

UCHWAŁA INTENCYJNA Nr XCIV/480/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 14.12.2023 r.

uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nabycia przez Gminę Działoszyce części działki położonej w miejscowości Dębiany przeznaczonej na ciąg pieszo-jezdny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Działoszycach wyraża wolę podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach czynności zmierzających do nabycia prawa własności części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 192 o powierzchni około 0,0234 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0005 Dębiany oraz pokrycia kosztów wydzielenia działki o powierzchni około 0,0234 ha z działki nr ewid. 192 położonej w Dębianach, kosztów sporządzenia operatu szacunkowego i wykonania czynności notarialnych.

§ 3.

Rada Miejska w Działoszycach wyrazi zgodę na nabycie prawa własności przez Gminę Działoszyce części nieruchomości, o której mowa w §1, na cele publiczne z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości pod drogę, decyzja Rady Gminy Działoszyce o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego.

Właściciel działki nr 192 o powierzchni 0,14 ha w Dębianach wyraził chęć sprzedaży części działki o powierzchni około 0,0234 ha Gminie Działoszyce, na prośbę Gminy Działoszyce, w celu utworzenia drogi dojazdowej do zabudowań zlokalizowanych na działce nr ewid. 177 obręb Dębiany. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyce, działki te są zdefiniowane jako grunty rolne I-IVb. Nabycie nieruchomości pod drogi powinno być uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania takiej drogi jako drogi uzupełniającej w sposób istotny. Wydzielony fragment działki stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny, tworzący obsługę komunikacyjną terenów. Przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do nabycia przez Gminę Działoszyce polegać będzie m.in. na dokonaniu geodezyjnego podziału działki nr 192. Niniejsza uchwała intencyjna stanowi potwierdzenie wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do przygotowania do nabycia przez Gminę Działoszyce działki o powierzchni około 0,0234 ha wydzielonej z działki nr ewid. 192 położonej w Dębianach. Po wydzieleniu części działki odrębna uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na zakup nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak