

Umowa na wykonanie robót budowlanych.

zawarta w dniu 2016 r. w Działoszycach, pomiędzy Gminą Działoszyce, zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu, którego działają następujące osoby:
Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce – Pan Zdzisław Leks
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Krystyny Konderak,
 a firmą

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –
 (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON:..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz.2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Remont drogi gminnej

2. Zakres umowy obejmuje:

1. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia i nie wnosi uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy w terminie do
 - b) dostarczenia dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi pozwoleniami w terminie do
2. Zamawiający powołuje:
 - a) inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności Nrwydane dn.przez
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.156 poz.1118 z 2006r. z późn. zm.). Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - b) Komisję do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
 - c) Komisję do odbioru gwarancyjnego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru gwarancyjnego.

§3

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności dróg nr wydane dnia przez

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne przygotowanie do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej przepisem art. 355 kc zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi wymagań technicznych, dokumentacją techniczną, ze złożoną ofertą.
 - b. informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy.
 - c. informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego).
 - d. każdorazowo zawiadomienie inspektora co najmniej 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu.
 - e. zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego.
 - f. zgłoszenia Zamawiającemu na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego przedmiotu umowy do odbioru gwarancyjnego.
 - g. wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jeżeli w okresie gwarancyjnym w trakcie eksploatacji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - h. Dokonania niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wraz z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej w związku z realizacją zadania.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich

realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. urządzenia, zabezpieczenia terenu budowy.
 - b. oznakowania terenu budowy.
 - c. wykonania badań, prób (pobranie min. trzech próbek masy asfaltowej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu wykonania badań laboratoryjnych), jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do obioru ulegających zakryciu lub zanikających.
 - d. Wykonania badań niezbędnych do realizacji i odbioru przedmiotu umowy zgodnie z SST, które zostaną wykonywane przez Laboratorium drogowe wskazane przez Zamawiającego. Recepturę mieszanek mineralno - bitumicznych Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia laboratorium w terminie minimum 7 dni przed przystąpieniem do ich wbudowania. Przed przystąpieniem do wbudowania mieszanek mineralno - bitumicznych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zatwierdzone przez Laboratorium receptury tych mieszanek.
 - e. zapewnienia obsługi geodezyjnej.
 - f. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu.
 - g. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - h. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie ryzyko związane za szkody na osobach lub w mieniu podczas i w konsekwencji wykonania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie :
 - 1) ze swoją najlepszą wiedzą,
 - 2) z zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) z wiedzą techniczną,
 - 4) aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) niniejszą umową, w tym SIWZ.

§ 6

1. Strony ustalają, za wykonanie przedmiotu umowy, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Zamawiający może zmniejszyć zakres prac objętych umową co spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: netto.:..... złotych. (słownie:), podatek VAT w wysokości VAT tj. złotych (słownie) ogółem brutto: złotych (słownie:).
4. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 5 PZP zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
 - a. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

- b. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy.
- c. Opóźnienie w zapłacie należności rodzi obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę złotych.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego powoduje konieczność zmiany kwoty zabezpieczenia i obliguje Wykonawcę do uzupełnienia w terminie 7 dni od daty wezwania.
3. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
 - a) 70% zabezpieczenia wniesionego stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostałe 30% zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami ustawowymi staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, bądź z powodu niedotrzymania terminu wykonania zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

§ 9

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania robót, o których mowa w § 1 umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. wraz z przekazaniem przedmiotu umowy
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, zrealizowania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10

1. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy dotyczących robót budowlanych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą

techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,

2) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia bądź naprawienia,

4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,

5) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

§ 11

W czasie realizacji robót Wykonawca :

1. Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,

2. Właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art.652 i 471Kc),

3. Będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,

4. Zobowiązany będzie każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/institucjami, jeżeli takie będą wymagane,

5. W przypadku wprowadzania zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniżają wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorys stanowiący podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz.,

6. Na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu z terminie ustalonym na odbiór robót.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

§14

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:

- 1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego w ciągu 2 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 2 dni od daty ich rozpoczęcia.
- Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi bezusterkowym protokołem odbioru, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę ,
- 4) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,
 - 5) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru końcowego z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Protokół bezusterkowy odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane zadanie określone w § 1 umowy.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.

§ 15

Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy udziela niniejszym gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach:

1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,

2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy,

3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz e-mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,

4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,

5. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

6. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

7. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.

8. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.

581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru gwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z

przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

9. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy wynosi: kwota brutto zł (słownie złotych:/100) w tym podatek Vat%.

4. Podane w ust. 3 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej w tym opłaty administracyjne związane z realizacją umowy, i.t.p.) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

5. Kwota wynagrodzenia określona w ust.3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, wywozu odpadów, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.

6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawców Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Niezależnie od przepisu ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych lub art. 6471 k.c. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmiany.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,

2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także umów wskazanych w ust. 4. (lub aneksów do nich) podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust.3 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony przypadek, 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust.3 przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

bezpośrednie wykonywanie robót - wszyscy pracownicy fizyczni będą zatrudnieni przez Wykonawcę/Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia

do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 20

1. Podstawą do wystawienia faktury Vat będzie zrealizowanie całości prac opisanych w § 1 i podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wszystkie roboty budowlane nieuwjęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po jego stronie, i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową (dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB) lub wskazaniami Zamawiającego, jeżeli po bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonania umowy Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje umowę w sposób niezgodny z umową (z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego).
2. Prawo do odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
3. Uprawnienia Zamawiającego, do odstąpienia od umowy na podstawie wskazanych wyżej okoliczności, o których mowa w ust.1, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustaw, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w §1, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 22

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 15 umowy, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy;

8) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (§19) – w wysokości 4000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

9) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (§ 19) - w wysokości 4000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki/ przerwy,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.

5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust.2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art.23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 24

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny .

2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 25

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: