Załącznik nr 8

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ……..2012 r. w Działoszycach pomiędzy:
Gminą Działoszyce reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce w osobie: Pana mgr inż. Zdzisława Leksa zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Działoszyce Pani Krystyny Konderak**
a firmą pn. **……..**
którą reprezentuje: **…….**
została zawarta umowa w wyniku przetargu nieograniczonego o następującej treści.

§ 1
Przedmiot umowy

1.Przedmiotem umowy jest „**Odbudowa drogi gminnej Niewiatrowice – Iżykowice nr 321050T na odcinku od km 0 + 000 do km 0 + 420, długości 420mb**”, kompleksowe wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym robót oraz projektem budowlanym.
2.Termin realizacji przedmiotu umowy:
- rozpoczęcie robót - ……...2012 r.
- zakończenie robót - 15.11.2012 r.

§ 2
Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy i projektu budowlanego.
2. Zapewnienie nadzoru technicznego.
3. Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym, warunkami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, ustalonymi terminami, obowiązującymi normami i wskazaniami nadzoru technicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP.
2. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
3. Udzielenie stosownej rękojmi.
4. Terminowe usuwanie usterek i wad w okresie objętym rękojmią.
5. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem ich nie odebrania.
6. Przekazanie atestów wbudowanych wyrobów budowlanych oraz protokołów pomiarów po zakończeniu każdego etapu robót.
7. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 6 będzie podstawą do odmowy odbioru przez Zamawiającego.

§ 4.
Cena i płatności

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma umowne wynagrodzenie w kwocie: ……. **zł**. **(słownie:)**
Powyższa cena jest **ceną brutto** - zawiera podatek **VAT.**

2.Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacja zakresu umownego robót.
3.Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4.Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za wykonane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego dotacji z MSWiA, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
5.Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5
Odbiór robót

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu robót.
2. Odbiory robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 7 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu umowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w przypadku gdy roboty są zgodne z projektem budowlanym, przedmiarami i normami branżowymi co będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych lub nie będą zgodne z projektem budowlanym, przedmiarami, SST, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek i powstrzymać się od odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę.

§ 6
Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość realizacji robót objętych niniejszą umową, warunkami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, wykonanie zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP.
2. Bieg rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego i wynosi 36 miesięcy.
3. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia wystąpienia usterek.

§ 7
Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie polisy ubezpieczeniowej stanowiącej 10% oferowanej ceny przetargowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Wykonawca ma prawo zmian rodzaju materiałów i technologii wykonania robót, na które wyraził pisemną zgodę Zamawiający. Wszelkie uzgodnienia związane z ceną, rodzajem użytych materiałów zamiennych i technologii wykonania robót Wykonawca będzie

prowadził wyłącznie z Zamawiającym.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego . Nie dotyczy to sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
   a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10 % wartości wynagrodzenia umownego;
   b) za każdy dzień zwłoki po upływie terminu zakończenia robót - 0,4 % wartości umownego wynagrodzenia;
   c) za nieterminowe usunięcie usterek, do usunięcia których Wykonawca był zobowiązany z tytułu udzielonej rękojmi - 0,4 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej do czasu usunięcia usterek.
   d) zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar powyżej ustalonych stawek do faktycznie poniesionych szkód.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obie strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....