



# Projekt określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych

## NAZWA ZADANIA:

**Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu przy obiekcie kultury w Woli Knyszyńskiej**

## ZAKRES PRAC:

- **Remont pomieszczeń wewnętrznych**
- **Remont pomieszczenia WC**
- **Budowa altany rekreacyjnej**
- **Miejscowe utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej**

Inwestor:

**Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce**

Adres inwestycji:

**Wola Knyszyńska, gm. Działoszyce, dz. nr 92**

Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik Laskowa 3, 28-330 Wodzisław Tel. 606886101		PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Architektura/ konstrukcja mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	

Laskowa, październik 2017 r.



---

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 92 położona jest w obrębie miejscowości Wola Knyszyńska i w granicach opracowania zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej.

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu przy obiekcie kultury w Woli Knyszyńskiej.  
Lokalizacja: Wola Knyszyńska, gm. Działoszyce, dz. nr 92.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 92 położona jest przy drodze publicznej, która zapewnia obsługę komunikacyjną dla tego terenu. Bezpośredni dostęp do drogi zapewnia istniejący zjazd. Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcje kulturalne. Powierzchnia działki bez utwardzenia, nie jest ogrodzona.

W granicach opracowania działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewiastą i drzewiastą. Teren działki o zmiennym ukształtowaniu nachylony jest znacznie w kierunku południowo - zachodnim.

### **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zaplanowano wykorzystanie przestrzeni wokół istniejącego budynku użyteczności publicznej.

Altana rekreacyjna usytuowana została w centralnej części działki, za budynkiem.

Przy budynku pełniącym funkcje kulturalne planuje się wykonanie na działce budowlanej utwardzonego placu.



---

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE CHARAKTERYSTYCZNE**

- powierzchnia objęta opracowaniem	5100,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy altany rekreacyjnej	32,08 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych utwardzeń	350,00 m <sup>2</sup>

**Opracował:**

**Laskowa, październik 2017 r.**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **Remont pomieszczeń wewnętrznych** **Remont pomieszczenia WC**

#### **I. Spis rysunków**

##### **Inwentaryzacja:**

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. Rzut parteru | Rys nr 1 |
| 2. Rzut piętra  | Rys nr 2 |

##### **Architektura:**

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 1. Rzut parteru         | Rys nr Z1 |
| 2. Rzut piętra          | Rys nr Z2 |
| 3. Zestawienie stolarki | Rys nr Z3 |

#### **II. Opis techniczny konstrukcji**

W ramach prac w obiekcie wykonany zostanie remont pomieszczeń wewnętrznych polegający na przygotowaniu i malowaniu powierzchni ścian.

Prace polegać będą na:

- usunięciu starych powłok malarskich – zeskrobanie i mycie starej farby;
- przygotowaniu powierzchni pod malowanie poprzez wyrównanie i zaspachlowanie nierówności;
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian (malowanie dwukrotne);
- malowanie farbami olejnymi elementów ścian;
- uporządkowaniu pomieszczeń.



Remont pomieszczenia WC polegał będzie na:

- a) usunięciu elementów armatury, stolarki, elementów oświetleniowych i starych powłok malarskich – zeszkobanie i mycie starej farby oraz posadzki;
- b) przeróbce instalacji elektrycznej, montażu oświetlenia;
- c) przygotowaniu podłoża pod montaż posadzki;
- d) przygotowaniu powierzchni pod malowanie oraz wykończenie ścian płytkami poprzez wyrównanie i zaspachlowanie nierówności;
- e) malowaniu farbami emulsyjnymi powierzchni (malowanie dwukrotne);
- f) wykonaniu okładzin ścian z płytek ceramicznych;
- g) wykonaniu posadzki z płytek gresowych;
- h) montażu nowej stolarki drzwiowej w istniejącym otworze;
- i) montażu elementów wyposażenia – armatury sanitarnej i dodatkowych;
- j) pracach porządkowych, w tym usunięciu materiałów z rozbiórki wraz z ich wywozem.

W ramach prac nie będą wykonywane żadne działania w obrębie elementów konstrukcyjnych budynku.

**Uwagi końcowe:**

**Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do wbudowania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników obiektu.**

**Opracował:**

**Laskowa, październik 2017 r.**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **Budowa altany rekreacyjnej**

#### **I. Spis rysunków**

##### **Altana rekreacyjna (2a)**

###### **Część architektoniczna:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Rzut przyziemia                        | Rys nr A1 |
| 2. Rzut dachu                             | Rys nr A2 |
| 3. Przekrój A-A                           | Rys nr A3 |
| 4. Elewacja północna/ Elewacja południowa | Rys nr A4 |
| 5. Elewacja wschodnia/ Elewacja zachodnia | Rys nr A5 |

###### **Część konstrukcyjna:**

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| 1. Rzut fundamentów | Rys nr K1 |
| 2. Rzut przyziemia  | Rys nr K2 |
| 3. Rzut więźby      | Rys nr K3 |

#### **II. Opis techniczny konstrukcji**

##### **Dane ogólne**

- Altana - wolnostojący obiekt o konstrukcji drewnianej
- Liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna.
- Rozstaw osiowy słupów nośnych – wg rysunków konstrukcyjnych.
- Dach budowli dwuspadowy, kąt nachylenia 30°.
- Układ funkcjonalny wg rzutu.



## **Powierzchnie**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1) Powierzchnia zabudowy altany rekreacyjnej | 32,08 m <sup>2</sup> |
|--|----------------------|

## **Rozwiązania techniczno - materiałowe**

### **Informacje podstawowe**

Konstrukcja drewniana, z drewna z gatunku iglastych. Konstrukcja wsparta na słupach o rozstawie jak na rysunku nr K2 części konstrukcyjnej projektu. Usztywnienie konstrukcji poprzez zastosowanie mieczy i belek.

Konstrukcja posadowiona na stopach żelbetowych o wymiarach 50 × 50 × 100 cm.

Przed wykonaniem elementów należy usunąć warstwę humusu i nienośne warstwy gruntu.

Dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 30°; więźba dachowa drewniana przykryta gontem bitumicznym lub drewnianym.

Wejście zgodnie z rysunkami elewacji.

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

- Papa na lepiku na poziomie stóp fundamentowych zagruntowanie 1 x Abizolem R i 1 x Abizolem P.

### **Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne**

- Elementy konstrukcyjne i sufit – zespoły drewniane lakierowane lakierobejcą w kolorach naturalnych.
- Posadzka – kostka betonowa.

### **Fundamenty**

Fundamenty obiektu – stopy żelbetowe prostopadłościennie, o wymiarach 50 × 50 × 100 cm wylewane z betonu klasy B20, rozmieszczenie elementów zgodnie z rysunkiem K1.

Szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych.



---

## **Ściany zewnętrzne**

Elementy drewniane konstrukcji z drewna z gatunku iglastych klasy C27 – sosnowe lub świerkowe.

Konstrukcja szkieletowa z obudowa z desek drewnianych. Element nośny stanowią słupy drewniane. Zwieńczenie słupów stanowią płatwie o wymiarach 12 × 12 cm.

W celu usztywnienia konstrukcji projektuje się wykonanie mieczy z belek drewnianych o wymiarach 8 × 12 cm.

Rozmieszczenie opisanych elementów - jak na rysunkach w części architektonicznej i konstrukcyjnej.

## **Wieżba dachowa**

Jako konstrukcję dachu zaprojektowano więźbę drewnianą.

Krokwie o przekroju 6 × 14 cm mocowane będą do płatwi ułożonych na słupach. Rozstaw elementów zgodnie ze schematem konstrukcyjnym.

Podparcie stanowią płatwie o wymiarach 11 × 12 cm rozmieszczone, zgodnie ze schematem w części konstrukcyjnej.

Przewiduje się drewno sosnowe lub świerkowe impregnowane przed „korozją biologiczną” roztworem preparatu solnego np. „Intox” oraz w celu zwiększenia ognioodporności drewna preparatem „FOBOSMII”. Preparaty stosować zgodnie z instrukcją stosowania zamieszczoną na opakowaniu. Połączenia elementów drewnianych wykonać sposobem ciesielskim ze wzmocnieniem gwoździowym lub na specjalne blachy do połączeń gwoździowych dostępne na rynku.

Na płytach krokwiach ułożone zostanie deskowanie lub płyta OSB, pokrycie dachu – gont bitumiczny lub drewniany.

## **Instalacje**

Nie przewiduje się wyposażenie budynku w instalacje.





---

**Uwagi końcowe:**

**Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do wbudowania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników obiektu.**

**Opracował:**

**Laskowa, październik 2017 r.**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **Miejscowe utwardzenie powierzchni gruntu** **na działce budowlanej**

#### **I. Opis techniczny konstrukcji**

##### **Dane ogólne**

- Część utwardzona zlokalizowana będzie w południowej, południowo – wschodniej i południowo - zachodniej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku.
- Utwardzenie obejmie również istniejący zjazd.
- Układ funkcjonalny wg rzutu.

##### **Powierzchnie**

1) Powierzchnia terenu zajętego pod utwardzenie	350,00 m <sup>2</sup>
---	-----------------------

#### **II. Opis techniczny konstrukcji**

Utwardzenie powierzchni gruntu na działce obejmie:

- usunięciu warstwy humusu, roboty ziemne i wyrównanie terenu;
- wykonanie podkładu z materiałów sypkich;
- wykonaniu utwardzenia kostką betonową według warstw:
  - podsypka cementowo – piaskowa – 5 cm,
  - podbudowa z kruszywa łamanego (warstwa dolna) - grubości 15 cm,
  - podbudowa z kruszywa łamanego (warstwa górna) – 8 cm,



- 
- wykonanie obrzeża z krawężnika betonowego oraz nawierzchni z kostki betonowej np „POLBRUK”. gr 6 cm.

Poziom obrzeża i kostki na tej samej wysokości.

**Uwagi końcowe:**

**Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.**

**Opracował:**

**Laskowa, październik 2017 r.**



## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych:

**Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu przy obiekcie kultury w Woli Knyszyńskiej.**

Inwestor: **Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce**

Adres inwestycji: **Wola Knyszyńska gm. Działoszyce, dz. nr 92**

**Wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jednocześnie informuję, że wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik Laskowa 3, 28-330 Wodzisław Tel. 606886101		PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Architektura/ konstrukcja mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	

Laskowa, październik 2017 r.