

/WZÓR/
UMOWA BID.III.ZP.01.2021

zawarta w Działoszycach, w dniu..... 2021 r. pomiędzy:

Gminą Działoszyce

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**1. Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce - Pana Stanisława Poradę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Działoszyce - Pani Anny Nowak,**

a

firmą.....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na prowadzeniu konserwacji i utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Działoszyce.
2. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów oświetlenia służących do naliczania należności za usługę oświetlenia ulic, aktualny na dzień zawierania umowy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Załącznik będzie aktualizowany każdorazowo po zamontowaniu przez zamawiającego nowych punktów świetlnych lub likwidacji istniejących, o czym z trzydniowym wyprzedzeniem Zamawiający poinformuje wykonawcę pisemnie oraz na adres email, a co będzie wiązać się ze zmianą wysokości wynagrodzenia proporcjonalnie do zwiększenia się lub zmniejszenia liczby punktów oświetlenia.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w czasie wykonywania usługi w roku 2021 nastąpi wymiana istniejącego oświetlenia ulicznego na oświetlenie typu LED podlegające naprawie gwarancyjnej przez producenta lub dostawcę, które nie będzie podlegało konserwacji w ramach niniejszej umowy.
5. Zamawiający poinformuje niezwłocznie pisemnie oraz na adres email Wykonawcę o dacie zmiany konkretnego punktu oświetlenia na typ LED i od daty tej nastąpi proporcjonalne pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony niniejszej umowy potwierdzają, że wymiana punktów oświetlenia ulicznego z lamp sodowych i rtęciowych na lampy typu LED, a także zamontowanie nowych lub likwidacja istniejących punktów świetlnych sodowych lub rtęciowych i związane z tym proporcjonalne obniżenie lub podwyższenie wartości usługi nie stanowi zmiany umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za konserwację w zakresie objętym § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 3 umowy będzie realizowane na podstawie opłaty ryczałtowej liczonej od zainstalowanego

punktu świetlnego w wysokości zł/ za 1 punkt świetlny w okresie rozliczeniowym jednego miesiąca w trakcie trwania umowy. Jest to cena ryczałtowa brutto. Ilość zainstalowanych punktów świetlnych uwzględniana będzie według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystawiona będzie faktura.

2. Ilość punktów świetlnych objętych umową na dzień podpisania umowy uwzględnia wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Szacunkowy koszt na konserwację oświetlenia ulicznego w mieście Działoszycie oraz miejscowości terenu gminy Działoszycie określono na około 20 000,00 złotych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego za ostatni miesiąc wykonywania umowy, w przypadku wzrostu ilości punktów świetlnych o co najmniej 10 % w stosunku do ilości ujętej w Załączniku nr 1 do umowy proporcjonalnie do zwiększonej ilości punktów świetlnych przy przyjęciu opłaty ryczałtowej wskazanej w ust. 1 za każdy miesiąc, w którym takie zwiększenie nastąpiło,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za ostatni miesiąc wykonywania umowy, w przypadku zmniejszenia ilości punktów świetlnych o co najmniej 10% w stosunku do ilości ujętej w Załączniku nr 1 do umowy proporcjonalnie do zmniejszonej ilości punktów świetlnych przy przyjęciu opłaty ryczałtowej wskazanej w ust. 1 za każdy miesiąc, w którym takie zmniejszenie nastąpiło.

§3

1. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje:
 - wymianę niesprawnych źródeł światła,
 - wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
 - zewnętrzne czyszczenie i mycie kloszy,
 - wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
 - konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
 - malowanie słupów stalowych i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
 - malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
 - prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
 - uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk słupowych itp.,
 - przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - czyszczenie i konserwację tablic i rozdzielczych,
 - regulację zegarów sterowniczych,
 - wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych /zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp./,
 - wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
 - usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nn,
 - regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,

- wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe,
 - lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
 - naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
 - wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
 - okresowe pomiary eksploatacyjne / rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej / wraz z ewentualną korektą wartości / rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej/ do wielkości normowych,
 - przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego.
2. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego dotycząca niżej wymienionych punktów:
- wymiana uszkodzonych / obudów / skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nn.,
 - wymiana urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych aktów wandalizmu (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
 - odtworzenie nawierzchni jezdni i chodników po naprawie uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe będzie realizowana na podstawie Kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, przy czym:
 - a. stawki robocizny kosztorysowej oraz ceny najmu sprzętu budowlanego będą brane z danych Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. pod nazwą „SEKOCENBUD”,
 - b. koszty materiałów liczone będą według kosztów zakupu przez wykonawcę,
- W przypadku braku katalogowej podstawy wyceny, koszty będą liczone według kalkulacji własnej, uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Koszty związane z opłatą wnoszoną na rzecz Rejonowego Zakładu Energetycznego za przygotowanie i likwidację miejsca pracy oraz dopuszczenie do pracy obciążają Wykonawcę. Kwota ta wynikać będzie z aktualnego cennika opłat dodatkowych w PGE Dystrybucja S.A.
4. Wykonawca w ramach ryczałtu ponosi koszty wszelkich materiałów.
5. Prace powyższe winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego.

§4

1. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Umowa zaczyna obowiązywać **od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.**

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należytym stanie

technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii.
3. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania od Zamawiającego telefonicznych lub pisemnych zgłoszeń awarii i usterek i usuwania ich w terminie 24 godzin od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zgody od Zakładu Energetycznego na korzystanie z urządzeń będących jego własnością.

§ 7

Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy podane w fakturach miesięcznych w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na: **Gmina Działoszyce; ul. Skalbmierska 5; 28 - 440 Działoszyce; NIP: 662-17-57-085**

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nienależyte lub nieterminowe wykonanie usług konserwacji określonych w §3 w wysokości 10% wartości określonej w §2 ust. 3,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości określonej w §2 ust. 3,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do roszczeń uzupełniających jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest:.....
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest Pani Magdalena Karbowniczek, tel. (41) 3526005, wew. 25.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

§11

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

