

UCHWAŁA Nr LXXXIX/453/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 31.08.2023 r.

**uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do zakupu przez
Gminę Działoszyce części nieruchomości położonej miejscowości Opatkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 z późn. zm.) Rada Miejska w Działoszytach uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Działoszytach wyraża wolę podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszytach czynności zmierzających do nabycia prawa własności części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 63 o powierzchni około 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0021 Opatkowice, w tym pokrycia kosztów wydzielenia działki o powierzchni około 0,0100 ha z działki nr ewid. 63 położonej w Opatkowicach i kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz czynności notarialnych.

§ 3.

Rada Miejska w Działoszytach wyrazi zgodę na zakup przez Gminę Działoszyce części nieruchomości, o której mowa w §1, na cele publiczne z przeznaczeniem pod budowę pompowni dla inwestycji, polegającej na wykonaniu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Działoszyce.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach realizuje inwestycję polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Działoszyce – Etap I – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Iżykowice, Opatkowice, Niewiatrowice. Jednym z elementów przedmiotowej inwestycji jest budowa pompowni na nieruchomości będącej prywatną własnością, t.j. na działce nr 63 obręb Opatkowice. Właściciel dz. nr 63 w Opatkowicach wyraził chęć sprzedaży na rzecz gminy potrzebnego fragmentu działki. Przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do zakupu polegać będzie m.in. na dokonaniu geodezyjnego podziału działki nr 63 oraz wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości. Niniejsza uchwała intencyjna stanowi potwierdzenie wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do przygotowania do zakupu na rzecz Gminy działki o powierzchni około 0,0100 ha z działki nr ewid. 63 położonej w Opatkowicach. Po wydzieleniu części działki odrębna uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na zakup nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Z uwagi na konieczność poprawy jakości życia mieszkańców poprzez poszerzanie obszarów skanalizowanych na obszarze gminy Działoszyce, uchwalenie powyższej uchwały jest w jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Wóźniak