



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w Działoszycach pomiędzy:

Gminą Działoszyce, ul. Skalmierska 5, 28-440 Działoszyce, NIP: 6621757085, REGON 291009768
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a

.....
.....

NIP:

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „Modernizacja oświetlenia ulicznego w oparciu o zastosowanie energooszczędnych opraw ze źródłem światła „Led” w gminie Działoszyce” w następującym zakresie:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
3. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 2 razy w tygodniu, w którym wykonywane są roboty budowlane (lub zgodnie z liczbą wizyt podaną w ofercie) - potwierdzone wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 4 godzin od telefonicznego powiadomienia.
4. Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania w miarę potrzeby narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad, przekazywania ich zainteresowanym stronom,
5. Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej,
7. Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,

9. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
10. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
11. Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy,
12. Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą,
13. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
14. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
15. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
16. Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPO WŚ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
18. Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
19. Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu podwykonawczego.
20. Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót budowlanych odpowiednich ustaleń i zmian.
21. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
22. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej przez cały okres realizacji inwestycji.
23. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
 - 1) Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym,
 - 2) Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - 3) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - 4) Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
24. Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z miejsce, które stanowi przedmiot zadania inwestycyjnego.

25. Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 31.12 2020 r. (planowany termin zakończenia robót budowlanych).
3. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego – termin wskazany w § 2 pkt 1 i 2 ulegnie zmianie/wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia za zmieniony/wydłużony okres.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto zł,
(słownie: złotych),
w tym podatek VAT w wysokości: zł.
(słownie: złotych)
netto zł,
(słownie: złotych).
2. Liczba wizyt na budowie w każdym tygodniu prowadzenia prac budowlanych – min. 2 wizyty lub zgodnie z ofertą.
3. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości zadania – zgodnie z wykonanym nadzorem za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru / przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niepodjęcie w czasie do 4 godzin dodatkowej wizyty o której mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki w przypadku przekroczenia terminu stawiennictwa
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności Nadzoru Inwestorskiego w dniu realizacji robót przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymagań i procedur, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - 4) za błędy w realizacji Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się z zakresem wykonywanych robót.
3. Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej będzie pełnił:

§ 7

Osoby do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 2-ch miesięcy – licząc od dnia podpisania umowy.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę, od wyznaczonego terminu określonego w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany, mające wpływ na realizację umowy.
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług.
 - 3) Konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
 - 5) Długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 6) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 7) Zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 8) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

