

UCHWAŁA Nr XCIV/484/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 14.12. 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującą działkę numer ewidencyjny 282 o powierzchni 0,77 ha położonej w miejscowości Dzierążnia, z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej, na okres do 3 lat tj. od dnia 17.02.2024 r. do dnia 16.02.2027 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Woźniak

Uzasadnienie

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi wyrażanie zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z dotychczasowym podmiotem umowy dzierżawy na działkę numer ewidencyjny 282 o powierzchni 0,77 ha położonej w miejscowości Dzierążnia, będącej kontynuacją wcześniej już zawartej umowy. W czasie obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawca należał wywiązywać się z warunków w nich zawartych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław Woźniak