

GINA DZIAŁOSZE
ul. SKALBIERSKA 5
28-440 DZIAŁOSZE

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI
SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 60 000 EURO, UDZIELANEGO W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZADANIE:**

**„Odbudowa drogi gminnej nr 1508024 Opatkowice – Iżykowie
gm. Działoszyce
w km 0+000 - 0+164”**

**„Odbudowa drogi gminnej nr 1508048 Opatkowice przez wieś
gm. Działoszyce
w km 0+000 - 0+415”**

Przetarg nieograniczony

1. Zamawiający: Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce
telefon:(041) 3526005
e-mail: gmina@dzialoszyce.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przetargowe wszczyna się i prowadzi na zasadach przetargu nieograniczonego, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 2006 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164, poz. 1163 z 2006r.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Odbudowa dróg gminnych nr 1508024 Opatkowice – Iżykowice gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+164 i nr 1508048 Opatkowice przez wieś gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+415 ” zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6, 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 15 sierpnia 2007 roku.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się (zgodnie z art.22.ust1 pkt.1-4) wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (zgodnie z art.24 ust.1 pkt.1-10, ust.2 pkt.1-4), tj. między innymi:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządzili szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub których upadłość ogłoszono;
 - nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

•Osoby fizyczne (bądź wspólnicy w spółkach jawnych, partnerzy lub członkowie zarządu spółek partnerskich, komplementariusze spółek komandytowych bądź komandytowo - akcyjnych, członkowie organu zarządzającego osób prawnych) nie skazane prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, poprzez sprawdzenie złożonych przez wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 9 niniejszej SIWZ.

9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1.Wypełniony i podpisany druk ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ

2.Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust.1 -zał. nr 2 do SIWZ;

3.Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4.Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5.Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia z właściwego ZUS wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6.Wykaz zadań zrealizowanych w latach 2003 - 2006 o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia, sporządzony wg wzoru stanowiącego zał. nr 3, przy czym co najmniej 2 realizacje potwierdzone referencjami;

7.Kosztorys szczegółowy lub uproszczony opracowany w oparciu o przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ

8.Parafowany na każdej stronie wzór umowy stanowiący zał. nr 5 do SIWZ.

10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami ubiegającymi się o realizację zamówienia odbywać się będzie za pośrednictwem wskazanych w pkt.11 SIWZ osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

2. Możliwość kontaktu: telefonicznie, na piśmie, faksem (niezwłocznie potwierdzonym pismem), bądź osobiście po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania, w godz. pracy jednostki, tj. od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰, tel/fax:: (041) 35-26-900
3. Wszelkie wymagane od wykonawców oświadczenia i dokumenty stanowią integralną część oferty i winny być złożone razem z formularzem ofertowym w zamkniętej kopercie.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest - Andrzej Strączek pracownik Referatu GGRIOŚIA (godz. Urzędowania: 8⁰⁰–14⁰⁰) w dniach pracy Urzędu
tel. (0-41) 3526005 wew. 25.

12. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia przez wykonawcę wadium.

13. Termin związania oferta

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferent przedstawia swoją ofertę zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych i SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim pismem trwałym - czytelnie .
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Oferenta.
4. Ofertę należy przygotować bezwzględnie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ wraz z załącznikami wymienionymi w pkt. 9 SIWZ
5. Wykonawca określi w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom jeżeli tacy są przewidywani.
6. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT
7. Strony oferty wraz z załącznikami należy ponumerować i oprawić w sposób trwały.
8. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie - na której należy podać następujące informacje:
 - nazwę i adres Oferenta
 - adres Zamawiającego: **Gmina Działoszyce**

**ul. Skalbmierska 5,
28-440 Działoszyce**

–opis: **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE: „Odbudowa drogi**

gminnej nr 1508024 Opatkowice – Iżykowice gm. Działoszyce w km 0+000 – 0+164 i nr 1508048 Opatkowice przez wieś gm. Działoszyce w km 0+000 – 0+415 ”

Nie otwierać przed dniem 02.04.2007 roku godz. 12⁰⁰ .

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach ul. Skalbmierska 5, w terminie do **2 kwietnia 2007 r.**, do godziny **9⁰⁰**.
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po w/w. terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala narad Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach, ul. Skalbmierska 5, w dniu **2 kwietnia 2007 r.**, do godziny **12⁰⁰**.

16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Oferent podaje w ofercie cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zaoferowana cena nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania,
4. Zaoferowana cena jest ceną brutto.

17. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena (cena— 100%).
3. Zamawiający wybierze ofertę, której cena będzie najniższa spośród ofert spełniających wymogi określone w SIWZ oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% oferowanej ceny przetargowej zadania w formie określonej w art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Informacje dotyczące zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ stanowi wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164, poz. 1163 z 2006r.).

Załączniki:

1. formularz ofertowy - zał. nr 1
2. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust.1 - zał. nr 2
3. wzór wykazu zadań o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia zrealizowanych w latach 2002 - 2005 - zał. nr 3;
4. przedmiar robót - zał. nr 4;
5. wzór umowy - zał. Nr 5.

Zatwierdzam:

Burmistrz Miasta i Gminy
Działoszyce
/-/ Zdzisław Leks

Działoszyce 22.03.2007 r.

**OFERTA
na zadanie p.n.:**

**„Odbudowa dróg gminnej nr 1508024 Opatkowice – Iżykowice
gm. Działoszyce w km. 0+000 - 0+164
nr 1508048 Opatkowice przez wieś
gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+415”**

**GMINA DZIAŁOSZYCE
ul. SKALBMIERSKA 5 28-440 DZIAŁOSZYCE**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej także siwz) na zadanie p.n. „**Odbudowa dróg gminnych nr 1508024 Opatkowice – Iżykowice gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+164 i nr 1508048 Opatkowice przez wieś gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+415** ” .: oferujemy wykonanie pełnego zakresu usług będących przedmiotem zamówienia, zapewniającego osiągnięcie rezultatu za następującą kwotę (cena ryczałtowa):

..... zł brutto (słownie:
w tym podatek VAT-..... %. co stanowi..... zł.

1. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
2. Zobowiązujemy się do świadczenia usług od dnia podpisania umowy do dnia 15.08.2006 r.
3. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art.22 i art.24;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej, a tym samym uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia oraz prawidłowego sporządzenia oferty cenowej. Nie wnosimy do powyższego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, akceptujemy postanowienia w niej zawarte .

6. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w pkt. 13 SIWZ, tj. przez 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1).

2).

3).

4).

5).

6).

7).

Podpisano:

.....

(miejscowość, data)

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Złożone zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 2006 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164, poz. 1163 t.j.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

ja(imię i nazwisko).....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

jako (stanowisko służbowe).....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia (art.22 ust.1 pkt 1);
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; (art. 22 ust.1 pkt 2);
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt 3);
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w art.24 ust.1 pkt 1 - 9, tj. między innymi:
 - W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania firma nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - Nie otwarto w stosunku do firmy likwidacji lub ogłoszono upadłość;
 - Nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, (uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)*;
 - Osoby fizyczne (bądź wspólnicy w spółkach jawnych, partnerzy lub członkowie zarządu spółek partnerskich, komplementariusze spółek komandytowych bądź komandytowe - akcyjnych, członkowie organu zarządzającego osób prawnych)* nie zostały skazane prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

Ponadto:

- 1.Oświadczamy, że na każde żądanie zamawiającego dostarczymy w wyznaczonym terminie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w powyższym oświadczeniu.
- 2.Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i akceptujemy je;
- 3.Nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania określony przez zamawiającego (art. 85 ust.1 pkt.1);
- 4.W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż w okresie związania ofertą.

Miejscowość dnia.....2007 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta)

* właściwe podkreśl

WYKAZ
ZADAŃ ZREALIZOWANYCH W LATACH 2003 - 2006
o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia

nazwa wykonawcy

adres wykonawcy

Lp.	Nazwa zamawiającego	Rodzaj zadania	Wartość zadania w zł.	Ramowy opis rzeczowego zamówienia
1	2	3	4	5

Do niniejszego załącznika należy zgodnie z pkt. 9 pkt. 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączyć referencje.

UMOWA Nr/2007

zawarta w dniu 2007 r. w Działoszycach pomiędzy:

Gminą Działoszyce reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce w osobie : Pana mgr inż. Zdzisława Leksa zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Działoszyce Pani Krystyny Konderak** a firmą pn.

którą reprezentuje:

została zawarta umowa w wyniku przetargu nieograniczonego o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Odbudowa dróg gminnych nr 1508024 Opatkowice – Iżykowice gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+164 i nr 1508048 Opatkowice przez wieś gm. Działoszyce w km 0+000 - 0+415**”, kompleksowe wykonanie robót wg przedmiaru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zgodnie z projektem budowlanym.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót - 01 sierpnia 2007 r.
- zakończenie robót - 25 września 2007 r.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy i projektu budowlanego.
2. Zapewnienie nadzoru technicznego.
3. Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym, warunkami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, ustalonymi terminami, obowiązującymi normami i wskazaniem nadzoru technicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP.
2. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
3. Udzielenie stosownej rękojmi.
4. Terminowe usuwanie usterek i wad w okresie objętym rękojnią.
5. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem ich nie odebrania.
6. Przekazanie atestów wbudowanych wyrobów budowlanych oraz protokołów pomiarów po zakończeniu każdego etapu robót.
7. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 6 będzie podstawą do odmowy odbioru przez Zamawiającego

§ 4. Cena i płatności

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma umowne wynagrodzenie w kwocie:

..... **słownie:**

Powyższa cena jest **ceną brutto** - zawiera podatek **VAT**.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu umownego robót.

3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za wykonane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

5. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5 Odbiór robót

1. Odbiory robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 10 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę /wpis do dziennika budowy/..

2. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważać się będzie datę spisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu umowy po zgłoszeniu

gotowości do odbioru przez Wykonawcę w przypadku gdy roboty są zgodne z projektem budowlanym, przedmiarami i normami branżowymi co będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru.

4. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych lub nie będą zgodne z projektem budowlanym, przedmiarami, SST, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek i powstrzymać się od odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę.

§ 6 Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość realizacji robót objętych niniejszą umową, warunkami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, wykonanie zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami BHP.

2. Bieg rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego i wynosi 36 miesięcy.

3. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt

w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia wystąpienia usterek.

§ 7

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w co stanowi 10% oferowanej ceny przetargowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Wykonawca ma prawo zmian rodzaju materiałów i technologii wykonania robót, na które wyraził pisemną zgodę Zamawiający. Wszelkie uzgodnienia związane z ceną, rodzajem użytych materiałów zamiennych i technologii wykonania robót Wykonawca będzie prowadził wyłącznie z Zamawiającym.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego . Nie dotyczy to sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2006 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10 % wartości wynagrodzenia umownego;
 - b) za każdy dzień zwłoki po upływie terminu zakończenia robót - 0,4 % wartości umownego wynagrodzenia;
 - c) za nieterminowe usunięcie usterek, do usunięcia których Wykonawca był zobowiązany z tytułu udzielonej rękojmi - 0,4 % wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej do czasu usunięcia usterek.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obie strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....