

**Uchwała Nr XCIV/488/2023**  
**Rady Miejskiej w Działoszycach**  
z dnia 14.12.2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat po umowie  
zawartej na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej na okres lat 5 lokal użytkowy o pow. 44,12 m<sup>2</sup> na parterze budynku przy ul. Plac Partyzantów 26, 28-440 Działoszyce, stanowiący własność Gminy Działoszyce, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
  
*Stanisław Woźniak*

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Działoszycach na kolejny najem lokalu użytkowego na rzecz aktualnego Najemcy. Umowa dotyczy lokalu o powierzchni użytkowej 44,12 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Plac Partyzantów 26 w Działoszycach, który wynajmowany jest na usługi RTV. Przedmiotowy lokal został wynajęty na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 1 stycznia 2020 roku czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 roku. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy Najemca złożył stosowny wniosek o dalszy najem tego lokalu.

Podsumowując powyższe, najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres 5 lat ponownie zagwarantuje, stabilność i pewność najmu i będzie stanowiło źródło dalszych przychodów dla gminy Działoszyce.

Zgodnie przepisem z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne, bądź przedłużyć okres obowiązywania zawartych umów z dotychczasowym najemcą, konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Działoszycach . Propozycja ponownego zawarcia umowy najmu lokalu przedstawionego w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 5 lat , wynika z dotychczasowej postawy najemcy starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy: terminowość wpłat czynszu z wynajmowanego lokalu a także z braku uwag w zakresie właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu użytkowego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Stanisław Woźniak*