

ZARZĄDZENIE Nr 87/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE
z dnia 17 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach Nr XIV/84/2019 z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej zlokalizowanej na działce numer ewidencyjny 440/2 o pow. 9800 m² położonej w Dziekanowicach stanowiącej własność Gminy Działoszyce, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 440/2 o pow. 9800m² położonej w miejscowości Dziekanowice stanowiącej własność Gminy Działoszyce na dzień **21 października 2019 r. na godz. 10.00**
2. Cena wywoławcza zgodnie operatem szacunkowym wynosi **47 530,00 zł.**
3. Ustalam obowiązek wniesienia wadium w kwocie **5 000,00 zł**
4. Ustalam minimalne postąpienie na kwotę **500,00 zł**

§ 2.

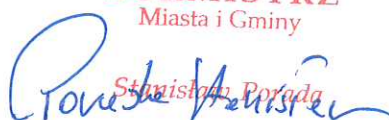
Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości określonych w § 1 o treści, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach oraz ogłoszenie w regionalnej prasie na co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
 1. Tadeusz Kawiorski – Przewodniczący Komisji
 2. Marcin Leszczyński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 3. Urszula Szczubiał – Sekretarz Komisji
 4. Alicja Kwiecień – członek komisji.celem sprawnego i rzetelnego przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
2. Zobowiązuję przewodniczącego komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Paweł Krawiec

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy:
- nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	440/2	0,9800 ha	-	Dziekanowice	Działka rolna – użytki ŁIV-0,98ha Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej na terenie płaskim. Działka w znacznej części stanowi tereny zielone użytkowane jako łąki, w części nieużytki zadrzewione i zakrzewione samosiejkami.	Na terenie gminy Działoszyce plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje	Przetarg ustny nieograniczony	47 530,00 zł	5000,00 zł	500,00 zł.

Z uwagi na fakt że sprzedawana nieruchomość jest nieruchomością rolną w postępowaniu przetargowym mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362- z póź. zm.)

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z póź. zm.) w przypadku zbycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha wyłącza się zastosowanie przepisów art. 2a ust. 1-2 w/w ustawy.

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, a w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2019 r. (poniedziałek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz. 10.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 października 2019 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.

Wpłaty należy dokonywać w pieniądzu PLN w kasie UMiG lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem odpowiednio „wadium – działka 440/2 Dziekanowice”).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Gmina Działoszyce nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pińczowie.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 25, lub 26.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Stanisław Porada
Stanisław Porada