

Wpłynęło dnia 30. 10. 2017
L. dz. 5260
Podpis Kondaa

Pińczów, 2017-10-27

Znak: PINB.5162.11.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego drogi gminnej nr 321004T Dzierążnia -Marianów, działka nr ewid. 516 w miejscowości Dzierążnia gm. Działoszyce

n a k a z u j ę
Gminie Działoszyce
ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w drodze gminnej nr 321004T Dzierążnia - Marianów, działka nr ewid. 516 w miejscowości Dzierążnia gm. Działoszyce w terminie do dnia 31 grudnia 2018 roku, polegających na:

- wyprofilowanie rowów przydrożnych po stronie lewej drogi w km od 0+356 do 0+465 z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych przepustem w km 0+356,
- udrożnieniu przepustu pod drogą polną (działka nr 503) w km 0+450,
- udrożnieniu przepustu pod drogą gminną (działka nr 516) w km 0+465.

Po usunięciu wszystkich nieprawidłowości należy zawiadomić tut. Inspektorat, dołączając do zawiadomienia protokół okresowej kontroli pięcioletniej, określony w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2017 roku do tut. Inspektoratu wpłynęło pismo Wojewody Świętokrzyskiego znak:IR.III.700.57.2017 w sprawie zalewana nieruchomości Pani Marii Skóra przez wody spływające z rozległego terenu przepustem usytuowanym w drodze nr 158004 we wsi Dzierążnia.

W piśmie Wojewoda wnosi o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego dotyczącego legalności wykonania przepustu i zbiornika na wodę wypływającą przepustem z przeciwnej strony drogi na działce nr ewid. 516. Do pisma załączono dokumenty i prośbę Pani Marii Skóra domagającej się zalewania jej posesji i odtworzenia granicy.

W dniu 02 października 2017 roku została przeprowadzona kontrola utrzymania drogi gminnej nr 321004T Dzierążnia -Marianów, w miejscowości Dzierążnia, działka nr ewid. 516.

Z dokumentów wynika, że przepust w km 0+356 wykonano lub odtworzono przed rokiem 1996 i sprowadzono wody opadowe z drogi oraz odciekowe ze skarpy po lewej stronie drogi do przepustu w km 0+356.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Miechowie oddalając wniosek Pana Henryka Paterka decyzją z dnia 28 marca 1997 roku nie rozstrzygnął odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Gmina Działoszyce będąc właścicielem

i zarządcą drogi na działce nr ewid. 516 w Dzierążni opracowała projekt budowlany odbudowy drogi gminnej Dzierążnia - Marianów nr 1508004 w km 0+000 do km 0+470 w lipcu 2002 roku, gdzie zaprojektowano wykonanie odbudowy załamanych przepustów $\varnothing 60$ cm w km 0+465 i pod drogą polną w km 0+450.

Taka odbudowa przepustów pozwalała na odprowadzenie wód opadowych po lewej stronie drogi i zapobiegała spływowi wód do przepustu w km 0+356.

Z kosztorysu ofertowego wynika, że rowy przydrożne zostaną odmulone, a przepusty odbudowane o łącznej długości 25m.

Obecnie rów po lewej stronie drogi jest całkowicie zamulony, a przepusty niedrożne.

Podczas kontroli przedstawiciel Gminy Działoszyce oświadczył, że gmina zgłosiła remont przedmiotowej drogi oraz przedłożył protokół okresowej kontroli 5-cio letniej drogi, opracowany przez Panią Annę Kawiorską, posiadającą uprawnienia budowlane nr KL 349/89.

Z przedłożonego protokołu wynika, że droga znajduje się w stanie technicznym pozwalającym na dalszą eksploatację, natomiast do zapewnienia jej pełnej sprawności technicznej wymagany jest remont lub przebudowa, w tym należy przeprowadzić wyrównanie profilu podłużnego i poprzecznego korony drogi, remont nawierzchni jezdni, **konserwację urządzeń odwadniających, poszerzenie korpusu drogowego celem wykonania poboczy utwardzonych**, wprowadzenie projektu organizacji ruchu, oznakowania.

W protokole brak jest odniesienia do spływu wód opadowych przepustem w km 0+356 oraz brak jest informacji dotyczącej pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z przepisami prawa zarządcą drogi nie może odprowadzać wód opadowych i odciekowych bez pozwolenia wodnoprawnego, powodując tym samym szkody na przylegającym terenie.

Na podstawie zebranych dowodów stwierdzam, że droga gmina Dzierążnia -Marianów nr 321004T jest w nieodpowiednim stanie technicznym na odcinku w km 0+356 do km 0+470, ponieważ brak prawidłowych poboczy i odwodnienia podłużnego z przepustami.

Zgodnie z treścią art. 61 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane **właściciel lub zarządcą obiektu budowlanego jest obowiązany** utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 tj. *w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymywać go należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-7.*

Nie usunięcie uszkodzeń i nieprawidłowości w obiekcie budowlanym określonych w protokole kontroli okresowej świadczy o braku właściwego utrzymania obiektu budowlanego, w sposób określony w art. 61 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

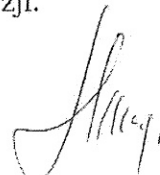
W takim przypadku organ zobowiązany jest postępować zgodnie z treścią art. 66 ustawy Prawo budowlane.

Dokonane zgłoszenie robót jest prawem, a nie obowiązkiem, dlatego organ podejmuje decyzje na podstawie zebranego materiału dowodowego i na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, nakazuje zarządcy drogi usunięcie nieprawidłowości, określonych w sentencji decyzji w terminie do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Roboty budowlane należy zakończyć protokołem okresowej kontroli pięcioletniej, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane, w którym należy uwzględnić odprowadzenie wód opadowych i odciekowych.

Zgodnie z treścią art. 66 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane *w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym organ nadzoru budowlanego nakazuje w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.*

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.



Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pińczowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pińczowie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5
28-400 Pińczów

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego

Jan Nowak