozycji nie ujętych w przedmiarach dostarczonych przez inwestora jak i uniemożliwienie wprowadzenia zmian w ilościach robót powoduje, że oferenci nie mają możliwości skalkulowania ceny uwzględniającej wszystkie czynniki cenotwórcze.

Zamawiający dopuszcza zmianę ilości robót zgodnie z wiedzą i doświadczeniem oferenta. W tym samym stopniu uważa za obowiązujące: dokumentację techniczną, przedmiar robót i specyfikację techniczną. Ponieważ zaproponowano rozliczenie ryczałtowe należy przewidzieć więc wszystkie prace wynikające z tych trzech dokumentów.

Pyt. 6 Ilości robót do wykonania, dotyczące nawierzchni z mączki jak i nawierzchni poliuretanowej nie obejmują wykonania nawierzchni boiska do gry w tenisa 2 ca 276 m². Prosimy o informację czy oferenci mają wyceniać to boisko ? Jeśli tak to jaką przyjąć nawierzchnię ?

Boisko do gry w tenisa ma być wykonane w technologii nawierzchni poliuretanowej. Przedmiar w pozycji 16 obejmuje wykonanie nawierzchni w ilości 1080.0 m² co obejmuje powierzchnie boiska do siatkówki, koszykówki, tenisa ziemnego.

Pyt. 7. Czy nawierzchnia dróg ma być wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm szarej jak w przedmiarach robót, czy z nawierzchni asfaltowej jak mówi SIWZ z pkt. III Opis przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z zapisami projektu budowlanego, wykonawczego i przedmiarem robót nawierzchnia dróg ma być wyceniona i wykonana z kostki betonowej grubości 8.0 cm.

Pyt. 8. Czy w zakres prac do wykonania wchodzi nawierzchnie parkingów i dróg dojazdowych oznaczonych na mapie zagospodarowania terenu jako etap II. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o powyższy zakres.

Zgodnie z przedmiarem robót roboty budowlane w zakresie postępowania o zamówienie publiczne j/w obejmują tylko prace ziemne i wykonanie podbudowy z zagęszczeniem w zakresie geometrii ukształtowania ciągów jezdnych i miejsc parkingowych oznaczonych w dokumentacji jako II etap. Bez wykonania nawierzchni oraz okrawężnikowania.

Pyt. 9 Proszę o określenie parametrów kruszywa do wykonania warstwy podbudowy na boisku trawiastym. Czy może to być kruszywo płukane ze względu na drenaż boiska.

Do wykonania podbudowy pod warstwę vegetacyjną należy zastosować kruszywo łamane frakcji 31,5-63 15 cm po zagęszczeniu warstwa dolna i warstwa górna 5-20 mm 5 cm po zagęszczeniu.

Pyt. 10. Brak w przedmiarze robót dostawy piasku do przygotowania warstwy vegetacyjnej boiska trawiastego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dostawa piasku w ilości 650 m³ do wykonania warstwy vegetacyjnej.

Do wykonania warstwy vegetacyjnej należy przewidzieć dostawę piasku w ilości 50 % objętości warstwy vegetacyjnej. Warstwę vegetacyjną wykonać jako mieszankę 50/50 dostarczonego piasku i wykorzystanego z odkładu istniejącego boiska humusu o grubości łącznej po uwałowaniu 15,0 cm. Przedmiar 487,5 m³ można wycenić w przedmiarze uzupełniającym

Pyt. 11 Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu ogrodzenia terenu, elementów małej architektury, wyposażenia sportowego i zieleni niskiej. Czy powyższe wchodzi w zakres robót. Jeżeli tak proszę o określenie zakresu robót i uzupełnienie przedmiarów robót.

Tak wchodzi to w zakres opracowania, należy uwzględnić w wycenie robót ogrodzenie terenu całej działki z ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej z prętów 5 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo wysokości 2.5 m z słupkami systemowymi 60x40 na fundamencie betonowym 40x40x1,30 w ilości 690,0 m.b oraz bramy wjazdowej dwuskrzydłowej o szerokości 6,0 m a także dwóch furtek wejściowych o szerokości 1,5 m oraz wyгородzenia boisk wewnętrznych zgodnie z od na pyt.14. Należy uwzględnić dostawę i montaż 35 ławek prefabrykowanych z podstawami betonowymi i 25 koszy na śmieci z podstawami betonowymi oraz 2 stojaków na rowery. Zieleń niska jak w odpowiedzi na pytanie

Pyt. 12 Brak w przedmiarach korytowania pod warstwy podbudowy nawierzchni z kostki brukowej pod warstwy konstrukcyjne boiska trawiastego, bieżni i skoczni w dal. Proszę o dodanie do przedmiarów robót pozycji korytowania pod warstwy podbudowy gr 20 cm w ilości 12 165,50 m² i pozycji wywozu zieleni z utylizacją w ilości 2 433,10 m³.

Nie należy w sposób bezpośredni uwzględniać korytowania, ponieważ roboty ziemne pod nawierzchnię z kostki brukowej zostały uwzględnione w przedmiarze, natomiast roboty ziemne pod płytę główną boiska zawarte są w pozycjach wykonania drenażu płyty głównej. Roboty ziemne bieżni i skoczni w dal uwzględnione w wycenach tych pozycji.

Pyt. 13 Brak w przedmiarze robót wykonania obrzeża betonowego 8x30x100 cm wokół nawierzchni boisk sportowych. Jeżeli należy wykonać proszę o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie obrzeża wraz z ławą betonową w ilości 563,90 m².

Należy wykonać obrzeża betonowe wokół projektowanych boisk sportowych W ilości 564.0 m.b.

Pyt. 14 Brak w przedmiarze robót wygrodzień boisk sportowych i siatek zabezpieczających za bramkami do piłki nożnej. Czy należy wykonać. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Należy wykonać wygrozdenia boisk sportowych wielofunkcyjnych oraz kortu tenisowego. Należy zastosować ogrodzenie systemowe słupki stalowe ogrodzeniowe 60x40/H4800 wysokości 4.0 m na fundamencie betonowym 0.4x0.4x1.30 m, ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej z prętów Ø 5 mm ocynkowanej i malowanej proszkowo. W ilości 311.20 m.b.

Pyt. 15 Brak w przedmiarze robót wykonania elementów zeskoczni skoczni w dal, obramowania, dołu odwadniającego, nawierzchni z cegły na płask, belki odbicia. Jeżeli należy wykonać proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Zakres robót nie obejmuje wykonania i dostawy urządzeń sportowych.

Pyt. 16 Z jakiej nawierzchni ma być boisko do tenisa ziemnego z nawierzchni poliuretanowej CONIPUR czy mączki ceglanej.

Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią a także dokumentacją i przedmiarem z nawierzchni poliuretanowej

TRYBUNY

Pyt. 17 Brak w przedmiarach robót nawierzchni z kostki brukowej pas szerokości 100 cm za siedziskami trybun wg rys A3-03. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie nawierzchni z kostki w ilości 54,75 m² wraz z podbudową i obrzeżem.

Proszę o uwzględnienie wykonania kostki brukowej o szerokości 1.0 m wraz z podbudową i obrzeżem w wycenie dodatkowej.

Pyt. 18 W poz. 105 – Wykonanie podbetonki fundamentów – brak wykonania podbetonki pod płytę trybuny w ilości 54,75x4,25x0.1 23,27 m³ proszę o zmianę obmiaru w pozycji na wartość 28,099 m³

Proszę o uwzględnienie podbetonki fundamentów w ilości podanej 28.099 m3 w przedmiarze dodatkowym

Pyt. 19 Brak w przedmiarach robót izolacji przeciwwilgociowej pod płytę trybun. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w ilości 232,70 m²

Proszę o uwzględnienie izolacji przeciwwilgociowej w ilości 232,70 m2m w przedmiarze dodatkowym a także o uwzględnienie wykonania płyty i konstrukcji żelbetowej trybuny z betonu wodoszczelnego z dodatkiem środka uszczelniającego.

Pyt. 20 Brak w przedmiarze robót deskowania płyty trybuny. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycję KNNR2 0101-08 obmiar 236,93 m²

Proszę o uwzględnienie deskowania płyty trybun w ilości 236,93 m2

Pyt. 21 Brak w przedmiarze robót wykończenia ściany tylnej trybuny. Czy ma pozostać goły beton.

Proszę o wykonania tylnej ściany trybuny jako betonowej, ale o jakości odbiorowej betonu licowego, czy tzw. „architektonicznego”

AMFITEATR

Pyt. 22 Brak w przedmiarach robót tynkowania ścian pod okładziny z płytek klinkierowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie tynków zewnętrznych cem-wap w ilości 118,11m²

Nie należy uwzględniać tynkowania pod płytki klinkierowe tylko warstwy klejowe bezpośrednio na ścianę amfiteatru zgodnie z technologią wykonania płytek klinkierowych.

Pyt. 23 W poz. 161 przedmiaru robót pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną jest błąd obmiaru powinno być 142,59 m². Proszę o wprowadzenie korekty przedmiaru

Proszę skorygować błąd obmiaru do wartości podanej 142,59 m²

INSTALACJE

Pyt. 24 Brak w przedmiarach robót wykonania kotłowni węglowej. Czy wchodzi w zakres prac.

Istniejąca kotłownia nie wchodziła w zakres opracowania projektu a także w zakres inwestycji.

Pyt. 25 Brak w przedmiarach dostawy i montażu zbiornika na nieczystości stałe i przyłącz kanalizacji sanitarnej. Czy wchodzi w zakres prac.

Dostawa zbiornika na nieczystości i przyłącz kanalizacji sanitarnej wchodzi w zakres prac. Proszę o ujęcie w wycenie wraz z robotami połączonymi czyli wykop, ułożenie, montaż. Zgodnie z projektem instalacyjnym.

DRENAŻ

Pyt. 26 W pozycji 70 Drenaż zasypka filtracyjna błąd obmiaru. Powinno być 902,704 m³. Proszę wprowadzić korektę do obmiaru.

Proszę o skorygowanie przedmiaru do proponowanej wartości 902,704 m³

Pyt. 27 Brak w projekcie i przedmiarach robót dostawy i montażu geowłókniny do wykonania drenażu i pod warstwę wegetacyjną boiska piłkarskiego. Czy należy wykonać.

Należy uwzględnić warstwę separacyjną z geowłókniny separacyjnej pod warstwę wegetacyjną w ilości 6700 m².

BUDYNEK SOCJALNY

Pyt. 28 Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarami, projektem i dokumentacją techniczną:

- ocieplenie stropodachu styrodur czy wełna mineralna ?
- *ocieplenie stropodachu należy przewidzieć z wełny mineralnej.*
- Ścianki działowe gazobeton czy zabudowa gips – karton ?
- *Ścianki działowe alternatywnie będzie można wykonać z gazobetonu lub zabudowy G-K.*
- Ściany attyk – pustak MAX czy bloczki betonowe?
- *Ściany attyk należy wykonać z pustaków ceramicznych MAX*
- Licowanie ścian płytkami do wysokości 2,05 czy do pełnej wysokości ?
- *Licowanie płytkami należy przewidzieć do wysokości 2.05*
- Skrzydła drzwiowe pełne drewniane czy płytowe?
- *Skrzydła drzwiowe płytowe systemowe*

Pyt. 29 Brak w przedmiarze robót pogłębienia w poziomie parteru budynku do rzędnej -0,61m celem wykonania warstw podposadzkowych przewidzianych w dokumentacji technicznej. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o poz. przedmiarową KNR 2-010307-02 obmiar 94,157 m³. Konsekwentnie należy zwiększyć poz. nr 24 d. 1.1 Wywiezienie gruzu spryzmowanego i poz. 25 d. 1.1 obmiar tych pozycji powinien wynosić 168,657 m³

Zgodnie z uwagą proszę o uwzględnienie w przedmiarze dodatkowym pogłębienia pod warstwy pod posadzkowe o obmiar 94,157 m³ oraz o zwiększenie obmiaru pozycji 25 do 168,65 m³

Pyt. 30 Brak w przedmiarze robót izolacji podposadzkowej przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej i folii PE. Proszę o wprowadzenie pozycji przedmiarowej na wykonanie i montaż izolacji z papy i folii PE w ilości – 204,70 m²

Proszę o uwzględnienie w przedmiarze pozycji na wykonanie izolacji w obmiarze 204.70 m²

Pyt. 31 Brak w przedmiarze robót zbrojenia wylewki betonowej siatką stalową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje wykonania zbrojenia wylewki.

Proszę o uwzględnienie zbrojenia wylewki betonowej siatkami prefabrykowanymi do wylewek o średnicy 4.5 mm. Na powierzchni o obmiarze w ilości 204,70 m².

Pyt. 32 Brak w przedmiarze robót wykonania okładziny płytkowej schodów klatki schodowej i cokolika z płytek. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

Proszę o uwzględnienie wykonania okładziny płytkami klatki schodowej w ilości 10,4 m² oraz cokolika 7,0 m.b

Pyt. 33 Brak w przedmiarze robót wykonania okładziny podłogowej z paneli w pom. 1.19; 2.3;2.4;2.5. Proszę o wprowadzenie pozycji dostawa i montaż paneli podłogowych i listew przypodłogowych w ilości 46.93 m².

Proszę o uwzględnienie okładziny podłogowej z paneli w powyższych pomieszczeniach w ilości 46,93 m²

Pyt. 34 Brak w przedmiarze robót wykonania demontażu warstw podłogowych na pietrze budynku i wykonania nowych warstw podposadzkowych z izolacji z folii PE, styropianu gr. 3 cm, wylewki betonowej – obmiar – 44,85 m². Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Zgodnie z pytaniem 29.

Pyt. 35 Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu nawietrzaków higrosterowalnych AERECO w ilości 19 szt. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Proszę o ujęcie w przedmiarze dodatkowym dostawę i montaż 19 nawietrzaków higrosterowalnych AERECO.

Pyt. 36 Czy w zakres robót wchodzi wyposażenie budynku np. w szafki na środki czystości , szafki szatniowe. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Wyposażenie budynku nie wchodzi w zakres robót.

Pyt. 37 Brak w przedmiarze robót wykonania tynku mozaikowego w ilości 36,80 m² na cokole budynku do wysokości 40 cm zgodnie z dokumentacją techniczną. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Zgodnie z propozycją proszę o wycenę w przedmiarze dodatkowym tynku mozaikowego w ilości 36,80 m²

Pyt. 38 Brak w przedmiarze robót wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z balustradami. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Proszę o uwzględnienie w przedmiarze dodatkowym wyceny wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych jako płyty betonowej grubości 12 cm, na gruncie z podbudową 15 cm z tłucznia zagęszczonego. Płyty betonowej zbrojonej siatką śr. 6 mm 15x15 cm. Na podbudowie wykonać podkład betonowy i izolację PE. Powierzchnia podjazdu 4,70 m². Beton wykonać jako szlifowany i malowany impregnatem bez wykończenia. Bariarka systemowa z dwoma pochwytami w ilości 12,70 m.b.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Pyt. 39 Brak w rozdzielni TG rozłączników R 301 10A – 2 sztuki. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze należy uwzględnić dwa wyłączniki R301 10A – dodano do przedmiaru uzupełniającego.

Pyt. 40 Brak programatora zegara astronomicznego nr 004764 – 1 sztuka. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze należy uwzględnić zegar astronomiczny nr 004764 – dodano do przedmiaru uzupełniającego

Pyt. 41 Brak wykopów pod kable oświetleniowe 859 mb. Ujęte jest tylko 900 mb a winno być 1759 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze nie należy zwiększać długości wykopów pod kable oświetleniowe, ponieważ część kabli ułożonych jest w jednym wspólnym wykopie (zgodnie z rysunkiem E-01).

Pyt. 42 Brak jest nasypiania piasku na dno rowu kablowego 720 mb. Jest ujęte 880 a winno być 1600 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze należy uwzględnić dodatkowo nasypianie piasku na dnie rowu kablowego o długości 20mb – dodano do przedmiaru uzupełniającego

Pyt. 43 Brak jest kabla YKY 4x2,5 jest ujęte 130 mb, a winno być 290 mb brak 160 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

W przedmiarze należy uwzględnić dodatkowo 25mb kabla YKY 4x2,5mm – dodano do przedmiaru uzupełniającego.

Pyt. 44 Brak jest kabla YKY 3x4 jest ujęte 180 mb, a winno być 200 mb brak 20 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

W przedmiarze nie należy zwiększać długości kabla YKY 3x4mm, jest uwzględniona odpowiednia długość (130+75=205mb)

Pyt. 45 Brak jest kabla YKY 4x4 jest ujęte 920 mb, a winno być 1271 mb brak 351 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze należy uwzględnić dodatkowo 62mb kabla YKY 4x24mm – dodano do przedmiaru uzupełniającego.

Pyt. 46 Brak zasypania rowów kablowych 859 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze uwzględniono odpowiednią długość zasypywania rowów kablowych (900mb) ponieważ taka jest długość wykopów pod kabel oświetleniowy.

Pyt. 47 Brak rodzaju opraw oświetleniowych. Proszę o określenie.

Ponieważ nie można określić parametrycznie rodzaju opraw oświetleniowych, proponuję się zastosowanie opraw konkretnego producent lub innych odpowiadających im parametrami technicznymi oraz pełniących taką samą funkcję zarówno funkcjonalną jak estetyczną.

- 1. Kinkiety zewnętrzne – inox Kuhlmann – K (9848-55) – 11szt*
- 2. Lampa typu BASE 2xTC-L 18W ESSYSTEM – 50szt*
- 3. Oprawa nastropowa TR228.DO ESSYSTEM – 11szt*
- 4. Oprawa MASSIVE 36492/43/10 – 1szt*
- 5. Oprawa MASSIVE 36490/43/10 – 4szt*

Pyt. 48 Brak w przedmiarach w tablicy TRI bezpiecznik S-303 B-16A – 1 sztuka. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze należy uwzględnić wyłącznik S303 B16A – dodano do przedmiaru uzupełniającego.

Pyt. 49 Brak pomiarów instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarze należy uwzględnić pomiary instalacji – dodano do przedmiaru uzupełniającego

Pyt. 44 Nie ujęto w przedmiarach zaworu antyskażeniowego śr. 100 w studni wodomierzowej. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Proszę o uwzględnienie dostawy i montażu zaworu antyskażeniowego w studni wodomierzowej.

Pyt. 45 Czy w przedmiarach uwzględniono zbiornik 10.0 m³ i przyłączy do tego zbiornika ? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25.

Pyt. 46 Nie ujęto w przedmiarach ilości ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, koszy do koszykówki, siatki do siatkówki, betonowych słupków ograniczających, sadzenia drzew i krzewów. Czy wyżej wymienione elementy ująć w nowym dziale: Elementy małej architektury.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11, należy uwzględnić dostawę i montaż 35 ławek prefabrykowanych i 25 koszy na śmieci 2 stojaków na rowery. Urządzenia wyposażenia boisk nie wchodzi w zakres inwestycji podobnie jak nasadzenia zielenią niską oprócz wykonania nasiania trawy na terenach oznaczonych jako teren zielony.

Pyt. 47 Nie ujęto w przedmiarach kotew do mocowania konstrukcji stalowej zadaszenia nad trybuną i podlewek z zapraw montażowych. Czy w/w elementy ująć w kosztorysie ? Proszę o zamieszczenie rysunków szczegółów wykonawczych dla wykonania kotew.

Należy uwzględnić w przedmiarze kotwy do kotwienia konstrukcji stalowej jako wklejane kotwy prefabrykowane w ilości zgodnej z projektem. A także polewkę pod blachy podstaw dźwigarów grubości 1-5 cm pod każdą podstawą słupa.