



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

(projekt)

**UMOWA Nr ...../2010  
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Działoszyce**, z siedzibą w Działoszycach, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Pana Zdzisława Leksa - Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce wraz z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy; Pani Krystyny Konderak a firmą .....  
z siedzibą w .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez: .....  
o następującej treści:

**§ 1.**

Przy udzieleniu zamówienia publicznego objętego niniejszą umową o pełnienie nadzoru inwestorskiego stosowano ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.)

**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach: robót budowlanych przy obiektach zabytkowych oraz robót elektrycznych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w Działoszycach**”.

## § 2.

Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (a w szczególności art. 25, wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy oraz art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, tekst jednolity Dz. U.z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), oraz ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie.

## § 3.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### 1. Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na obszarze robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich wykonywania z projektem budowlanym i przedmiarem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującej kolejności i terminach:

| Lp. | Nazwa zadania                                                                                            | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1   | Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w Działoszycach” |                  | 31.12.2011       |

3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

4. Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

5. Obowiązki koordynatora prac inspektorów nadzoru pełnić będzie Inspektor specjalności robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

#### § 4.

Strony ustalają, iż na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, **Wykonawca** przybędzie niezwłocznie w terminie do 1 dnia od daty otrzymania wezwania telefonicznego.

#### § 5.

1. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 6.

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy wynosić będzie:

**Cena netto ..... zł**

**(słownie:.....)**

**podatek VAT w wysokości 22 % co daje kwotę ..... zł**

**Cena brutto ..... zł**

**(słownie: .....)**

Kwota powyższa obejmuje koszty przyjazdu, pobytu oraz innych niezbędnych czynności z zakresu sprawowanego nadzoru i płatna będzie jednorazowo.

#### § 7.

Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy w terminie do 21 dni, po złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury wraz z

protokołem odbioru robót.

**§ 8.**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**