UCHWAŁA NR III/13/ 2018
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 7 grudnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 994) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr ewid. 389 o pow. 0,61ha położonej w Działoszycach, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 440 o pow. 0,50 ha położonej w miejscowości Dziekanowice (nr umowny działki 440/7/1 i 440/6/2), z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 440 o pow. 1,50 ha położonej w miejscowości Dziekanowice (nr umowny działki 440/6/1, 440/5 i 440/5), z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 38 i działki nr ewid. 39/2 o pow. łącznej 1,2362 ha położonych w Działoszycach (nr umowny działek 38/1 i 39/2), z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 440 o pow. 0,40 ha położonej w miejscowości Dziekanowice (nr umowny działki 440/4), z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 440 o pow. 0,50 ha położonej w miejscowości Dziekanowice (nr umowny działki 440/7/2), z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 572 o pow. 0,0130 ha położonej w Działoszycach (nr umowny działki 572/1), z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak