

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy/lidera konsorcjum*)

OFERTA

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

REGON:

NIP:

Tel./fax.:

E-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach dla zamówienia pod nazwą:

.....

Wpisać nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego

CPV:

45.23.31.40-2

1. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zadania...../wpisać nazwę zadania nadaną przez zamawiającego/.....za cenę:
..... zł netto
słownie: + % podatku VAT, tj.
..... zł
słownie:
RAZEM : zł brutto zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.
Oświadczamy, że oferujemy wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w terminie do dnia 2014 roku.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. do dnia 2014 roku.
3. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: i wysokości 10% wartości brutto podanej w ofercie, co stanowi równowartość kwoty zł.
4. Oświadczamy, że udzielamy miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji producentów na zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego.
5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału określone w art. 44 i art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, zgodnie z wypełnionym Załącznikiem Nr 1.
6. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych, zgodnie z wypełnionym Załącznikiem Nr 2.
7. Oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

wykonaliśmy samodzielnie/w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej/na podstawie pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 5* , roboty budowlane polegające na budowie dróg o nawierzchni asfaltowej o wartości 75.000 zł brutto każda. Wykaz tych robót stanowi wypełniony Załącznik Nr 3.

8. Oświadczamy, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach niezbędnych do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia publicznego, zgodnie z wypełnionym Załącznikiem Nr 4.
9. Oświadczamy, że nie przewidujemy/przewidujemy* możliwość wykorzystania do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem zamówienia zasobów innych podmiotów na podstawie ich pisemnego zobowiązania, w zakresie określonym w Załączniku Nr 5.
10. Oświadczamy, że roboty budowlane, usługi lub dostawy objęte zamówieniem publicznym zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców* w zakresie rzeczowym i finansowym wymienionym w Załączniku Nr 6.
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
12. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty realizacji przyszłego świadczenia umownego.
13. Oświadczamy, że zakres robót budowlanych, przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem rzeczowym określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
14. Oświadczamy, że druk „PROJEKT UMOWY”, który stanowi integralną część SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie realizowanej budowy i nie wnosimy uwag do opisu przedmiotu zamówienia.
16. Oświadczamy, że w trakcie oraz po zakończeniu postępowania nie mogą być ujawnione następujące informacje, które stanowią tajemnicę handlową naszej firmy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2003 roku Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.):

- 1)
- 2)
- 3)

17. Oświadczamy, że nie przewidujemy/przewidujemy* składanie oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółka cywilna*), dla której ustanawiamy pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub* zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) imię i nazwisko:
- 2) stanowisko:
- 3) tel./fax.:

18. Informujemy, że (należymy/nie należymy*) do grupy kapitałowej i przekazujemy dokumenty zgodnie z art. 26 ust. 2d Prawa zamówień publicznych. /załącznik nr 7/
19. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, należne nam wynagrodzenie należy przelać na rachunek bankowy nr
20. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.
21. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1)

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1
ORAZ ART. 44 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH****

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczamy, że spełniamy samodzielnie/w ramach ofert wspólnej/z udziałem innych podmiotów* warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu określone w:

1. Art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

** oddzielne oświadczenie podpisuje inny podmiot w przypadku złożenia przez niego zobowiązania, o którym mowa jest w Załączniku Nr 5 oraz uczestnicy oferty wspólnej

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 10) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2,
- 11) wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- 12) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 13) wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* oddzielne oświadczenie podpisuje inny podmiot w przypadku złożenia przez niego zobowiązania, o którym mowa jest w Załączniku Nr 5 oraz uczestnicy oferty wspólnej

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE DRÓG O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ O WARTOŚCI 75 000 ZŁ BRUTTO KAŻDA ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT*

Lp.	Nazwa, rodzaj i miejsce wykonania robót budowlanych**	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Informacja na temat wykonawcy robót budowlanych (doświadczenie własne /konsorcjant lub wspólnik spółki cywilnej, inny podmiot)***	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych	Okres realizacji robót budowlanych	
					początek	koniec

* jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy niż 5 lat - w okresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej

** należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone (referencje, faktury, umowy wraz z protokołami odbioru końcowego – według wyboru Wykonawcy)

*** w przypadku wykazania doświadczenia innego podmiotu należy wypełnić Załącznik Nr 5

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA DYSponujących UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI OBJĘTYMI PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Imię i nazwisko	Rodzaj posiadanych (ważnych) uprawnień budowlanych (nazwa uprawnień, numer i przez kogo wydane, data wystawienia)*	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (pracownik/osoba zatrudniona na podstawie umowy cywilnoprawnej/osoba udostępniona przez inny podmiot)**

* do oferty należy dołączyć kserokopie aktualnych uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego

** w przypadku osób udostępnionych przez inne podmioty należy załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z Załącznikiem Nr 5

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW PRZEZ INNE PODMIOTY*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Ja niżej podpisany(a):

działając w imieniu:

oświadczamy, że zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia publicznego pod nazwą:



Wpisać nazwę zamówienia

CPV:

45.23.31.40-2

1) osoby zdolne do wykonania zamówienia**:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

(podać imię i nazwisko oraz rodzaj posiadanych uprawnień)

2) wiedzę i doświadczenie**:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

(podać zakres wiedzy lub rodzaj i wartość doświadczenia)

3) zdolność finansową**:

- 1)
- 2)
- 3)

4)
(podać wartość zdolności finansowej)

4) potencjał techniczny**:

1)
2)
3)
4)
(podać nazwę sprzętu, typ, model, rok produkcji)

....., dnia 2014 roku

.....
(podpis osoby reprezentującej firmę
współpracującą i pieczętka imienna)

....., dnia 2014 roku

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy i pieczętka imienna)

* wypełniony druk należy załączyć do ofert tylko w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z zasobów
innych podmiotów w w/w zakresie

** niepotrzebne skreślić

INFORMACJA DOTYCZĄCA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań:

.....

Wpisać nazwę zamówienia nadana przez zamawiającego

1. Informuję, że **nie należę/należę** do grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję **nie należy/należy** do grupy kapitałowej *.

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

2. Na mocy art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)
(dotyczy wyłącznie Wykonawcy należącego do grupy kapitałowej).

- 1).
2).
3).
4).
5).

* Niepotrzebne skreślić

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

PODWYKONAWSTWO*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

**ZAKRES RZECZOWY ORAZ WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH, USŁUG
LUB DOSTAW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,
KTÓRE ZOSTANĄ POWIERZONE DO REALIZACJI PODWYKONAWCOM**

Lp.	Zakres rzeczowy powierzonej podwykonawcom części robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem zamówienia	Szacunkowa wartość brutto powierzonej podwykonawcom części robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem zamówienia publicznego

* wypełniony druk należy załączyć do ofert tylko w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców przy realizacji robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem zamówienia

.....
Miejscowość i data.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA NR BID.ZP.....2014. O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2014 r. w Działoszycach, pomiędzy Gminą Działoszyce,
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
w imieniu, którego działają następujące osoby:

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce – Pan Zdzisław Leks
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Krystyny Konderak,

a

firmą p.n.

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
otrzymuje brzmienie:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadań jn.:
...../wpisać nazwę zadania/.....
Zakres rzeczowy do wykonania zgodnie z przedmiarem robót
i dokumentacją projektową zgłoszenia robót budowlanych.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonane zostaną w terminie do dnia **2014 roku.**
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.
3. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony umowy ustalą nowe terminy realizacji:
 - 1) przerwania realizacji prac budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem sądu, bez winy Wykonawcy.
 - 2) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestojów wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oznacza datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru

końcowego stwierdzającego wykonanie całości robót bez wad i zastrzeżeń wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i uzgodnień.

7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej – zgłoszenia robót budowlanych w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 5 dni (pięciu) od daty zawarcia umowy,
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
- 4) koordynacja robót budowlanych,
- 5) dokonanie odbiorów wykonanych robót,
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych sieci podziemnych, zadrzewienia w zależności od wymagań poszczególnych etapów,
- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 4) ewentualne opracowanie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu na czas prowadzenia robót,
- 5) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia i chodników,
- 6) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 7) uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych przez cały okres realizacji robót budowlanych i ponoszenie związanych z tym opłat,
- 8) pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.,

- 9) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- 10) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 11) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 12) zapewnienie sprzętu technicznego spełniającego wymagania norm technicznych,
- 13) zawiadomienie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót budowlanych w terminie umożliwiającym ich odbiór,
- 14) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 15) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
- 16) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego,
- 17) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres oferty,
- 18) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
- 19) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane wyposażenie i urządzenia,
- 20) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
- 21) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego zamówienia,
- 22) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz zlecenie przeprowadzenia wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
- 23) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu szkicu inwentaryzacji powykonawczej,
- 24) wykona i dołączy do dokumentacji odbiorowej, min 30 zdjęć w formacie JPG z przebiegu postępu prac na nośniku elektronicznym,
- 25) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego lub niniejszej umowy,
- 26) zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach budowlanych, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia; dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych,
- 27) dokonanie, działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, zgłoszenia do właściwego urzędu o przystąpieniu do użytkowania wybudowanych obiektów budowlanych i uzyskanie poświadczenia o przyjęciu obiektów budowlanych do użytkowania,
- 28) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 29) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót.

3. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w ust. 2 czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

§4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że ~~zamierza~~/nie zamierza zlecić podwykonawcy, tj. następującą zakres rzeczowy robót budowlanych objętych przedmiotem umowy o wartości zł brutto.
Pozostały zakres robót budowlanych Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z własnym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego wykonawcy.
5. Jeżeli inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
6. Żądanie takie, zawierające termin przedstawienia nowego podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
7. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy, określone w niniejszej umowie.
8. Zmiana podwykonawcy wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
9. Podwykonawca nie może zlecić robót innemu podwykonawcy pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa jest w §14 ust. 1 pkt 4 umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą własnych podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, że spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.

§5

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, a także zgodnych z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) dokumentacją odbiorową robót,
 - 3) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy

spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881.) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 roku nr 204, poz. 2087 ze zm.) lub w równoważnych przepisach Unii Europejskiej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów lub równoważne dokumenty przewidziane przez przepisy Unii Europejskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego - na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiemu ma ona służyć, chyba że materiały te zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.

§6

NADZÓR INWESTORSKI

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru budowlanego oraz z inspektorami branżowymi.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
 - 1) w zakresie robót budowlanych,
3. Inspektor nadzoru są w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielami Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru i projektanta, które są zgodne z obowiązującymi przepisami krajowymi i unijnymi.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy **w osobie**
7. Zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

§7

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości **zł. brutto** (słownie: złotych i gr.), tj. **zł. netto** + 23% podatku VAT, t.j. **zł.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Wartość wykonanych robót w zakresie określonym w ust. 2 będzie obliczana następująco:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a zakres wykonanych robót - z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy zakres faktycznie wykonanych robót będzie odbiegał od zakresu przedstawionego w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym), w takim przypadku wynagrodzenie określone

- w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Zwiększenie wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 wymaga zawarcia aneksu,
- 2) w przypadku, gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz sporządzenia stosownej umowy zawartej w sposób zgodny art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych lub aneksu, jeżeli wartość robót dodatkowych nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych; roboty te rozliczone będą w oparciu o ceny jednostkowe robót przedstawione w ofercie.
4. Jeżeli jest to uzasadnione względami technicznymi Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części robót wymaga uprzedniego sporządzenia przez strony aneksu do niniejszej umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwość zlecenia zamówień uzupełniających, o których mowa jest w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.

§8

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
- 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Procedura odbioru końcowego:
- 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
 - 2) odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót, przekazaniu do użytkowania całego zadania inwestycyjnego, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu robót,
 - 3) wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego,
 - 4) zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 5 dni od daty osiągnięcia faktycznej gotowości do odbioru,
 - 5) wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt. poprzedzającym,
 - 6) wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,

- 7) odbiór końcowy uważa się za dokonany po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie jeżeli takie jest wymagane i przekazanie przedmiotu odbioru końcowego użytkownikowi obiektu,
- 8) z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie stosowny protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- 9) protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy. Zamawiający zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 14 dni.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.
5. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia usterek podczas któregośkolwiek z odbiorów strony sporządzają i podpisują protokół odbioru, w którym usterki te zostaną wyszczególnione. Usterki te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że strony w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki i terminie bezusterkowego jej odbioru. Strony w terminie 7 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub usterki lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady lub usterki, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi oraz tzw. DTR lub innych równoważnych dokumentów na wszystkie zainstalowane w obiekcie budowlanym urządzenia i systemy instalacji, najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego wstępnego dla poszczególnych kompleksów.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
10. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
11. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§9

ZASADY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane będą rozliczane na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę pod warunkiem jej zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru Zamawiającego i podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanego protokołu potwierdzającego odbiór końcowy nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
9. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
 - 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
 - 2) więcej niż jeden raz dokumentującą te same roboty budowlane,

- 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
- 4) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
- 5) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozoru,

zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

10. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót budowlanych na rzecz osób trzecich.

§10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji producentów na zastosowane materiały i urządzenia i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony. Branżowy inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad (usterek) lub nie usunie usterki w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §14, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,

- 2) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt 1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§11

RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 14 dni wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez branżowego inspektora nadzoru wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę. Branżowy inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w §2 ust. 2 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem mają zastosowanie zapisy §10 umowy.

§12

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót budowlanych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji robót budowlanych, dyscypliny pracy, (porządku na budowie) Wykonawca podlega inspektorowi nadzoru powołanemu przez Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy sposób realizacji przedmiotu umowy lub opóźnienie w jej realizacji przekracza 30 dni i stwarza realne zagrożenie niedotrzymania terminu o którym mowa jest §2 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Jeżeli Wykonawca nie podejmie działań

zmierzających do nadrobienia opóźnień lub podjęte przez niego działania okażą się nieskuteczne, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót budowlanych Wykonawcy oraz wykonać te roboty we własnym zakresie lub zaangażować innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót budowlanych, Wykonawca dokona na swój koszt napraw lub zostanie obciążony ich kosztami. W przypadku braku określenia winnych uszkodzenia, a faktycznie wykonywanymi na tym odcinku robotami Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami naprawy solidarnie z innymi wykonawcami biorącymi udział w realizacji zadania inwestycyjnego.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.

§13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:.....).
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca musi dokonać wpłaty na rachunek Zamawiającego w dniu zawarcia umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. W trakcie umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, o ile nie zostaną stwierdzone wady i usterki tkwiące w przedmiocie umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty mu kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, zgodnie z ust. 4, Zamawiający może potrącić należności z tytułu przewidzianych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
6. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów
7. Zapłata kary umownej za spóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.

§ 15

WYPOWIEDZENIE UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, otwarta likwidacja lub wykreślenie firmy Wykonawcy z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 6) wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury końcowej mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury końcowej określonej w niniejszej umowie,
 - 2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
 - 3) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło wypowiedzenie umowy,
 - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach zakupu,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zawrze niezbędne umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na sumę nie niższą niż 500 000 PLN, ważne przez cały okres prowadzenia przez niego robót budowlanych na placu budowy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego wykonania i przyjęcia zadania inwestycyjnego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia lub nie przedstawi w terminie polis ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia, a poniesione z tego tytułu koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§17

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja,

która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§19

ZMIANY PO STRONIE WYKONAWCY

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 30 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń oraz niedotrzymanie zobowiązań z tytułu udzielenia gwarancji lub wynikających z rękojmi, może spowodować przepadek zabezpieczenia.

§20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz właściwe ze względu na przedmiot umowy przepisy Unii Europejskiej.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: