

ZARZĄDZENIE Nr 6/09
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce
z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2009-2011.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2009-2011, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
[Podpis]
mgr inż. Zdzisław Lech

Załącznik do Zarządzenia
nr 6/09 Burmistrza Miasta
i Gminy Działoszyce
z dnia 4 marca 2009 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2009-2011

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2009-2011 planowane są w wysokości szacunkowej **726 180 zł**.

2. Organ wykonawczy zamierza w latach 2009-2011 zbyć następujące nieruchomości za cenę **539 780 zł**.

NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA W LATACH 2009-2011.

Lp.	Adres	Rodzaj nieruchomości	Wartość wyceniona	Cena szacunkowa	Uwagi
1.	Działoszyce, ul. Pińczowska	Działka zabudowana nr 777/2 o pow. 0,2197 ha	-	209 000 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
2	Miejscowość Lipówka	Działka budowlana nr ewid. 110 o powierzchni 0,52 ha	-	35 000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3	Miejscowość Wolica	Działka zabudowana nr ewid. 86 o powierzchni 1,6900 ha	-	170 000 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działoszyce, ul. Kościuszki	Działka zabudowana 631 o powierzchni 0,0156 ha	-	33 780 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5	Miejscowość Dziekanowice	Działka zabudowana nr ewid. 5/11 i 5/13 o pow. 0,6625 ha	-	92 000 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
RAZEM				539 780 zł	

3. Z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości planuje się uzyskanie dochodów w wysokości szacunkowej **58 000 zł** rocznie.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystane na realizację zadań Gminy, zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy na czas określony.

Umowami dzierżawy i najmu objęte będą następujące nieruchomości:

Sancygniów dz. Nr 335 – 0,3800 ha
Dziekanowice dz. Nr 8/1 – 0,0300 ha
Działoszyce dz. Nr 546 – 0,0279 ha
Działoszyce dz. Nr 541 – 0,0078 ha
Działoszyce dz. Nr 473/1, 473/2, 473/6 – 0,2327 h
Działoszyce dz. Nr 407 – 0,0372 ha
Działoszyce dz. Nr 711 – 0,0477 ha
Działoszyce dz. Nr 583 – 0,0274 ha
Działoszyce dz. Nr 448/1 – 0,2930 ha

Działoszyce dz. Nr 529 – 0,0271 ha
Działoszyce dz. Nr 450 – 0,3726 ha
Pierocice dz. Nr 563 – 0,1100 ha
Działoszyce dz. Nr 612,613 – 0,0462 ha
Działoszyce dz. Nr 633,634 – 0,0502 ha
Działoszyce dz. Nr 151/1 i 148/3 – 1,5101 ha
Działoszyce dz. Nr 254, 253/8 – 0,0555 ha
Działoszyce dz. Nr 394 i 395 – 0,2025 ha
Działoszyce dz. Nr 504/2 i 504/4 – 0,6714 ha
Sancygniów dz. Nr 169/3 – 0,0900 ha
Sypów dz. Nr 107 – 1,0000 ha
Dzierążnia dz. Nr 275 i 282 – 1,9100 ha
Działoszyce dz. nr 235 – 0,0189 ha
Jakubowice dz. Nr 230 – 0,8200 ha
Działoszyce dz. Nr 220/3 – 0,0309 ha
Podrózie dz. Nr 165 – 0,7400 ha
Wolica dz. Nr 86 – 1,6900 ha
Działoszyce dz. Nr 732 – 0,0496 ha
Działoszyce dz. Nr 565 – 0,0819 ha
Działoszyce dz. Nr 38, 173 – 1,0744 ha
Działoszyce dz. Nr 571 – 0,0279 ha
Działoszyce dz. Nr 263 – 4,1270 ha
Dzierążnia dz. Nr 597/3 i 597/5 – 0,2612 ha
Działoszyce dz. Nr 165/10, 165/12, 165/14, 165/16 – 0,3075 ha
Stępocice dz. nr 57/2 – 0,2050 ha
Teodorów dz. Nr 170/4 – 1,0000 ha
Działoszyce dz. Nr 39/2 i 38

4. Planuje się uzyskanie z innych tytułów, tj. w szczególności przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność kwoty ok. **4000 zł.**

5. Planuje się uzyskanie ok **2800 zł** rocznie z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste. Uzyskany dochód będzie zależny od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego na własność, które to uprawnienie może być realizowane przez osoby fizyczne, jak również przez spółdzielnie mieszkaniowe.

PLANOWANE WYDATKI ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W latach 2009 -2011.

1. Dz. nr 147/1 – o pow. 130 m² położona w Lipówce - **2500 zł.**
regulacja stanu prawnego hydroforni w miejscowości Lipówka

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty. Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski

o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych.

6. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na rok 2008, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 4/I/2002 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działoszyce na lata 2006 – 2010” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr 48/IX/2005 z dnia 13 grudnia 2005 r.

Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.