

ZARZĄDZENIE Nr 52/2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE
z dnia 25 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych
stanowiącego własność Gminy Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwały Nr 4/I/2002 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, oraz § 1 uchwały XXIV/119/2012 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku wielolokalowym w miejscowości Stępcice 54 na działce nr ewid. 57/2 wraz z udziałem w gruncie stanowiących własność Gminy Działoszyce zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Stępcicach 54 na dz. nr ewid. 57/2 o powierzchni 0,2050 ha, stanowiącego własność Gminy Działoszyce na dzień **28 listopada 2013 r. na godz. 10.00**
2. Ustalam obowiązek wniesienia wadium w kwocie **2 300,00 zł**
3. Ustalam minimalne postąpienie na kwotę **500,00 zł**

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości określonej w § 1 o treści, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach oraz ogłoszenie w regionalnej prasie na co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

§ 4.

1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
 1. Tadeusz Kawiorski – Przewodniczący Komisji
 2. Zbigniew Szczepański – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 3. Urszula Szczubiał - Sekretarz Komisji
 4. Marcin Leszczyński – członek komisji

celem sprawnego i rzetelnego przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

2. Zobowiązuję przewodniczącego komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz na podstawie regulaminu działania komisji przetargowej stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O G Ł O S Z E N I E **BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy:**

Informacje o nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony w Stępolicach nr 54 na dz. nr ewid. 57/2 o powierzchni 0,2050 ha oraz udział w gruncie i w częściach wspólnych.
2. Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 54,64m², powierzchnia przynależna – piwnica 10,76 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 32,76 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej 9816/24000
3. Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr 28265
4. Najemca lokalu: brak
5. Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Stępolicach nr 54. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, schowek . Ogrzewanie lokalu – piecowe.
6. Przeznaczenie nieruchomości: na terenie gminy Działoszyce plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
7. Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 45 600,00 zł.
8. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Wadium: 2 300,00 zł
10. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.
11. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2013 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz. 10.00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 listopada 2013 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.**

Wpłaty należy dokonywać przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem „wadium przetargowe – Stępocice 54/1”).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 25 lub 26

**Burmistrz
Miasta i Gminy w Działoszycach**

/-/ Zdzisław Leks

Regulamin
Działania Komisji Przetargowej powołanej dla przeprowadzenia drugiego
nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
gminy Działoszyce.

1. Przetargi organizuje Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce na zasadach ogólnych określonych w art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
2. Celem ogłoszonych przetargów jest wyłonienie osób fizycznych, osób prawnych (lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej) oferujących najwyższą cenę za nieruchomości będące przedmiotem przetargów, z którymi to osobami zostaną zawarte umowy zbycia tychże nieruchomości w formie aktów notarialnych.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.
4. Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony w Stępcicach nr 54 na dz. nr ewid. 57/2 o powierzchni 0,2050 ha oraz udział w gruncie i w częściach wspólnych.
 - 2) Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 54,64m², powierzchnia przynależna – piwnica 10,76 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 32,76 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej 9816/24000
 - 3) Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr 28265
 - 4) Najemca lokalu: brak
 - 5) Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Stępcicach nr 54. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, schowek . Ogrzewanie lokalu – piecowe.
 - 6) Przeznaczenie nieruchomości: na terenie gminy Działoszyce plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
 - 7) Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 45 600,00 zł.
 - 8) Wadium: 2 300,00 zł
 - 9) Minimalne postąpienie: 500,00 zł.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2013 r. w Sali Narad Urzędu Miasta i Gminy w Działoszykach, przy ul. Skalbmierskiej 5 o godzinie: 10.00.
6. **Cena wywoławcza** nieruchomości określona została w pkt 4 niniejszego regulaminu.
7. **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia określona została w pkt 4 niniejszego regulaminu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.
9. Wadium winno być wniesione formie pieniężnej.
10. **Wadium poszczególnych przetargów w wysokości określonej w pkt 4 niniejszego regulaminu** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszykach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszykach. (z dopiskiem odpowiednio „wadium przetargowe – Stępcice 54/1”) z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w **dnio 25 listopada 2013 r.** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Działoszyce, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek nie został spełniony.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.
13. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
14. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, podczas rejestracji uczestników:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
15. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie określonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce.
16. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
17. Przetarg rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
18. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena nieruchomości.
19. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
20. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
22. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
24. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
25. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy zbycia oraz wskaże notariusza właściwego do sporządzenia aktu notarialnego zbycia nieruchomości.
26. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
27. Wpłaty należy dokonać na konto: Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszytach numer rachunku 84 859100070130 0000 0013 0007.

28. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a przepadkowi, jeżeli:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu
 - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wywiąże się, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty za zbycie nieruchomości
 - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach kiedy zgoda taka jest wymagana).
29. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia.
31. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
32. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie.
33. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
- nikt nie przystąpił do przetargu
 - żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
34. Niniejszy Regulamin jest jawny.