

O G Ł O S Z E N I E **BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy:**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony w Stępolicach nr 54 na dz. nr ewid. 57/2 o powierzchni 0,2050 ha.
2. Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 54,64m², powierzchnia przynależna – piwnica 10,76 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 32,76 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej 9816/23999
3. Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr 28265
4. Najemca lokalu: brak
5. Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Stępolicach nr 54. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, schowek. Ogrzewanie lokalu – piecowe.
6. Przeznaczenie nieruchomości: na terenie gminy Działoszyce plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
7. Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 45 600,00 zł i kwota ta stanowi cenę nieruchomości.
8. Wadium: 2 300,00 zł
9. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.
10. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2012 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz. 10.00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 grudnia 2012 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.**

Wpłaty należy dokonywać przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem „wadium przetargowe – Stępocice 54/1”).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 25 lub 26

**Burmistrz
Miasta i Gminy w Działoszycach**

/-/ Zdzisław Leks