

UCHWAŁA Nr XCIV/483/2023

RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 14.12.2023 r.

uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Działoszyce części działki położonej w miejscowości Dzierążnia przeznaczonej na ciąg pieszo-jezdny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszytach uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Działoszytach wyraża wolę podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszytach czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia prawa własności części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 195 o powierzchni około 0,0888 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0008 Dzierążnia oraz pokrycia kosztów wydzielenia działki o powierzchni około 0,0888 ha z działki nr ewid. 195 położonej w Dzierążni i kosztów wykonania czynności notarialnych.

§ 3.

Rada Miejska w Działoszytach wyrazi zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności przez Gminę Działoszyce części nieruchomości, o której mowa w §1, na cele publiczne z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości pod drogę, decyzja Rady Gminy Działoszyce o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego.

Właścicielka działki nr 195 o powierzchni 1,64 ha w Dzierążni wyraziła chęć przekazania części działki o powierzchni około 0,0888 ha Gminie Działoszyce w formie darowizny. Działka ta jest zarejestrowana w księdze wieczystej pod numerem KIIIP/00038171/5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyce, działki te są przeznaczone na cele rolnicze I-IVb. Nabycie nieruchomości pod drogi powinno być uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania takiej drogi jako drogi uzupełniającej w sposób istotny. Wydzielony fragment działki połączy drogę powiatową nr 0066T oraz działkę drogową nr ewid. 191 obręb 0008 Dzierążnia. Połączenie ciągów da możliwość urządzenia ciągu pieszo-jezdnego, tworzącego wspólnie obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych przez Gminę Działoszyce. Przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Działoszyce polegać będzie m.in. na dokonaniu geodezyjnego podziału działki nr 195. Niniejsza uchwała intencyjna stanowi potwierdzenie wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do przygotowania do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Działoszyce działki o powierzchni około 0,0888 ha wydzielonej z działki nr ewid. 195 położonej w Dzierążni. Po wydzieleniu części działki odrębna uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na zakup nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego

. Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty pieniężnej za przekazanie niniejszych nieruchomości istnieje możliwość nabycia działki nr 195 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak