

Działoszyce dn. 25-04-2018 r.

## **WSZYSCY WYKONAWCY**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wzrost efektywności energetycznej budynków szkół zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Działoszyce poprzez przeprowadzenie głębokiej termomodernizacji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – termomodernizacja budynków szkół”.

W związku z wniesionymi zapytaniem Wykonawców o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wzrost efektywności energetycznej budynków szkół zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Działoszyce poprzez przeprowadzenie głębokiej termomodernizacji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – termomodernizacja budynków szkół” Zamawiający stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) – dalej „PZP” wyjaśnia co następuje:

### **Pytanie nr 1:**

**„W siwz zapisany wymóg dysponowania kierownikami z uprawnieniami w 3 specjalnościach, roboty prowadzone mają być w oparciu o zgłoszenia robót. Zgodnie z Prawem budowlanym uprawniony kierownik budowy wymagany jest do robót prowadzonych w oparciu o pozwolenie na budowę. Wnioskujemy o dopuszczenie i uznanie osób – kierownika robót oraz osób uprawnionych, niekoniecznie, na podstawie prawa budowlanego.”**

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) (dalej „PZP”) o następującej treści: „1a. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

1b. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

3) zdolności technicznej lub zawodowej.” oraz art. 22d PZP: „1. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy, zamawiający może postawić minimalne warunki dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiot stanowią dostawy wymagające wykonania prac dotyczących rozmieszczenia lub instalacji, usługi lub roboty budowlane, zamawiający może oceniać zdolność wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia. W takim przypadku zamawiający może wymagać od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.”

Zamawiający w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego skorzystał z powyżej wskazanych przepisów PZP. Komentatorzy jednoznacznie wskazują, iż przez zdolność techniczną lub zawodową ustawa nakazuje rozumieć wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz potencjał techniczny wykonawcy lub osób, które skieruje on do wykonania zamówienia. Zamawiający jest uprawniony określenia warunków posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, odpowiednio do przedmiotu świadczenia objętego przyszłą umową. Wymagane cechy przez Zamawiającego są związane z przedmiotem zamówienia oraz określone na poziomie, który z zachowaniem zasady proporcjonalności zapewnia prawidłową realizację świadczeń o wymaganej jakości. Zaznaczenia wymaga, iż wybór cech, które będą podlegały weryfikacji, leży w kompetencjach zamawiającego.

Zdaniem Zamawiającego warunki określone w SIWZ w zakresie dysponowania przez Wykonawcę, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlane j bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- są proporcjonalne i zapewnią realizację zamówienia na odpowiednim poziomie. Zamawiający podtrzymuje stanowisko w zakresie warunków, które musi spełnić Wykonawca w zakresie posiadanych kwalifikacji.

#### **Pytanie nr 2:**

**„Żądanie 4 innych pracowników, którzy nie są wpisani do wykazu personelu zbędne, nie podlega sprawdzeniu na etapie badania ofert, więc w przypadku nie podania tych osób jakie będą restrykcje wobec oferenta na etapie przetargu, który ich nie wskaże?”**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w dziale V SIWZ, warunkiem jest, aby Wykonawca dysponował co najmniej 4 pracownikami wykonującymi bezpośrednio czynności związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, dodatkowo osoby te winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca nie musi przedkładać wykazu osób zatrudnionych wraz z ofertą. W załączniku nr 9 do SIWZ pt. „Potencjał kadrowy” Wykonawca ma złożyć oświadczenie, zgodnie z którym oświadczy, iż zatrudnia bądź zatrudni na podstawie umowy o pracę, 4 osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji zamówienia.

#### **Pytanie nr 3:**

**„Wynagrodzenie opisane w siwz ma charakter ryczałtowy, zamawiający żąda kosztorysu ofertowego do oferty, przy wynagrodzeniu ryczałtowym stanowi to naruszenia przepisów Pzp, można to interpretować jako przekroczenie listy dokumentów, których zamawiający może żądać od potencjalnych wykonawców, mogą to być tylko oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia przetargu. Wnoskujemy o korektę zapisów siwz.”**

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z obecnie obowiązującym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej zamawiający uprawniony jest do żądania od wykonawców złożenia kosztorysu niezależnie od tego, że umówione przez strony wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W opozycji do takiego żądania nie stoi bowiem żaden z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisy PZP, ani Kodeksu cywilnego. (m. in. wyroki z dnia 4 stycznia 2016 roku KIO 2702/15, KIO 2724/15, wyrok 27 stycznia 2014 roku KIO 50/14).

Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2012 r. sygn. akt KIO 2611/12 stanowi, iż: *„Ryczałtowy charakter ceny nie zwalnia wykonawców z obowiązku składania ofert, których treść w pełni odpowiadała będzie i potwierdzała zgodność z wymaganiami SIWZ, również w zakresie przygotowanego kosztorysu ofertowego.”*

W związku z powyższym Zamawiający brak wymaganego kosztorysu, potraktuje jako niezgodność polegającą na sporządzeniu oferty w sposób niezgodny z wymaganiami SIWZ, co uzasadnia odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 PZP.

**Pytanie nr 4:**

**„Ze specyfiki obiektów objętych robotami wynika, że są to obiekty czynne w ciągłym użytkowaniu, czas robót nakłada się z rokiem szkolnym.**

**Pytanie: Czy zamawiający przewiduje możliwość zaprzestania prowadzenia zajęć szkolnych na czas robót ? Termin realizacji robót jest krótki.”**

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zaprzestania prowadzenia zajęć szkolnych na czas wykonywania robót. Czasokres prowadzenia robót częściowo nakłada się z okresem wakacyjnym w szkołach.

**Pytanie nr 5:**

**„Proszę o udostępnienie na BIP informacji o braku sprzeciwu co do robót termomodernizacyjnych wydanej przez Starostwo.”**

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W załączeniu informacje o braku sprzeciwu co do robót termomodernizacyjnych wydane przez Starostwo Powiatowe w Pińczowie.

**Pytanie nr 6:**

**„Z racji obszerności ogłoszonego przetargu oraz potrzeby zapoznania się oferentów z odpowiedziami na przedstawione powyżej pytania proszę o przesunięcie terminu składania ofert na późniejszą datę.”**

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający przedłuża do dnia 2 maja 2018 r. termin składania ofert, zmianie ulegnie również termin otwarcia ofert. Pozostałe warunki SIWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 7:**

**„Zapis w siwz obejmujący doświadczenie oferenta mówi o wykonaniu robót rodzajowo podobnych i wartości wskazanej dla każdej części zamówienia. Proszę o określenie jakie roboty spełniać będą ten wymóg.”**

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Spełnieniem warunku określonego w dziale V SIWZ będzie wykazanie, iż wykonawca uprzednio wykonywał, w okresie wskazanym w SIWZ, odpowiadających przedmiotowi zamówienia. Zamawiający określa jako roboty rodzajowo podobne roboty zakwalifikowane do robót budowlanych.

**Wstęp do pytań nr 8 i 9:**

Zamawiający w SIWZ w Rozdziale III pkt.3 wskazał:

„3. Jeżeli, opis przedmiotu zamówienia (w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ) odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 Pzp to, w tym zakresie, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który przewiduje stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.

4. Jeżeli, w opisie przedmiotu zamówienia (w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) Zamawiający wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę to, w tym zakresie Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, urządzeń, towarów równoważnych.”

Równocześnie dla wszystkich części Zamawiający zamieścił w ogłoszeniu projekty techniczne jako załączniku do SIWZ w których opisano parametrami urządzenia kotłowe jednego z producentów. Takí opis narusza zasadę równej konkurencji oraz uniemożliwia zastosowanie urządzeń innych niż opisane w dokumentacji.

---

**Pytanie nr 8:**

**„Które z parametrów technicznych kotłów na biomasę Zamawiający uzna za równoważne w celu umożliwienia wykonawcy udowodnienie równoważności oferowanych urządzeń?”**

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający niniejszym podaje podstawowe parametry techniczne i konstrukcyjne równoważności systemów grzewczych:

1. *Szkoła Podstawowa w Działoszycach.*  
*Kotłownia kaskadowa 2 x 200 kW + 100 kW:*

#### Kocioł na pellet o mocy 200 kW

- moc znamionowa 200 kW + - 1%
- współczynnik sprawności dla mocy nominalnej min 93,1%
- zapotrzebowanie mocy na zasilanie przy pracy z mocą znamionową max 390 W
- pojemność wodna min 450 l
- współczynnik obciążenia cieplnego kotła min 2,25 l/kW
- klasa kotła 5
- ciśnienie robocze 3 bary
- max temp zasilania 95°C
- masowe natężenie przepływu spalin przy pracy z mocą znamionową max 0,1120 kg/s
- masowe natężenie przepływu spalin przy pracy z mocą częściową (30%) max 0,0440 kg/s
- emisja spalin przy 10% nadmiarze tlenu w spalinach mierzona wg DIN EN 303-5 przy pracy z mocą znamionową dla pellet max CO – 3 mg/m<sup>3</sup>, pył 13 mg/m<sup>3</sup>
- wymagany ciąg kominowy max 10 Pa

#### Kocioł na pellet o mocy 100 kW

- moc znamionowa 100 kW + - 1%
- współczynnik sprawności dla mocy nominalnej min 91,5%
- zapotrzebowanie mocy na zasilanie przy pracy z mocą znamionową max 233 W
- pojemność wodna min 210 l
- współczynnik obciążenia cieplnego kotła min 2,10 l/kW
- klasa kotła 5
- ciśnienie robocze 3 bary
- max temp zasilania 95°C
- masowe natężenie przepływu spalin przy pracy z mocą znamionową max 0,0650 kg/s
- masowe natężenie przepływu spalin przy pracy z mocą częściową (30%) max 0,0200 kg/s
- wymagany ciąg kominowy 10 Pa
- emisja spalin przy 10% nadmiarze tlenu w spalinach mierzona wg DIN EN 303-5 przy mocy znamionowej dla pellet max CO – 1 mg/m<sup>3</sup>, pył 28 mg/m<sup>3</sup>

Ponadto każdy z kotłów charakteryzować musi się następującym wyposażeniem:

- automatyczny zapłon
- automatyczny, mechaniczny system czyszczenia wymiennika
- wymiennik pionowy
- automatyczny system odpopielania do dwóch niezależnych zewnętrznych popielników spod rusztu i z wymiennika o poj min 80l/każdy
- chłodzony powietrzem ruchomy ruszt schodkowy wykonany ze stali stopowej gat 1.4841
- wbudowana węzownica schładzająca
- sonda Lambda
- możliwość zamontowania palnika na gaz ziemny lub olej opałowy

Wszystkie kotły przeznaczone do pneumatycznego podawania pellet z magazynu do zasobnika przykotłowego o poj min 100 kg. Zasobnik z możliwością ręcznego załadunku w sytuacjach awaryjnych.

Jako zabezpieczenie przed cofnięciem się płomienia układ zabezpieczony powinien być w śluzę komorowe oraz system zabezpieczenia termicznego. Każdy z kotłów wyposażony powinien być w system kontroli i regulacji podciśnienia spalin.

## **2. Szkoła Podstawowa w Dzierżni.**

### ***Kotłownia kaskadowa z kotłami kondensacyjnymi na pellet 2 x 64 kW.***

- kocioł kondensacyjny na pellet o mocy znamionowej 64 kW +/- 1%
- współczynnik sprawności dla mocy znamionowej min 102,7%
- współczynnik sprawności dla mocy częściowej (30%) min 101,9%
- klasa energetyczna A++
- pojemność wodna kotła min 159 l
- współczynnik obciążenia termicznego kotła min 2,48 l/kW
- max temp zasilania 90 °C
- ciśnienie pracy 3 bary
- klasa kotła 5
- emisja spalin przy 10% nadmiarze powietrza dla normy DIN EN 303-5 przy pracy z mocą znamionową max CO = 72 mg/m<sup>3</sup>, pył 19 mg/m<sup>3</sup>
- wymagany ciąg kominowy max 0,1 mbar
- temperatura spalin przy mocy znamionowej i częściowej max 80 °C
- masowe natężenie przepływu przy mocy znamionowej max 121,1 kg/h
- masowe natężenie przepływu przy mocy częściowej max 39 kg/h

Ponadto kocioł musi być wyposażony w:

- palnik retortowy z rusztem multisegmentowym talerzowym wykonany ze stali kwasoodpornej z automatycznym systemem jego czyszczenia
- wentylator wyciągowy spalin
- wymiennik kondensacyjny wykonany ze stali kwasoodpornej z systemem automatycznego jego czyszczenia
- automatyczny zapłon (pobór mocy max 250W)
- automatyczne odpopielanie do zewnętrznego pojemnika z systemem sprasowania popiołu o poj min 30 l
- czujnik pomiaru i regulacji podciśnienia spalin
- zabezpieczenie przed cofnięciem się płomienia za pomocą kłapy odcinającej
- obydwa kotły powinny pracować jako jeden system kominowy tworząc spójną całość.
- system podawania pneumatyczny z magazynu do zasobnika przykotelowego, który może być w sytuacjach awaryjnych zasypywany ręcznie.
- panel sterowniczy dostarczony w standardzie powinien umożliwić podłączenie się przez internet i zdalne sterowanie oraz powiadamiania o usterkach

### ***3. Szkoła Podstawowa w Stępolicach.***

#### ***Kotłownia z kotłem kondensacyjnym 1 x 64 kW.***

- kocioł kondensacyjny na pellet o mocy znamionowej 64 kW +/- 1%
- współczynnik sprawności dla mocy znamionowej min 102,7%
- współczynnik sprawności dla mocy częściowej (30%) min 101,9%
- klasa energetyczna A++
- pojemność wodna kotła min 159 l
- współczynnik obciążenia termicznego kotła min 2,48 l/kW
- max temp zasilania 90 °C
- ciśnienie pracy 3 bary
- klasa kotła 5
- emisja spalin przy 10% nadmiarze powietrza dla normy DIN EN 303-5 przy pracy z mocą znamionową max CO = 72 mg/m<sup>3</sup>, pył 19 mg/m<sup>3</sup>
- wymagany ciąg kominowy max 0,1 mbar
- temperatura spalin przy mocy znamionowej i częściowej max 80 °C
- masowe natężenie przepływu przy mocy znamionowej max 121,1 kg/h
- masowe natężenie przepływu przy mocy częściowej max 39 kg/h

- kocioł powinien być wyposażony w:
- palnik retortowy z rusztem multisegmentowym talerzowym wykonany ze stali kwasoodpornej z automatycznym systemem jego czyszczenia
- wentylator wyciągowy spalin
- wymiennik kondensacyjny wykonany ze stali kwasoodpornej z systemem automatycznego jego czyszczenia
- automatyczny zapłon (pobór mocy max 250W)
- automatyczne odpopielanie do zewnętrznego pojemnika z systemem sprasowania popiołu o poj min 30 l
- czujnik pomiaru i regulacji podciśnienia spalin
- zabezpieczenie przed cofnięciem się płomienia za pomocą klapy odcinającej
- obydwa kotły powinny pracować jako jeden system kominowy tworząc spójną całość.
- system podawania pneumatyczny z magazynu do zasobnika przykotłowego, który może być w sytuacjach awaryjnych zasypywany ręcznie.
- panel sterowniczy dostarczony w standardzie powinien umożliwić podłączenie się przez internet i zdalne sterowanie oraz powiadamiania o usterkach

#### **Pytanie nr 9:**

**„Jakie dokumenty powinien dostarczyć oferent w celu udowodnienia równoważności kotłów w odniesieniu do parametrów technicznych, emisji i sprawności urządzeń kotłowych?”**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający wymaga, aby parametry emisji oraz klasy kotła były poświadczone przez stosowne centrum badawcze wg normy DIN EN 3030-5 lub PN EN 3030-5:2012. Należy załączyć kartę katalogową lub certyfikat potwierdzający, że proponowane urządzenie spełnia parametry emisji oraz klasę kotła. Zamawiający wymaga, aby centrum badawcze wydające certyfikat posiadało odpowiednią akredytację.