

**Zarządzenie nr 58/2009**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach**  
**z dnia 15 października 2009 r.**

**w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczanego na  
ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę  
Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), §1 uchwały Nr XXI/101/2008 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce uprawnień w zakresie postanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 14, poz. 149) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W celu rozliczenia kosztów wytworzenia ciepła dostarczanego odbiorcom z własnych źródeł i instalacji ciepłych wprowadza się „Regulamin rozliczeń ciepła przeznaczanego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Regulamin obowiązuje od dnia 1 grudnia 2009 r.

**§ 3**

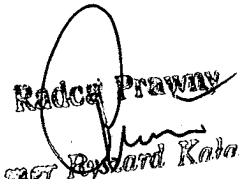
Regulamin podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach oraz doręcza się najemcom lokali.

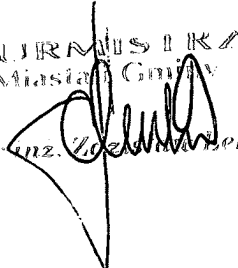
**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi gminy Działoszyce oraz Dyrektorowi Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Działoszycach.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Rada Prawny  
mgr Ryszard Kalaś

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
mgr inż. Andrzej Belski

Załącznik do Zarządzenia Nr 58/2009  
Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach  
z dnia 15 października 2009 r.

## **REGULAMIN ROZLICZEŃ CIEPŁA PRZEZNACZONEGO NA OGRZEWANIE BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB ZARZĄDZANYCH PRZEZ GMINĘ DZIAŁOSZYCE**

### **Postanowienia wstępne**

§ 1. Regulamin określa zasady rozliczania energii cieplnej wytworzonej i dostarczonej na cele ogrzewania lokali w budynkach stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce, zwaną dalej gminą, dostarczanej z własnych źródeł i instalacji ciepłych przy wykorzystaniu metody wykorzystującej:

- 1) powierzchnię lokali mieszkalnych i użytkowych, oraz
- 2) powierzchnię wspólnych użytkowanych części budynku wielolokalowego odpowiednio w proporcji do powierzchni zajmowanych lokali.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) okresie rozliczeniowym – oznacza to okres od dnia 1 lipca do dnia 30 czerwca następnego roku kalendarzowego,
- 2) powierzchni użytkowej lokalu – oznacza to powierzchnię w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 3) użytkownikowi lokalu – oznacza to:
  - a) lokatora w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt 2,
  - b) najemcę lokalu użytkowego lub osobę dysponującą lokalem, który używa lokalu na podstawie tytułu prawnego,
  - c) właściciela samodzielnego lokalu mieszkalnego lub użytkowego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
  - d) zarządzającego wielolokalowym budynkiem, w którym istnieje lokal niezajęty lub zajęty bez tytułu prawnego,
- 4) zarządzającym – oznacza to jednostkę organizacyjną gminy wykonującą wszystkie czynności związane z administrowaniem wielolokalowym budynkiem stanowiącym własność lub zarządzanym przez gminę.

## **Postanowienia szczegółowe**

§ 3. Podstawą rozliczenia kosztów wytworzenia i dostawy energii cieplnej są koszty całorocznego wytworzenia ciepła, w tym koszty zużytego opału, wynagrodzenia i pochodne od nich pracowników obsługujących kotłownię oraz pozostałe opłaty związane z bezpośrednim funkcjonowaniem kotłowni w celu wytworzenia ciepła.

§ 4. Rozliczenia kosztów dostarczonego ciepła dokonuje się raz w roku, w ciągu trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

§ 5. 1. Użytkownik lokalu, za wyjątkiem użytkownika, o którym mowa w § 2 pkt 3 lit d, jest zobowiązany do wnoszenia comiesięcznej zaliczki na rzecz zarządzającego na poczet kosztów ogrzewania w wysokości ustalonej przez gminę.

2. Zaliczkę ustaloną jako iloczyn miesięcznej ceny ogrzania 1 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej lokalu (z wyłączeniem powierzchni wspólnych użytkowanych części) wnosi się przez okres 12 miesięcy.

3. W przypadku gdy suma wpłaconych zaliczek nie pokryje kosztów ogrzewania lokalu w okresie rozliczeniowym, użytkownik zobowiązany jest uregulować niedopłatę w terminie wyznaczonym przez zarządzającego.

4. Nadpłaty wynikające z nadwyżki sumy wpłaconych zaliczek nad kosztami ogrzewania lokalu zostaną zaksięgowane na poczet opłat z tytułu centralnego ogrzewania. Użytkownikom lokali, którzy zalegają z opłatami na rzecz zarządzającego, nadpłata zostanie zaksięgowana na poczet tych zaległości.

§ 6. Odpłatność (zaliczka) za centralne ogrzewanie będzie naliczana na podstawie rozliczenia kosztów wytworzenia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym.

§ 7. Miesięczna cena ogrzania 1 m<sup>2</sup> będzie obliczana w następujący sposób:

- całość kosztów zarządzającego poniesionych w okresie rozliczeniowym na ogrzanie budynku jest dzielona przez 12, a następnie przez sumę powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku (z wyłączeniem powierzchni wspólnych użytkowanych części).

§ 8. Ustalenia wysokości miesięcznej ceny ogrzania 1 m<sup>2</sup> na kolejny okres rozliczeniowy dokonuje gmina, przy czym zarządzający podaje użytkownikom jej wysokość w formie pisemnej, z datą od której ona obowiązuje. Podana przez zarządzającego miesięczna cena ogrzania 1 m<sup>2</sup> wiąże użytkownika, przy czym ma on prawo zażądania przedstawienia kalkulacji kosztów ustalenia kwoty.

§ 9. O rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego decyduje gmina. Użytkownicy mogą zgłaszać pisemne wnioski o rozpoczęcie (wznowienie) dostarczania ciepła do lokali.

#### **Postanowienia przejściowe i końcowe**

§ 10. Opłatę za ogrzewanie wnoszoną od dnia 1 lipca 2009 r. do dnia 30 listopada 2009 r. traktuje się jako zaliczkę podlegającą rozliczeniu na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 11. Odpłatność (zaliczka) od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu do dnia zakończenia pierwszego okresu rozliczeniowego, tj. do dnia 30 czerwca 2010 r. ustalona będzie w następujący sposób:

- 1) w zakresie zużycia i kosztów opału – zostanie przyjęte zużycie w wysokości szacunkowej na podstawie danych z okresu od 1 lipca 2008 r. do 30 czerwca 2009 r., a cena 1 tony opału – zgodnie z obowiązującą umową dostawy opału,
- 2) w zakresie wynagrodzeń i pochodnych pracowników obsługi kotłowni – zostaną przyjęte jako należne przez 6 miesięcy w wysokości wynikającej z obowiązującej umowy o pracę powiększone o szacunkowe wynagrodzenie z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych i porze nocnej,
- 3) w zakresie pozostałych kosztów (zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków, inne) – zostaną przyjęte analogicznie jak w pkt 1 w obowiązującej aktualnie cenie.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa.