

Załącznik nr 7 do SIWZ

„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów.”

WZÓR UMOWY

CZĘŚĆ I / II / PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*W PRZYPADKU WYBORU TEGO SAMEGO WYKONAWCY DLA KILKU CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
ZOSTANIE ZAWARTA JEDNA UMOWA*

Umowa zawarta w w dniu roku, pomiędzy:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w: przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru pod numerem:, Regon:, NIP:, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) - zwaną dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania: „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów” – przedmiotu zamówienia, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną oraz faksem na podane przez Strony adresy:
 - a) dla Zamawiającego: e-mail:, faks:,
 - b) dla Wykonawcy:, e-mail:, faks:
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca występuje jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich, prac lub czynności w ramach Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac lub usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 u.p.z.p. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów.” - w trybie „dostawa i montaż”.
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będzie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
3. Szczegóły dotyczące zakresu i opisu przedmiotu zamówienia zawarte zostały w załącznik nr 8 do SIWZ , stosownie do poszczególnych części zamówienia.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach dostawy i montażu instalacji OZE w ramach każdej części zadania do Wykonawcy należy:
 - a. Przygotowanie dokumentacji wykonawczej oraz prac montażowych zgodnie z wymogami zawartymi w OPZ stanowiącym załącznik 8 do SIWZ w oparciu o fabrycznie nowe urządzenia których parametry są lepsze niż równe parametrom wskazanym w OPZ stanowiącym załącznik 8 do SIWZ
 - b. Dokonanie wszelkich uzgodnień i konsultacji wymaganych w OPZ stanowiącym załącznik 8 do SIWZ oraz wynikających z przepisów prawa.
 - c. Wywiązywanie się z obowiązków gwarancyjnych wynikających z OPZ stanowiącym załącznik 8 do SIWZ oraz złożonej oferty
 - d. Oświadczenie właściciela budynku lub jego umocowanego przedstawiciela o uporządkowaniu miejsca montażu i przywróceniu go do stanu poprzedniego
 - e. Przekazanie przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającemu
 - f. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

§ 4. MONITORING, SZKOLENIA I PROMOCJA

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego należy zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SIWZ):
 - Zapewnienie monitoringu:
 - Przeprowadzenie szkoleń przyszłych użytkowników instalacji OZE

§ 5. PODSTAWOWE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem, Umową, sztuką budowlaną, OPZ, ofertą, SIWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa i z należytą starannością,
- 1.2. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca opracuje i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający terminy opracowania dokumentacji projektowej oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia prac montażowych z uwzględnieniem ewentualnych przestojów oraz podziału na poszczególne prace – z rozbiciem na poszczególne budynki i instalacje,
- 1.3. Harmonogram początkowy zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Zamawiający wniesie uwagi do harmonogramu bądź zaakceptuje harmonogram w terminie 14 dni od jego otrzymania. Wykonawca samodzielnie lub na wezwanie Zamawiającego będzie dokonywał aktualizacji harmonogramu z uwzględnieniem umownego terminu zakończenia prac montażowych.
- 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia prac projektowych lub prac,
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1.5.1. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac
 - 1.5.2. informowania w odpowiednich terminach właścicieli budynków
 - 1.5.3. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych załączniku nr 8 do SIWZ.
 - 1.5.4. po zakończeniu prac, a przed dniem odbioru prac przez Zamawiającego - usunięcia z terenu wszelkich urządzeń tymczasowych oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem,
 - 1.5.5. serwisowania i przeprowadzania nie mniej niż 2 razy w ciągu trwania rękojmi przeglądów technicznych urządzeń objętych zamówieniem w okresie trwałości projektu, przy czym koszty tych przeglądów Wykonawca uwzględni w cenie oferty. Okres trwałości projektu obejmuje 5 lat od daty zakończenia projektu, przy czym za datę zakończenia Projektu dla potrzeb trwałości Projektu, przyjmuje się dzień, w którym zostały spełnione łącznie wymienione kryteria: czynności w ramach Projektu zostały faktycznie przeprowadzone (zakończenie rzeczowe projektu) oraz wszystkie wydatki Beneficjenta oraz odnośnego wkładu publicznego zostały opłacone.
 - 1.5.6. zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości sprzętu oraz środków transportu.
- 1.6. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek miejsca montażu oraz utrzymywanie miejsca montażu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na miejscu montażu mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 1.7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce montażu pracownikom Zamawiającego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa, a dotyczących prowadzonych prac montażowych,

- 1.8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca montażu na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji prac lub odbioru końcowego,
- 1.9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na miejscu montażu i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- 1.10. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca montażu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 1.11. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował odpady pochodzące z wykonania prac i ponosił koszty tej utylizacji oraz transportu. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 1.12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na miejscu montażu, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 1.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
- 1.14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 1.16. Wykonawca do dnia odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu plan serwisowania i przeglądów urządzeń objętych zamówieniem wraz z wykazem podmiotów upoważnionych do dokonania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
- 1.17. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1000) wobec osób fizycznych na rzecz których świadczy prace montażowe związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 1.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na miejscu montażu..
- 1.19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego prac montażowych i prac będących przedmiotem Umowy.
- 1.20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac montażowych oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów i urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów oraz urządzeń.
- 1.21. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.
- 1.22. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) protokoły odbioru prac wraz z dokumentami laboratoryjnymi, użytych materiałów i urządzeń, każdorazowo potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,
 - c) dokumentację fotograficzną,

d) pozostałe dokumenty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami Umowy oraz OPZ.

- 1.23. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w zebraniach w odstęпах czasu ustalonych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - 1.24. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe i prawne z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków, w tym sąsiadujących z miejscem montażu w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 - 1.25. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - 1.26. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce montażu i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca uzyska także oświadczenia od właścicieli budynków indywidualnych o uporządkowaniu miejsca montażu i przywróceniu do stanu poprzedniego tych budynków.
 - 1.27. Uznaje się, że koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie, dokumentacji, SIWZ, OPZ i obowiązujących przepisach prawa i normach zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie ponad tą, która została przewidziana postanowieniami Umowy.
 - 1.28. Wykonawca pokryje koszty mediów (energia elektryczna, woda, gaz i inne) niezbędnych do realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy. W przypadku mediów rozliczanych przez Zamawiającego lub inne podmioty Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu lub tym podmiotom poniesiony przez nie i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów, wg wskazań liczników lub wg ustalonego ryczałtu.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 2.1. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty odbioru kompletnej dokumentacji wykonawczej, przekaze Wykonawcy miejsce montażu dla poszczególnych budynków,
 - 2.2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami w zakresie wymaganym przepisami prawa,
 - 2.3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia wykonanego w sposób należyty,
 - 2.4. Zamawiający będzie dokonywał terminowych zapłat za wykonane i odebrane dokumentacje projektowe i prace montażowe,
 - 2.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w trakcie realizacji zadania kolejności wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy.

§ 6. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: od dnia podpisania Umowy do dnia r.
2. Miejsce montażu instalacji w poszczególnych budynkach będzie przekazywane Wykonawcy protokolarnie przy udziale właściciela / zarządcy nieruchomości oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7. MATERIAŁY

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 8 do SIWZ - Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem prac - z wyprzedzeniem co najmniej 1 tygodnia przed planowaną datą realizacji prac, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia poszczególne materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów

technicznych. Dostarczone i użyte wyroby oraz urządzenia muszą być całkowicie nowe tzn. muszą mieć datę produkcji z roku ich produkcji lub nie później niż roku poprzedzającego rok prace montażowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z OPZ i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą być montowane.

3. Wszystkie urządzenia i materiały danego rodzaju powinny być jednorodne technicznie.
4. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania prac montażowych winny posiadać niezbędne dokumenty, atesty i certyfikaty.
5. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Wymagania jakościowe określono w OPZ. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z miejsca montażu w terminie podanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda praca, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały nie zostanie przyjęta.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną.
7. Przed realizacją i montażem urządzeń, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do stosowania. Każdą ocenę należy potwierdzić na piśmie.
8. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na miejscu montażu. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części prac montażowych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca wykona własnymi siłami prace montażowe stanowiące przedmiot Umowy, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy): część zamówienia – firma podwykonawcy, część zamówienia – firma podwykonawcy.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

- samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub pracy montażowej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac montażowych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace montażowe będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, OPZ, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na prace montażowe, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) o treści zgodnej z projektem umowy (a także jej zmian). Wraz z projektem umowy (a także projektem jej zmian) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zestawienie ilości prac wraz z ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe (a także projekt jej zmian), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy (a także projektu jej zmiany).
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są prace montażowe, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji prac montażowych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych prac,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace, umożliwiające rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (a także projektu jej zmian), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są prace montażowe w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy (a także jej zmian).
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe (a także do jej zmian), w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy (a także jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy (a także jej zmian).
16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace montażowe, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy (szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1), oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 - 15.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 - 15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac montażowych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z miejsca montażu, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na miejscu montażu naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu (a także zmiany) jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ustala się w takim samym trybie jak dla umów o podwykonawstwo z podwykonawcami.

§ 9. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ustalone w oparciu zapisy ust. 2 o łącznej wysokości nie większej niż: bez VAT (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości: (słownie:) co łącznie czyni wynagrodzenie z VAT w wysokości: (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyszczególnione jest w zakresie poszczególnych elementów prac projektowych i prac montażowych zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do SIWZ) i wyliczone jako iloczyn ceny jednostkowej dla wykonania kompletnych prac montażowych z ilością instalacji określonego rodzaju zgodnego z Umową oraz SIWZ.

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zawartym i opisanym w SIWZ, OPZ i Umowie.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz stawek i cen wymienionych w ofercie, które pokrywają wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia prac projektowych i prac montażowych oraz uruchomienia instalacji.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy nie może zostać dokonany na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Rozliczenia i płatności za prace projektowe i prace montażowe realizowane będą w okresach jednomiesięcznych zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych i rachunków lub faktur VAT.
8. Rozliczenia i płatności w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiający przewiduje do pełnej wysokości 100% wynagrodzenia przewidzianego za jej wykonanie.
9. Rozliczenia i płatności w zakresie prac montażowych Zamawiający przewiduje do wysokości nie większej niż 80% łącznego wynagrodzenia za wszystkie prace montażowe objęte Umową i wycenione zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do SIWZ), z zastrzeżeniem, że prace zostaną uznane za zakończone po włączeniu i uruchomieniu kompletnej instalacji do poszczególnych budynków.
10. Pozostałe 20% wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wykonania prac montażowych zostanie zapłacone po całkowitym zakończeniu wszystkich prac montażowych, sprawdzeniu, włączeniu i uruchomieniu instalacji we wszystkich budynkach i zakończeniu prac projektowych oraz protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym prac montażowych.
11. Wszystkie rozliczenia częściowe oraz rozliczenie końcowe muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac projektowych i prac.
14. Należności za wykonane prace montażowe i prace projektowe będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Ceny wskazane przez Wykonawcę w ofercie za dany rodzaj i prac montażowych w ramach poszczególnych instalacji i budynków są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie prac projektowych i prac objętych przedmiotem Umowy.
16. Płatności realizowane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych prac, zgodnie z protokołami odbioru.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace montażowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac lub prac.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace lub prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, przed jej dokonaniem zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zgłoszenia uwag.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
26. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadające na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu:
- a) wraz z protokołem odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy prac lub prac wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) wraz z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich prace, dostawy i usługi,
 - c) wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
 - d) w przypadku braku prac montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru prac lub prac montażowych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 27 lub 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27 lub 19, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. 29 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru prac montażowych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
33. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę prac montażowych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
34. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo prac montażowych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

35. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie prac montażowych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac montażowych, wynikającej z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane prace pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
39. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością końcową.
41. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
42. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 41 występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
43. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 41 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
44. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
45. Przepisy Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych lub prac na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru miejsca montażu albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
 - d) dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e u.p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół prac/dostaw/prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Umowy wskazanego w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania Umowy, a faktycznym dniem wykonania Umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto wskazanej w § 11 ust. 1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
- h) za dopuszczenie do wykonywania prac montażowych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- i) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na zebraniu - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika prac, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- k) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów,
- l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 lit a) czynności - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- m) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac montażowych lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
- n) za niepotwierdzenie i niedostarczenie w formie pisemnej, faksem lub drogą e-mail'ową Zamawiającemu przyjęcia zgłoszenia awarii w czasie do 48h od jej zgłoszenia telefonicznego Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- o) za nieprzestrzeganie postanowień wynikających z § 14 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,01 % wysokości ubezpieczenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem wygaśnięcia ubezpieczenia, a dniem dostarczenia nowego (przedłużonego) ubezpieczenia.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Sytuacja ta dotyczy w szczególności odmowy rozliczenia zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia przez instytucję zarządzającą (dofinansującą), w tym cofnięcia dofinansowania lub nakazu zwrotu wypłaconego dofinansowania w całości lub w części wraz z karami lub odsetkami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy Zamawiający uzna zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Umowy, a także jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie. Zamawiający będzie w takim przypadku dochodził odszkodowania w wysokości kwoty utraconego dofinansowania, zwróconego dofinansowania wraz z ewentualnie poniesionymi kosztami, karami oraz odsetkami naliczonymi przez instytucję zarządzającą (dofinansującą).
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac montażowych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SIWZ.
2. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy utraci ważność dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia aktualnego dokumentu ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SIWZ (zapewniającego ciągłość ubezpieczenia), pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1. pkt p.

§ 13. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

3. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na miejscu montażu.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegały odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 14. USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE PRAC

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania prac montażowych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w dokumentacji wykonawczej lub w pracach montażowych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, chyba że ze względów technicznych Zamawiający wyznaczy termin dłuższy. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15. ODBIORY

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy montażowej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej pracy montażowej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac montażowych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru końcowego.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, obmiar prac, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku prac – w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz właściciela lub umocowanego przedstawiciela właściciela budynku. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia wszystkich prac i gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace montażowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego prac. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej 2 razy w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie przekazywanym Stronom.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz właściciela lub umocowanego przedstawiciela właściciela budynku. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Przegląd gwarancyjne polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz właściciela lub umocowanego przedstawiciela właściciela budynku.
15. Odbiory gwarancyjne potwierdzane będą protokołami odbioru usunięcia wad, sporządzanymi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

16. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
18. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości protokół odbioru ostatecznego.
19. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą prace montażowe stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
20. Zamawiający w celu dokonywania rozliczeń okresowych, przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych, dla których zastosowanie mają reguły określone jak dla odbioru końcowego, adekwatnie do zakresu i rodzaju odbieranych częściowych prac montażowych. Odbiorom częściowym podlegają wyłącznie kompletne prace montażowe w zakresie poszczególnych budynków.
21. Dokumentacja wykonawcza dostarczona Zamawiającemu w wymaganej ilości egzemplarzy określonej w Umowie, musi zawierać wszelkie niezbędne materiały, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty wskazane w Umowie.
22. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja wykonawcza podlegać będzie weryfikacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodności z materiałami i wytycznymi przekazanymi.
23. W przypadku odbiorów prac, w celu ich dokonania konieczne jest przeprowadzenie rozruchów instalacji, wykonania prób i badań oraz przeprowadzenie szkoleń. Uruchomienie i sprawdzenie systemu monitoringu wymagane jest przy odbiorze końcowym.

§ 16. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Okresy gwarancyjne wskazane zostały w karcie gwarancyjnej, jako załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich prac podpisanego przez przedstawicieli Stron.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, a w przypadku kar umownych – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Przepisy art. 149 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

§ 18. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza:
 - a) Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego branży – koordynator.

- b) Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego branży (powtórzyć zapis w zależności od potrzeb). Zamawiający uzupełni powyższe zapisy po wyborze wskazanych osób. Powyższe uzupełnienie nie wymaga zmiany Umowy i zostanie dokonane poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana/Panią
 3. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Wykonawca wyznacza Pana/Panią
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
 5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4 na inne osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
 6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
 7. Osoby wskazane w ust. 1, 3 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności i dokonywania rozliczeń, a ze strony Zamawiającego dodatkowo do nadzoru i kontroli prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
 8. Osoba/y wskazane w ust. 1 - 4 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy.

§ 19. ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 u.p.z.p. zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych poniżej.
 - 1.1. Okoliczności, wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian:
 - 1.1.1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia prac wskazanego w § 8 ust. 1, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i jednocześnie będą następstwem:
 - 1) nieterminowego przekazania miejsca montażu, będącego następstwem okoliczności występujących po stronie Zamawiającego, takich jak: choroba kluczowych pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad pracami, zdarzenie losowe uniemożliwiające przedstawicielom Zamawiającego uczestnictwo w przekazaniu miejsca montażu, niedostarczenie w ustalonym terminie przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentów niezbędnych do przekazania miejsca montażu, brak możliwości uczestniczenia w ustalonym terminie w przekazaniu miejsca montażu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego zaproszonego podmiotu (nie dotyczy Wykonawcy), uzasadniony wniosek podmiotu trzeciego o przesunięcie terminu przekazania miejsca montażu (nie dotyczy Wykonawcy), lub

- 2) konieczności dokonania zmian w dokumentacji wykonawczej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają wpływ na niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w § 8 ust. 1, a zmiany te wynikają ze zmiany przepisów prawa, zmiany okoliczności faktycznych występujących w trakcie realizacji zamówienia, zmian których nie wprowadzenie zagraża ciągłości i prawidłowości funkcjonowania obiektu, zmian których wprowadzenie uniemożliwi prawidłowe wykonanie i ukończenie przedmiotu umowy, zmian będących wynikiem usuwania skutków siły wyższej, zmian związanych z umową o dofinansowanie, o ile stały się niezbędne i nie są zawinione przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy lub nie są wynikiem błędu ze strony Wykonawcy, lub
 - 3) wstrzymania prac przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności, które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, lub
 - 4) wystąpienia na miejscu montażu siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane z katastrofą budowlaną (zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem), niezawinionymi w skutkach przez Wykonawcę, lub
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub
 - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac polegających na: wystąpieniu ponadnormatywnych w stosunku do warunków atmosferycznych w tym samym okresie roku poprzedniego temperatur niepozwalających na wykonanie prac zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej, wystąpieniem ponadnormatywnych w stosunku do warunków atmosferycznych w tym samym okresie roku poprzedniego opadów deszczu, gradu lub śniegu, wystąpieniem ponadnormatywnych w stosunku do warunków atmosferycznych w tym samym okresie roku poprzedniego wiatrów, wichur, burz – w każdym z wymienionych wyżej przypadków zjawisk atmosferycznych trwających bez przerwy dłużej niż 20 dni.
- b) zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia zgodnie z § 3 ust. 2 zawartej pomiędzy Zamawiającym a instytucją zarządzającą; w takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony do zmiany terminu umownego zawartego w § 8 ust. 1, w wymiarze nie większym niż zmiana dokonana pomiędzy Zamawiającym a instytucją zarządzającą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w ppkt. od a) do b), Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania Umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem pracy zaplecza, ubezpieczenia prac lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji zamówienia. W takim przypadku może zostać przedłużony termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, liczony w dniach, w stosunku 1:1 do zaistniałych okoliczności.

1.1.2. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy pod określonymi warunkami:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 11 ust. 1 wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w następujący sposób:
 - 1) dotychczasowe wynagrodzenie brutto wynikające z Umowy pozostaje bez zmian, rozliczone zgodnie ze stawką procentową podatku VAT

obowiązującą przy podpisaniu Umowy do dnia jej ustawowej zmiany, w zakresie prac wykonanych do daty tej zmiany,

- 2) wynagrodzenie brutto za prace realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia, lub
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, na zasadach analogicznych jak wskazano w lit. a),
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, na zasadach analogicznych jak wskazano w lit. a),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia, okoliczności jak wyżej w lit. a – c, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny wniosek wraz z propozycją zmiany wynagrodzenia udokumentowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ewentualne ustalenie nowego wynagrodzenia nastąpi protokolarnie po przeprowadzonych negocjacjach pomiędzy Stronami.

- 1.1.3. W przypadkach o którym mowa w pkt 1.1.1. – 1.1.2. zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
- 1.1.4. Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy.
 - a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiegokolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na miejscu montażu lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

6. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego jej kopii.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i jego pozytywne zaopiniowanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji, w myśl którego może dokonać dodatkowego zamówienia instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych. Cena będzie wyliczona proporcjonalnie do ceny ofertowej złożonej przez wykonawcę.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
5. Integralne części Umowy stanowią:
 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ
 - Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 8 do SIWZ
 - Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1 do SIWZ
 - Załącznik nr 1 do Umowy - karta gwarancyjna

....., dnia
(Miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela
upoważnionego do reprezentacji wykonawcy)

Załącznik nr 1 do Umowy z Wykonawcą

„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów”

Nazwa i adres WYKONAWCY (GWARANTA) :

.....
.....
.....

NIP:

REGON:.....

numer telefonu:

numer faksu:

e-mail:

udziela gwarancji jakości ZAMAWIAJĄCEMU:

.....
.....
.....
.....

Będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§ 1 Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje prace wykonane w ramach realizacji zamówienia „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów” w ramach Działania 3.1 Odnawialne źródła energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Gwarancja obejmuje montaż oraz urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Zamówienia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 3 (dla części I , II)*, w tym także za części realizowane przez podwykonawców Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
3. Minimalny okres gwarancji (dla części I, II) został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SIWZ).
4. Gwarant deklaruje gwarancję (dotyczy tylko wybranej części)

a) CZĘŚĆ 1 - instalacje fotowoltaiczne

- okres gwarancji dla wszystkich kluczowych urządzeń instalacji fotowoltaicznej tj,
 - modułów PV - lat
 - falowników - lat
 - konstrukcji montażowej - lat
- rękojmia na całość wykonanych prac - lat
- maksymalny czas naprawy (usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji) - dni

- maksymalny czas reakcji serwisu, rozumiany jako czas od przyjęcia zgłoszenia do rozpoczęcia działań serwisowych - dni

b) CZĘŚĆ 2 - kolektory słoneczne

- okres gwarancji dla wszystkich kluczowych urządzeń instalacji solarnej tj,
 - kolektorów słonecznych - lat
 - zasobnika solarnego - lat
 - konstrukcji montażowej - lat
- rękojmia na całość wykonanych prac - lat
- maksymalny czas naprawy (usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji) - dni
- maksymalny czas reakcji serwisu, rozumiany jako czas od przyjęcia zgłoszenia do rozpoczęcia działań serwisowych - dni

§2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a. żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
 - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekcioć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3 Przeglądy gwarancyjne

1. Gwarant zobowiązany jest zapewnić na swój koszt, w ramach ceny oferty , w okresie gwarancji bezpłatne przeglądy gwarancyjne (serwisowe) co najmniej 2 w trakcie trwania rękojmi, uwzględniające wszystkie koszty związane z wymaganiami zawartymi w książce gwarancyjnej oraz DTR urządzeń, a także OPZ (załącznik nr 8 do SIWZ).
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4 Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie (faksem) lub mailowo o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 48 godzin od daty

otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4. ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku konieczności wymiany urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony powyżej 14 dni, lecz nie dłużej niż 30 dni.

3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 2 i 4, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§5 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w §1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

....., dnia
(Miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela
upoważnionego do reprezentacji wykonawcy)