

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 19 sierpnia 2022 r.

o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Biedrzykowicach dz. nr 109.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.), ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Biedrzykowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 109 o powierzchni 0,3000 ha, klasoużytek: łąki trwałe (ŁII), księga wieczysta nr KIIP/00011196/1 Gmina posiada prawo własności na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: SPN.IV.7510.47.2019, w księdze wieczystej figuruje jeszcze w dziale II – własność: Skarb Państwa (wpis do księgi wieczystej nastąpi na nowego właściciela podczas umowy sprzedaży).

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w postaci łąki, pokryta roślinnością trawiastą, fragmentem zakrzaczona. W granicy przedmiotowej działki usytuowany rów odwadniający. Przez teren przebiegają napowietrzna linia elektroenergetyczna. Kształt działki wydłużony równoległobok, lekko spadkowa. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej następnie przez działki stanowiące własność gminy. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Uwagi: Sprzedaż odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków i Burmistrz nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy kwalifikacji gruntów wynikłe z prac geodezyjnych.

Podatek VAT: Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Prawo pierwokupu: Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461)

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5 od 19 sierpnia 2022 r. do 22 września 2022 r. a także będzie ono zamieszczone na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się, aby jego uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 23 września 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach o godz. 9:00

Cena wywoławcza wynosi 20 730,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy siedemset trzydzieści)

Wysokość wadium: 2 100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **210,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć).**

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce Nr 84 8591 0007 0130 0000 0013 0007 w nieprzekraczalnym terminie **do 19 września 2022 r. - włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 109 w miejscowości Biedrzykowie, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu."**

2. Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu 21 września 2022 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu.

3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Działoszyce, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

4. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

9. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.15 – 15.15, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, pokój nr 9, tel. 41/3526010 wew. 25

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Stanisław Porada

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ DOTYCZA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Działoszyce, adres: ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce, Telefon: 41 352 60 05
 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail:.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
 5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.