

UCHWAŁA Nr XVIII/104/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH
z dnia 31 października 2019 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1716, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej, stanowiącej własność Gminy Działoszyce, nie mogącej zostać zagospodarowaną jako odrębna nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 679 o pow. 272m², która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 680 o pow. 810 m²;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bączek Dawid
mgr inż. Dawid Bączek

UZASADNIENIE

W § 1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działki, która nie może podlegać sprzedaży jako samodzielna działka budowlana. Swoim przeznaczeniem będzie służyła poprawieniu warunków zagospodarowania działki przyległej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Działoszycach Nr 8/I/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach pierzei ulic. Działka o nr ewid. 679 przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr ewid. 679 sprzedawana jest w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, z którą będą stanowiły całość użytkową. Sprzedaż działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach

Dawid Bączek
mgr inż. Dawid Bączek