

UCHWAŁA Nr XCIV/482/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 14.12.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Działoszyce działek położonych w miejscowości Działoszyce przeznaczonych na ciąg pieszo-jezdny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Działoszyce nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 001 Działoszyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 151/8 o powierzchni 0,05 ha oraz 148/8 o powierzchni 0,0556 ha, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "PRZYSZŁOŚĆ". Przedmiotowe działki stanowią ciąg pieszo-jezdny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości pod drogę, decyzja Rady Gminy Działoszyce o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego.

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” zgłosiła chęć przekazania Gminie Działoszyce, nieodpłatnie nieruchomości stanowiącej dwie drogi wewnętrzne na terenie miasta Działoszyce, usytuowane na działkach: nr ewid. 151/8 o powierzchni 0,05 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KII/00019912/6 oraz 148/8 o powierzchni 0,0556 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00022808/8. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyce działki te usytuowane są na obszarze potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi. Nabywanie nieruchomości pod drogi winno być zawsze uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania takiej drogi jako drogi uzupełniającej w sposób istotny. Pozyskane działek nr ewid. 151/8 i 148/8 stanowiąc będą uzupełnienie dróg będących celami publicznymi zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Istniejące na przedmiotowych działkach drogi stanowią ciąg pieszo - jezdny tworzący obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych jak również terenów przewidzianych pod zabudowę.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty pieniężnej za przekazanie niniejszych nieruchomości istnieje możliwość nabycia działek nr 151/8 i 148/8 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak