

Wzór umowy zał. nr 5.

**UMOWA Nr .....  
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Działoszyce**, z siedzibą w Działoszycach, ul. Skalbmierska 5, 28 - 440 Działoszyce, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Pana Stanisława Poradę - Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pani Anny Nowak,  
a  
firmą .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowaną przez ..... o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji projektu pn. „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów**”.
2. Zakres całego zamierzenia obejmuje dostawę i montaż 101 instalacji fotowoltaicznych, o jednostkowych mocach 2,12 kWp, 3,18 kWp, 4,24 kWp oraz 5,035 kWp, i łącznej mocy 374,98 kWp oraz dostawę i montaż 164 instalacji kolektorów słonecznych, o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 2,8 kWt oraz 3,2 kWt, i łącznej mocy 543,2 kWt.

**§ 2.**

Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (a w szczególności z art. 25, wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy oraz art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oraz ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Inspektor nadzoru w trakcie trwania inwestycji sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych Użytkowników.  
Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:
  - + na etapie przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót:
  - uczestniczenie oraz doradztwo techniczne na etapie przeprowadzenia procedury przetargowej wyłonienia wykonawcy robót związanych z realizacją projektu,
  - + na etapie realizacji i rozliczenia inwestycji:
  - kontrola jakości wbudowanych materiałów,
  - kontrola zgodności wykonywania z dokumentacją projektową, umową z wykonawcą, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Projekt realizowany w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020, oznaczony nr RPSW.03.01.00-26-0014/17 pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów”.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - inspektor nadzoru powinien nadzorować prace w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i Zamawiającego.
  - inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem prac montażowych rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,
  - inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw w toku realizacji inwestycji,
  - inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych do montażu elementów,
  - inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, lub materiałów innych niż wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę wykonawcy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót,
  - inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robot ulegających zakryciu lub zanikających w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez wykonawcę,
  - inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
  - inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
- Obowiązki inspektora związane z odbiorami robót:
- Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu robót,
  - inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
  - Po dokonaniu odbioru inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,
  - inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym, jeśli zostanie zorganizowany przez Zamawiającego,
  - oraz pozostałe wskazane w zapytaniu ofertowym,
  - Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz nie ma uprawnień do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującej kolejności i

Projekt realizowany w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020, oznaczony nr RPSW.03.01.00-26-0014/17 pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów”.

terminach:

| Lp. | Nazwa zadania                     | Data rozpoczęcia | Data zakończenia               |
|-----|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 1   | Nadzór inwestorski nad realizacją | . 2019 r.        | Zgodnie z zapisami w zapytaniu |

3. W przypadku przedłużenia się okresu realizacji robót, inspektor zobowiązany będzie do kontynuacji usługi aż do zakończenia bez prawa żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

#### § 4.

Strony ustalają, iż na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, **Wykonawca** przybędzie niezwłocznie w terminie do 1 dnia /24 godzin/ od daty otrzymania wezwania telefonicznego.

#### § 5.

1. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 6.

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy wynosić będzie brutto ..... zł.

(słownie brutto: ..... złotych)

Kwota powyższa obejmuje koszty przyjazdu, pobytu oraz innych niezbędnych czynności z zakresu sprawowanego nadzoru i płatna będzie jednorazowo.

#### § 7.

Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy w terminie do 21 dni, po złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę.

#### § 8.

Projekt realizowany w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020, oznaczony nr RPSW.03.01.00-26-0014/17 pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Działoszyce i Michałów”.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niestawiennictwo na terenie budowy mimo wezwania Zamawiającego 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- c) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za każdy przypadek niewykonywania obowiązku umownego 1% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA