

Uchwała Nr XIII/77/2019
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat
po umowie zawartej na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2019 poz. 801) Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

§.1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat tj. od dnia 15 lipca 2019 r. do dnia 14 lipca 2029 r. gruntu o powierzchni 50 m² stanowiącego część działki nr ewid. 597/3 stanowiącej własność Gminy Działoszyce zlokalizowanej w miejscowości Dzierążnia, gmina Działoszyce firmie Orange Polska S.A. z siedzibą na Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa, na potrzeby funkcjonowania infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bączek Dawid
mgr inż. Dawid Bączek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Działoszycy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

Działka dzierżawiona jest przez obecnego dzierżawcę od 10 lat, a dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwróciła się pisemnie z prośbą o kontynuowanie dzierżawy przez okres 10 lat, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bogusław Dawid
mgr inż. Dawid Bączek