

Umowa nr(wzór umowy)

zawarta w dniu r. w **Działoszycach** pomiędzy **Gminą Działoszyce, NIP 6621757085, REGON 291009768** zwaną dalej Zamawiającym,
 reprezentowanym przez :
Stanisława Poradę - Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce
 a:

.....
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadań rewitalizacyjnych wchodzących w skład projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja miasta Działoszyce – etap II”

Część (wypełnić odpowiednią część lub części)

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w szczególności :
 - ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo budowlane,
 a ponadto
 - Polskie Normy oraz normy europejskie

§ 2

OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

1. terminowego wykonania prac projektowych,
2. wykonania wszystkich uzgodnień i opinii
3. wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania, uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji i etapie robót budowlanych.
4. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń

Zlecenie prac podwykonawcom

1. Zlecenie wykonania części robót/usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót/usług.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym będzie realizowana inwestycja.

§ 3 TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do **15.12.2019 r. wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń na realizację inwestycji.**

§ 4 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w § 1 umowy wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.
6. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 5 WYNAGRODZENIE*

Część I Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na modernizację ulicy Stawisko w Działoszycach (dz. nr ewid. 544, 794/2)

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT.....%

Część II Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na:

- 1) Zachowanie dziedzictwa kulturowego zabytkowej Synagogi w Działoszycach (dz. nr ewid. 590/6)
- 2) Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki (dz. nr ewid. 708)
- 3) Przebudowa placu targowego przy ulicy Ogrodowej
- 4) Zagospodarowanie placu przy OSP w Działoszycach (dz. nr ewid. 774/1)
- 5) Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie Synagogi w Działoszycach (dz. nr ewid. 590/1; 590/2; część 590/8)
- 6) Urządzenie parkingu przy ul. Skalbmierskiej w Działoszycach (dz. nr ewid. 685/6)

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł brutto** (słownie:

.....) w tym podatek VAT.....%

Część III Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na :

- 1. Adaptacja części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Działoszycach na potrzeby Miejsko Gminnego Centrum Kultury**
- 2. Budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem przy Przedszkolu Samorządowym w Działoszycach (dz. nr ewid. 592/2; 592/3)**

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT.....%

Część IV. Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na monitoring miasta.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT.....%

Część V. Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Ośrodka Zdrowia w Działoszycach (dz. nr ewid. 777/4)

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT.....%

§ 6 ROZLICZENIA

1. Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
2. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionych dokumentów rozliczeniowych.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 5 w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu wszelkich poprawek - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania, uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta wyznaczonego do realizacji zadania, będzie wykonywała inna osoba niż zgodna z ofertą (załącznik nr 8) – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia:

- - po stronie Wykonawcy
- - po stronie Zamawiającego

§ 10

RYZYKO WYKONAWCY

1. Za wykonanie prac projektowych zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 30 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- W przypadkach określonych w pkt. 2– 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - a) działanie siły wyższej;
 - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - f) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - h) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
 - j) zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 1) Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 2 lit. j) nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób skierowanych do realizacji zamówienia będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
3. Po wykonaniu zamówienia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie (zgodnie z

załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy).

4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA